

Podklady potrebné pre opakované uzatvorenie zmluvy na prenájom bytu v nájomnom bytovom dome v obci Prašice:

- **Vyplnená žiadosť o opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme bytu** – tlačivo zasiela správcu bytového domu,
- **Čestné prehlásenie nájomcu a ostatných plnoletých členov domácnosti**, že nie sú vlastníkami žiadnej nehnuteľnosti vhodnej na bývanie – rodinného domu ani bytu v bytovom dome **/podpisy overené na matrike/** - príloha č. 1, strana 2,
- **Súhlas nájomcu a ostatných plnoletých členov domácnosti** so spracovaním osobných údajov pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy – príloha č. 2, strana 3,
- **Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich**, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **za predchádzajúci kalendárny rok**,
- Uhradené všetky záväzky voči obci Prašice, napr. poplatok za komunálny odpad a i.

Mesačný príjem sa vypočíta z príjmov za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal, **minimálna výška príjmu** pre posudzované osoby **nemôže byť menšia ako 1,3 násobok životného minima a nemôže byť vyššia ako 3,5 násobok životného minima** /príloha č. 1/, pri rodinách osamelých rodičov s nezaopatrenými deťmi, alebo rodiny kde členom domácnosti je občan ZŤP, môžu mať mesačný príjem do výšky 4,5 násobku životného minima.

Príjem sa preukazuje na základe nasledovných dokladov:

- potvrdenie od zamestnávateľa za predchádzajúci kalendárny rok,
- ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok,
- **ak príjem od zamestnávateľa nie je za celý kalendárny rok**, musí sa v potvrdení a v ročnom zúčtovaní preddavkov na daň z príjmov FO zo závislej činnosti **uviesť obdobie, za ktoré bol príjem poberaný**,
- potvrdenie o podaní daňového priznania a fotokópia daňového priznania – SZČO
- aktuálny výmer invalidného, starobného, sirotského dôchodku v čase podania žiadosti,
- potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti, nemocenských dávok a iných štátnych dávok,
- v prípade evidovania na úrade práce, musí byť doložené potvrdenie o tom, že v uvedenom období neboli poberané dávky v hmotnej núdzi, dávky v nezamestnanosti a i.
/nepostačuje čestné prehlásenie/,
- fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrované dieťa a i.

Žiadosť o opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme bytu spolu s príjmami posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok **a s prílohami č. 1 a č. 2** /uvedené na strane 2 a 3/ ste povinný predložiť do podateľne obecného úradu najneskôr:

mesiac pred ukončením nájomnej zmluvy.

OBEC PRAŠICE

Čestné prehlásenie

Podpísaná/ý:

Meno, priezvisko, titul:

Adresa:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

týmto prehlasujem, že nie som vlastníkom/čkou žiadnej nehnuteľnosti vhodnej na bývanie – rodinného domu ani bytu v bytovom dome.

V dňa

Podpis

Overenie podpisu na matrike:

OBEC PRAŠICE

Súhlas žiadateľa a plnoletého člena domácnosti so spracovaním osobných údajov pre účely uzatvorenia zmluvných vzťahov súvisiacich s nájmom bytu v obci Prašice / žiadateľ aj každý plnoletý člen domácnosti osobitne/.

Meno, priezvisko, titul:

Adresa:

Dátum narodenia:

S ú h l a s í m

so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely uzatvorenia zmluvných vzťahov súvisiacich s nájmom bytu v obci Prašice.

V dňa

podpis žiadateľa, plnoletého člena

OBEC PRAŠICE

Maximálna výška príjmu domácnosti na účely opakovaného prenajatia nájomného bytu v obci Prašice môže byť najviac do výšky 3,5 - násobku životného minima.

(Zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Sumy životného minima podľa Opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR o ustanovení súm životného minima /platné od 1.7.2017/:

- Plnoletá fyzická osoba – FO: 199,48 €
- Ďalšia plnoletá fyzická osoba: 139,16 €
- Nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa: 91,06 €

Domácnosť	Životné minimum domácnosti v €	1,3-násobok životného minima domácnosti v €	3,5-násobok životného minima domácnosti v €
Jednočlenná (plnoletá FO)	199,48	259,32	698,18
Dvojčlenná (plnoletá FO + zaopatrené alebo nezaopatrené dieťa)	290,54	377,70	1016,89
Dvojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO)	338,64	440,23	1185,24
Trojčlenná (plnoletá FO + 2 zaopatrené alebo nezaopatrené deti)	381,60	496,08	1335,60
Trojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 1 zaopatrené alebo nezaopatrené dieťa)	429,70	558,61	1503,95
Štvorčlenná (plnoletá FO + 3 zaopatrené alebo nezaopatrené deti)	472,66	614,46	1654,31
Štvorčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 zaopatrené alebo nezaopatrené deti)	520,76	676,99	1822,66
Päťčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 zaopatrené alebo nezaopatrené deti)	611,82	795,37	2141,37

Podľa § 22 ods. 3 písm. b) osoba žijúca v domácnosti, kde :

- 1) členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 2) ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
- 3) aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

môže mať pre posúdenie nároku opakovaného prenajatia bytu **mesačný príjem najviac do výšky**

4,5 - násobku životného minima.