

Zápisnica

zo 17. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Prašice, ktoré sa konalo dňa 14.1.2013.

Prítomní poslanci OZ:

Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na prevzatie prenajatého penziónu FORTUNATO od nájomníka spojená s obhliadkou zariadenia na mieste
5. R ô z n e
- 6 . Diskusia a interpelácia poslancov
7. Záver

K bodu č.1

Starostka obce Erika Nemešová otvorila 17. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala poslancov OZ . Keďže sa na rokovaní zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, bolo OZ uznášaniaschopné. Následne starostka predniesla program , ktorým sa bude dnešné rokovanie riadiť a dala o ňom hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Program bol jednomyselne schválený.

K bodu č.2

Vedením zápisnice starostka poverila Michala Glosa.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila : Mgr. Lýdiu Markovú a Ing. Romana Bruchatého

K bodu č.3

Starostka obce Prašice navrhla Ing. Bystríka Hrutku, Ing. Jozefa Michalku a Ing. Máriu Malinkovú za členov Návrhovej komisie a dala o návrhu hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Tento návrh poslanci schválili.

K bodu č.4

1. Starostka obce predložila dôvodovú správu k návrhu predčasného ukončenia nájmu penziónu Fortunato, ktorý má prenajatý firma Euroccop Malacky zastúpená Ivanom Valáškom. Doterajší nájomník počas trvania nájmu prevádzal zhodnocovanie majetku obce investíciami, ktoré vyčíslil sumou cca 70 000 €. Okrem toho hnuťelný majetok, ktorý sa v budove nachádza a mohol by tam i zostať ma p. Valášek ohodnotený sumou cca 20 000€. Znalecký posudok vyhotovený znalcom Ing. Čanigom na túto nehnuteľnosť predstavuje čiastku 215 000 €. Obec Pašice má záujem budovu odpredať minimálne za cenu znaleckého posudku, nemá však financie na zaplataenie požadovanej čiastky cca 90 000 € pre nájomníka p. Valáška. Starostka obce navrhla nájsť vhodného záujemcu, ktorý odkúpi nehnuteľnosť a tiež investície vložené do budovy v čase prenájmu a hnuťelný majetok, ktorý tvorí vybavenie kuchyne, sauny, kancelárie, baru, sauny.....Nájomník naďalej budovu stráži, primerane vykuruje, aby nedošlo k poškodeniu vodovodnej siete alebo k vykradnutiu, čo mu spôsobuje neustále náklady na prevádzku, hoci budovu neprenajíma. Na základe obhliadky na mieste bolo zrejmé, že budova je vo veľmi dobrom technickom stave, čistá a udržiavaná.

Starostka obce informovala, že je pravdepodobné, že v dohľadnom čase sa ohlásia záujemcovia o kúpu celej nehnuteľnosti i s inventárom, preto požiadala nájomníka o spoluprácu pri vykonaní obhliadky s týmito záujemcami, podľa toho potom bude pokračovať predaj resp. kúpa penziónu.

Nakoniec starostka navrhla poslancom na schválenie vyhlásenie verejno - obchodnej súťaže na predaj penziónu FORTUNATO. O návrhu dala hlasovať.

Za	: 6
Proti	: 0
Zdržali sa hlasovania	: 0

Poslanci vyhlásenie verejno – obchodnej súťaže schválili.

K bodu č. 5 a 6

Ing. Roman Bruchatý vzniesol dotaz na nájomníka penziónu Fortunato, či by bol ochotný pristúpiť na splátkový kalendár , ak by jeho investície chcela obec odkúpiť. Na tento dotaz p. Valášek uviedol, že môže dôjsť k takejto dohode, ak by splátkový kalendár trval maximálne 2 mesiace.

Ing. Jozef Michalka namietal neopodstatnenosť týchto vkladov do budovy, ktoré mu obec nepovolila a vykonával ich svojvoľne. Na to p. Valšek odpovedal, že mal súhlas obecného úradu na väčšinu prestavieb.

Starostka obce požiadala p. Valášeka, aby zdokumentoval svoje investície podľa možností čo najpodrobnejšie, pretože ich bude požadovať kupujúci, čo p. Valášek prisľúbil.

Starostka taktiež informovala poslancov o možnosti, že by obecný úrad chcel vstúpiť do budovy bez vedomia nájomníka. V prípade násilného vniknutia do budovy je potrebné ustanoviť 5-člennú komisiu, ktorá zdokumentuje vložené investície, z čoho bude potrebná fotodokumentácia. Právnik vyzve p. Valášeka , aby si odviezol hnuťelné veci. Bude potrebné vyhotoviť súdnoznalecký posudok, kde sa ohodnotí celkov cena budovy a pomer vložených investícií nájomníkom. Táto hodnota bude podkladom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj budovy. Takýto postup je už veľmi zdĺhavý a obyčajne skončí na súde. Tento postup však poslanci neschválili.

K bodu č.7

Starostka poďakovala poslancom za účasť a rokovanie následne ukončila.

Ing. Katarína Bruchatá
prednostka OcÚ

Erika Nemešová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Lýdia Marková

Ing. Roman Bruchatý

Zapísal: Michal Glos