



Obec Prašice

Zápisnica

z 10. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Prašice, ktoré sa konalo dňa 29.3.2012.

Prítomní poslanci OZ:

1. Mgr. Lýdia Marková
2. Ing. Roman Bruchatý
3. Ing. Mária Malinková
4. Ing. Bystrík Hrutka
5. Ing. Jozef Michalka

Ostatní prizvaní hostia:

1. Peter Novotný
2. Ing. Katarína Bruchatá
3. Ing. Motúz Ľuboš
4. Ing. Denis Kristek

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prerokovanie žiadosti o prenájom ATC Duchonka
5. Prerokovanie cenovej ponuky na modernizáciu verejného osvetlenia v obci
6. Schválenie platu starostky obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov
7. R ô z n e
 - návrh na rekonštrukciu budovy bývalého OcÚ
 - prerokovanie zámeru obce na úseku výstavby ulice Žalmanová
 - správa o podanom daňovom priznaní za rok 2011
 - návrh Zmluvy o spolupráci medzi realizátorom Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou So sídlom Bajkalská 27, Bratislava a Obcou Prašice, výsledkom ktorej bude zrekonštruovaná budova Zdravotného strediska na úseku energetickej efektívnosti a zníženia energ.náročnosti
 - návrhy na predaj nehnuteľností v k. ú. Prašice žiadateľom
 - žiadosť Zdenky Lacikovej o poskytnutie sponzorského príspevku na vydanie zbierky poézie
8. Diskusia a interpelácia poslancov
9. Návrh na uznesenie

K bodu č.1

Starostka obce Erika Nemešová otvorila 10.mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala poslancov OZ a pozvaných hostí. Následne predniesla program, ktorým sa bude dnešné rokovanie riadiť a dala o ňom hlasovať.



Obec Prašice

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Program bol jednomyselne schválený.

K bodu č.2

Vedením zápisnice starostka poverila Michala Glosa.

K bodu č.3

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila : Ing. Máriu Malinkovú a Ing. Jozefa Michalku

Starostka obce Prašice navrhla Ing. Bystríka Hrutku, Ing. Roman Bruchatý a Mgr. Lýdiu Markovú za členov Návrhovej komisie a dala o návrhu hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Tento návrh poslanci schválili.

K bodu č.4

Starostka obce Prašice predniesla žiadosť o prenájom ATC Duchonka. O ATC majú záujem Ing. Denis Kristek a Mgr. Lukáš Baluška. Žiadosť tvorí prílohu č. 1 zápisnice. O žiadosti dala starostka obce hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Žiadosť poslanci schválili.

K bodu č.5

Starostka predniesla návrh na schválenie „Modernizácie verejného osvetlenia v časti obce Prašice“ Podrobná analýza je súčasťou zápisnice ako príloha č.2. O návrhu dala hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci schválili a uložili zabezpečiť starostke právne riešenie zmluvy.

K bodu č. 6



Obec Prašice

Prednostka predniesla na schválenie plat starostky obce Prašice podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov. Starostka dala o návrhu hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Výšku platu starostky obce poslanci schválili.

K bodu č.7

1. Starostka predniesla návrh na rekonštrukciu budovy pošty výstavbou nájomných bytov a predložila na schválenie návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti medzi Obcou Prašice ako prenajímateľom a V.V.BUILDING, s.r.o., so sídlom Oblúková 32, Trnava ako nájomcom predmetom ktorej je Účelový nájom nebytového domu čís. 150 v kat. úz. Prašice na parc.č. 44/3 na výstavbu nájomných bytových domov. Nájomný vzťah sa uzatvorí na dobu určitú od 1.4.2012 do odkúpenia skolaudovaných nájomných bytov obcou. Výška nájmu na celú dobu nájmu je vo výške 1 €..

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci návrh zmluvy schválili .

2. Starostka predniesla na prerokovanie zámer obce Prašice na úseku výstavby ulice Žalmanová, ktorý bude obec realizovať po získaní častí nehnuteľností v k. ú. Prašice, parc.č.2174/1- 2173/4, 2173/5 od vlastníkov zapísaných na LV č. 2548 do dlhodobého prenájmu. Výstavba rodinných domov alebo nájomných bytových domov bude možné realizovať podľa Územného plánu obce a novo vypracovaného geometrického plánu.

Poslanci OZ s predloženým návrhom súhlasili a uvítali možnosť, že mladé rodiny môžu získať 600 m² pozemky, ktoré v obci veľmi chýbajú. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci návrh schválili.

3. Prednostka obce predniesla správu o podanom daňovom priznaní za rok 2011.

Poslanci správu vzali na vedomie.

4. Starostka predniesla na schválenie Zmluvu o spolupráci medzi SR, v mene ktorej koná Slovenská inovačná a energetická agentúra so sídlom Bratislava, Bajkalská 27 a obcou Prašice na realizáciu zvýšenia energetickej efektívnosti, zníženia energetickej náročnosti a zlepšenia



Obec Prašice

podmienok a stavu vykurovacieho, klimatizačného a vetracieho systému ako aj osvetľovacej sústavy a tepelno-technických vlastností budovy Zdravotného strediska, čo má konečný vplyv na spotrebu energií.

O zmluve dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Zmluva bola schválená.

5. Starostka obce predniesla návrh na predaj pozemkov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníkov rekreačných chat a uzatvorením kúpnych zmlúv a dohody o zriadení osobného záväzku pre:

- Ing. Katarínu Gažiovú, rod. Páleníkovú, nar. 30.1.1964, trvale bytom Prievidza, Urbánkova 27/2 a to podľa registra CKN ako parc. č. 3849/1 –t.t.p. vo výmere 6157 m² a podľa vypracovaného GP č. 36319830-103/10 ide o novozakreslené parc. č. 3849/10 – t.t.p. vo výmere 195m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 1365 €, splatnú v troch splátkach: prvá- v sume 500€ po podpísaní kúpnej zmluvy, druhá – ku dňu 31.9.2012 v sume 500€ a tretia – ku dňu 31.1.2013 v sume 365€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ schválili.

- Ing. Emila Slanináka, rod. Slanináka, nar. 6.4.1943 a manž. Martu Slanínakovu, rod. Grmanovú, nar. 23.4.1947, obaja trvale bytom Topoľčany, ul. Mieru 1410/45 a to podľa registra CKN ako parc. č. 3888/8 – t.t.p. vo výmere 23108m² a podľa vypracovaného GP č. 683/2011 ide o parcelu č.3888/161 t.t.p. vo výmere 142m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 994€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ schválili.



Obec Prašice

- Ing. Milana Bobockého, rod. Bobockého, nar. 29.4.1941 a manž. MUDr. Viktoriu Bobockú, rod. Weinzierlovú, nar. 19.3.1940 a to podľa registra CKN ako parc. č. 3850/1 – t.t.p. vo výmere 11133m² a podľa vypracovaného GP č. 682/2011 ide o parcelu č.3850/34 t.t.p. vo výmere 140m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 980 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 0
Proti : 5
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ neschválili, nakoľko o parcele 3850/1 nebolo právoplatne rozhodnuté a je v reštitučnom nároku ZBU-PS Prašice.

- Petra Jančoviča, rod. Jančoviča, nar....., bytom Topoľčany, Adamiho a to podľa registra CKN ako parc. č. 3772/1 – t.t.p. vo výmerem² a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – ide o parcelu č.2772/71 t.t.p. vo výmere 504m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 3528€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ schválili.

- Albína Okšu, rod. Okšu, nar. 7.8.1960, trvale bytom Prašice, Studničná 310 a to parcela pôvodne zapísaná v PK vl.č.2 ako parc.č.3136 – pasienok vo výmere 48015m² a podľa zrovnávacieho zostavenia v zmysle O-84.11.13.31.21.00-97 § 6 ods. 7 ku GP č. 36566497-25/2009 k.ú. Prašice zo dňa 21.3.2012 ide o nehnuteľnosť zapísanú pôvodne na LV č. 1526 podľa registra EKN ako parc. č. 3136/101 – t.t.p. vo výmere 5122m² a podľa spomínaného GP č. 25/2009 a citovaného zrovnávacieho zostavenia ide o novo zakreslenú parc. č. 3136/86 – t.t.p. vo výmere 288m², ktorú obec odpredáva za cenu 2,32€/m², čo predstavuje čiastku 668,16€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ schválili.



Obec Prašice

- Vladimíra Okšu, rod. Okšu, nar. 2.8.1963, trvale bytom Prašice, Studničná 296/2 a to parcela pôvodne zapísaná v PK vl.č.2 ako parc.č.3136 – pasienok vo výmere 48015m² a podľa zrovnávacieho zostavenia v zmysle O-84.11.13.31.21.00-97 § 6 ods. 7 ku GP č. 36566497-25/2009 k.ú. Prašice zo dňa 21.3.2012 ide o nehnuteľnosť zapísanú pôvodne na LV č. 1526 podľa registra EKN ako parc. č. 3136/101 – t.t.p. vo výmere 5122m² a podľa spomínaného GP č. 25/2009 a citovaného zrovnávacieho zostavenia ide o novo zakreslenú parc. č. 3136/88 – t.t.p. vo výmere 201m², ktorú obec odpredáva za cenu 2,32€/m², čo predstavuje čiastku 466,32€. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ schválili.

- Mgr.art. Lubomíra Pavloviča, rod. Pavloviča, bytom Prašice, Ul.1.mája 254 ide o parc. č. 3601/4 a par.č. 3850/1. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 0
Proti : 5
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ neschválili, nakoľko nie je ukončený reštitučný nárok ZBU-PS Prašice.

6. Na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej podľa § 281až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods.1 písmeno a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, kde bol vyhotovený znalecký posudok číslo 8/2012. Súťaž prebehla v zmysle zákona a víťazom sa stal Anton Vožd'ar a manželka. Starostka predniesla návrh na predaj pozemku pre:

- Antona Vožd'ara, rod. Vožd'ara, nar. 14.6. 1964 a manželku Luciu Vožd'arovú Chrkavú, rod. Kvasnicovú, nar. 17.3.1977, obaja trvale bytom Topoľčany, Brezová 2472/64 a to podľa registra CKN ako parc. č. 2777/2 – zast. plochy vo výmere 789m² a podľa vypracovaného GP č. 17621933 – 014/12 ide o parcelu č.2777/3 zast. plochy. vo výmere 211m² v prospech kupujúceho, ktorú obec odpredáva za cenu 7,10€/m², čo predstavuje čiastku 1498,10€. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 5
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Návrh poslanci OZ schválili.



Obec Prašice

K bodu č.8

Starostka predniesla žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku pre Zdenku Laciková na vydanie zbierky poézie. Starostka navrhla sumu a dala hlasovať

Za :
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Navrhnutú sumu poslanci OZ schválili.

K bodu č.9

8. V diskusii vystúpili:

- Ing. Roman Bruchatý, vyslovil nesúhlas s cenovou ponukou výmeny VO za LED.
- Ing. Jozef Michalka odporučil zasypať pieskom výtlky a postupne ulice rekonštruovať asfaltom.

K bodu č.10

Starostka sa poďakovala poslancom OZ za účasť a 10. mimoriadne zasadnutie ukončila.

Ing. Katarína Bruchatá
prednostka OcÚ

Erika Nemešová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mária Malinková

Mgr. Ján Grznár

Zapísal: Michal Glos