

Zápisnica

*zo 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Prašice, ktoré sa konalo
dňa 21.2.2013.*

Prítomní poslanci OZ:

Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na uzatvorenie Mandátnej zmluvy na nájomné byty
5. Schválenie plánu práce obecného zastupiteľstva na rok 2013
6. Schválenie plánov práce komisií OZ na rok 2013
7. Správa hlavnej kontrolórky
8. Návrh VZN č. 1/2013 o niektorých podmienkach držania psov
9. Rôzne
10. Diskusia a interpelácia poslancov
11. Záver

K bodu č.1

Starostka obce Erika Nemešová otvorila 18. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala poslancov OZ . Keďže sa na rokovaní zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, bolo OZ uznášania schopné. Následne starostka predniesla program , ktorým sa bude dnešné rokovanie riadiť a dala o ňom hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Program bol jednomyselne schválený.

K bodu č.2

Vedením zápisnice starostka poverila Michala Glosa.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila : Ing. Jozefa Michalku a Ing. Romana Bruchatého

K bodu č.3

Starostka obce Prašice navrhla Ing. Bystríka Hrutku, Mgr. Lýdiu Markovú a Ing. Máriu Malinkovú za členov Návrhovej komisie a dala o návrhu hlasovať.

Za : 6

Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Tento návrh poslanci schválili.

K bodu č.4

1. Starostka obce predložila poslancom OZ návrh Mandátnej zmluvy na nájomné byty vo vlastníctve obce Prašice so spoločnosťou HERMANN s.r.o., Tovarníky v zastúpení konateľom Tiborom Hubinským. Taktiež informovala o genéze rokovania s firmou a ponuky, že firma HERMANN by prevzala do profesionálnej správy naše nájomné byty. Informácie o spôsobe prevzatia bytov predložila Ing. Katarína Bruchatá a taktiež na otázky poslancov odpovedali zástupcovia firmy HERMANN. Poslanci prijali informácie o celom systéme spravovania nájomných bytov a hlavne profesionalite zamestnancov firmy HERMAN. Starostka o návrhu Mandátnej zmluvy dala hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci návrh Mandátnej zmluvy schválili.

K bodu č. 5

Starostka obce predniesla poslancom OZ na schválenie Plán práce OZ na rok 2013. O Pláne práce dala hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci Plán práce OZ na rok 2013 schválili.

K bodu č.6

Starostka predniesla poslancom na schválenie Plány práce jednotlivých komisií na rok 2013. taktiež navrhla, aby jednotlivé komisie OZ zvolávali svoje zasadnutia v nepárnych mesiacoch a v naliehavých prípadoch hocikedy, keď si to vyžiada situácia. O pláne prác komisií na rok 2013 dala hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Plány práce komisií na rok 2013 poslanci schválili.

K bodu č.7

Ing Mária Hrubá predniesla správu o kontrolnej činnosti a konštatovala, že v kontolovaných veciach nezistila žiadne nedostatky. Poslanci OZ vzali správu na vedomie.

K bodu č.8

Michal Glos predniesol poslancom na schválenie VZN č.1/2013 – o podmienkach držania psov. Toto VZN poslanci obdržali elektronicky a taktiež p. Glos informoval o konzultácii VZN s Mgr. Jankou Markovou prokurátorkou. Starostka následne dala o VZN č.1/2013 hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci VZN č.1/2013 o podmienkach držania psov schválili.

K bodu č.9

1. tomto bode starostka predniesla informácie o pokračovaní v procese obstarávania Územno plánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky 1/2013. Poslancom informovala o podaní žiadosti o dotáciu na spomínanú dokumentáciu na Ministerstvo dopravy a tiež výsledku verejného obstarávania na spracovateľa UPD, kde víťazom sa stal Ing. Arch. Ján Mezei za sumu 1920 €. Starostka predložila v súvislosti s podaním žiadosti na schválenie súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie a dala hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci jednomyselne vyslovili súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

2. Starostka predniesla poslancom na schválenie Zmluvu o dielo s víťazom verejného obstarávania Ing. Jánom Mezeiom vo výške 1920€. O návrhu dala hlasovať,

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci návrh zmluvy schválili.

3. Starostka obce predniesla návrh na predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníkov rekreačných chát a uzatvorením kúpnych zmlúv a dohody o zriadení osobného záväzku pre:

- Ing. Mariána Kišša, rod. , nar. a manž. Andreu Kiššová, rod. , nar. , obaja bytom Sitnianska 21, Nové Zámky, a to podľa registra CKN ako parc. č. 3839/1 – t.t.p. vo výmere 26 045 m² a parc. č. 3839/72 t.t.p. vo výmere 480 m², ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 022/12 ide o novozakreslenú parcelu č.3839/72 t.t.p. vo výmere 200 m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 1400 €. Predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci odpredaj pozemku schválili.

- Máriu Danišovou, rod. _____, nar. _____, bytom Ul. J.Alexyho 2704/12, Topoľčany, a to podľa registra CKN ako parc. č. 2582/2 – t.t.p. vo výmere 23 088m² a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 113/12 ide o novozakreslené parcele č.2582/73 t.t.p. vo výmere 200 m² a parc. č. 2582/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 75 m², ktorá je tvorená z dielu „3“ - celá pôvodná parc. 2582/8 vo výmere 62m² a dielu „1“ vo výmere 13 m², tvorenej od parc. č. 2582/2, ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 1456 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci odpredaj pozemku schválili.

- Renatu Polákovú, rod. _____, nar. _____, bytom Palkovičová 2833/3, Topoľčany, a to podľa registra CKN ako parc. č. 3544/1– t.t.p. vo výmere 22305m² a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 131/12 ide o parcelu č.3544/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc.č. 3544/146 t.t.p. vo výmere 78 m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 840 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci odpredaj pozemku schválili.

- Dušana Dubaja, rod. _____, nar. _____, bytom Podjavorinská 1973/4, Topoľčany, a to podľa registra CKN ako parc. č. 3947/2 – t.t.p. vo výmere 21 544 m² a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 122/12 ide o parcelu č.3947/82 t.t.p. vo výmere 608 m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 4256 €. Dohodnutá cena bude uhradená v nasledovných splátkach: 2000€ pri podpise zmluvy, 1256 € do 31.8.2013 a 1000 € do 30.11.2013. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci odpredaj pozemku schválili.

- Silviu Labudovú, rod. _____, nar. _____, bytom Slnčná 416, Prašice, a to podľa registra CKN ako parc. č. 3947/2 – t.t.p. vo výmere 21 684m² a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 130/12 ide o parcelu č.3947/81 t.t.p. vo výmere 176 m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 1232 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok

k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci odpredaj pozemku schválili.

- Pavla Sucháňa, rod. , nar. a manž. Janku Sucháňovú, rod. , nar. obaja bytom Záplotie 537, Jacovce, a to podľa registra CKN ako parc. č. 3947/2 – t.t.p. vo výmere 22 221m² a podľa vypracovaného GP č. 36319830 – 063/10 ide o parcelu č.3947/78 t.t.p. vo výmere 637 m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 4459 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci odpredaj pozemku schválili.

4. Starostka obce predniesla návrh na predaj pozemku v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm.b/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre:

- Vladimíra Okšu, rod. , nar. , bytom Studničná 296/2, Prašice, a to podľa registra EKN ako parc. č. 3136/101 – t.t.p. vo výmere 5122 m². Na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2011 registrovanej správou katastra Topoľčany pod č. V 107/12 prešla táto nehnuteľnosť na zápis v prospech predávajúceho na LV č. 1526 podľa registra EKN ako parc.č. 3136/101-t.t.p. Vo výmere 5122m².Podľa vypracovaného GP č. 309/2010 ide o parcelu č.3136/88 – t.t.p. vo výmere 201 m², ktorú obec odpredáva za cenu 7€/m², čo predstavuje čiastku 1400 €. Podľa zrovnávacieho zostavenia v zmysle O.84.11.13.31.21.00 – 97§ 6 ods. 7 ku GP č. 36566497-309/2010 ide o nehnuteľnosť podľa registra EKN ako parc.č.3136/101-t.t.p. vo výmere 4834 m² z toho diel 3 vypracovaného GP vo výmere 201 m² tvoriacich novozakreslenú parc.č. 3136/88-t.t.p. Vo výmere 201 m².Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a táto svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

5. Ing. Bruchatá predniesla poslancom návrh na schválenie poskytnutia dotácie z rozpočtu obce na financovanie záujmového vzdelávania v Centre voľného času pre deti a mládež v roku 2013, ktorú navrhujeme v zmysle zákonov 597/2003, 564/2004, 596/2003 a nariadenia vlády SR č. 668/2004 pre deti vo veku 5 – 15 rokov s trvalým pobytom v obci Prašice k 1.1.2012 dotáciu vo výške 60 € na jedno dieťa na I./II. Polrok 2013. O návrhu dala starostka hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci poskytnutie dotácie schválili.

6. Starostka obce predniesla poslancom na schválenie Zmluvu o nájme uzatvorenú v zmysle § 663 a nasl. § 685 a nasl. OZ medzi Prenajímateľom: Združenie bývalých urbárikov – PS so sídlom 1.mája, Prašice a Nájomcom: Obcou Prašice so sídlom 1.mája 142, Prašice. Jedná sa podľa CKN registra o parc. 2174/1 – orná pôda vo výmere 8765m², kde prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti parc.č. 2147/1 a to vo výmere 100m². Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 14.2.2033 za cenu 0,5 €/m², čo celkovo predstavuje čiastku 50€. Táto čiastka bude uhradená na účet prenajímateľa v lehote vždy do 15.2. toho ktorého roka na základe faktúry vyhotovenej zo strany prenajímateľa. Jedná sa o pozemok pod prečerpávaciu stanicu k obecnej kanalizácii. Starostka dala o zmluve hlasovať.

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania : 0

Poslanci Zmluvu o nájme schválili.

K bodu č.11

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a 18. riadne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Katarína Bruchatá
prednostka OcÚ

Erika Nemešová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Michalka

Ing. Roman Bruchatý

Zapísal: Michal Glos