

Zápisnica

z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Prašice, konaného dňa 22.4.2021

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny

Prítomní poslanci : Regína Štefkovičová, Peter Detko, Jozef Šimon, Pavol Lacika, Mgr. Lýdia Marková, Ing. Jozef Michalka

Ospravedlnení poslanci: Ing. Mária Malinková

Ostatní prítomní: Ing. Mária Hrubá, Ing. Katarína Bruchatá

Zvukový záznam zo zasadnutia sa nevyhotovoval, nakoľko nikto o to nežiadal.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Rozpočtové opatrenia obce
4. Správa o podanom daňovom priznaní obce Prašice za rok 2020
5. Správa hlavnej kontrolórky
6. Rôzne
 - Návrh na zrušenie smernice pre vedenie účtovníctva
 - Návrh na vyhlásenie spôsobu a zámeru predaja nehnuteľného majetku obce
 - Žiadosť o poskytnutie zľavy z nájmu
 - Schválenie investičných akcií v obci
 - Žiadosti o odkúpenie a predaj pozemkov v k.ú. Prašice
7. Diskusia a interpelácia poslancov
8. Ukončenie zasadnutia

K bodu č.1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Starostka obce Erika Nemešová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Konštatovala, že 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastňujú 6 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov: Regína Štefkovičová, Peter Detko

Za zapisovateľa určila Michala Glosa

K bodu č.2 Schválenie programu zasadnutia

Starostka navrhla, aby sa rokovanie riadilo ďalej týmto programom:

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Rozpočtové opatrenia obce
4. Správa o podanom daňovom priznaní obce Prašice za rok 2020
5. Správa hlavnej kontrolórky
6. Rôzne
 - Návrh na zrušenie smernice pre vedenie účtovníctva
 - Návrh na vyhlásenie spôsobu a zámeru predaja nehnuteľného majetku obce
 - Žiadosť o poskytnutie zľavy z nájmu
 - Schválenie investičných akcií v obci
 - Žiadosti o odkúpenie a predaj pozemkov v k.ú. Prašice
7. Diskusia a interpelácia poslancov
8. Ukončenie zasadnutia

Uznesenie č. 241/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie:

Rozpočtové opatrenia č. II/2021 a III/2021

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/4

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka
Štefkovičová /*
 proti: 0
 zdržal sa: 0

K bodu č.4 - Správa o podanom daňovom priznaní obce Prašice za rok 2020

Ing. Katarína Bruchatá informovala poslancov, že dňa 30.3.2021 Obec Prašice podala daňové priznanie za rok 2020 v zmysle platnej legislatívy. Poslanci nemali pripomienky a starostka dala o informácii hlasovať:

Uznesenie č. 242/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie:

Informáciu Ing. Bruchatej, že Obec Prašice podala daňové priznanie za rok 2020 v stanovenom termíne a v zmysle platnej legislatívy

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/4

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka
Štefkovičová /*
 proti: 0
 zdržal sa: 0

K bodu č.5 - Správa hlavnej kontrolórky

Ing. Mária Hrubá, hlavná kontrolórka obce predložila poslancom správu č. 2/2021 z kontrolnej činnosti zameranej na kontrolu tvorby a použitia finančných prostriedkov rezervného fondu za rok 2020. Vo svojej správe konštatovala, že v rámci tejto kontroly neboli zistené žiadne nedostatky. Poslanci nemali ku kontrole žiadne otázky a tak následne dala starostka obce o správe hlasovať:

Uznesenie č. 243/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Berie na vedomie:

správu hlavnej kontrolórky obce č. 2/2021 z vykonanej kontrolnej činnosti zameranej na kontrolu tvorby a použitia finančných prostriedkov rezervného fondu za rok 2020

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/4

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka Štefkovičová /*
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č.6 - Rôzne - Návrh na zrušenie smernice pre vedenie účtovníctva

Ing. Bruchatá predniesla poslancom návrh na zrušenie smernice č. 8/2011 zo dňa 30.6.2011, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo. Dôvodom zrušenia je zosúladiť platnú legislatívu a v rámci kompetencií túto smernicu následne schváli starostka obce. Poslanci nemali pripomienky a starostka obce dala o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 244/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší:

- smernicu č.8/2011 o vedení účtovníctva zo dňa 30.6.2011

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/4

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka Štefkovičová /*
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č.6 - Rôzne - Návrh na vyhlásenie spôsobu a zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Starostka obce predložila návrh na vyhlásenie zámeru, spôsobu a podmienok predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice a to penzión Fortunato súp. č. 1115 vedený na LV 1526. Spôsob navrhuje použiť par. 9a odst. 1 písm. a zákona 138/1991 z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Taktiež predkladá podmienky obchodnej verejnej súťaže, kde minimálna cena je stanovená na základe znaleckého posudku. Poslanci z návrhom súhlasili a starostka obce dala o návrhu hlasovať :

Uznesenie č. 245/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

- a/ zámer predaja nehnuteľného majetku obce Prašice a to penzión Fortunato súp. č. 1115 na parc. č. 2582/15 a príľahlý pozemok parc. č. 2582/33 vo výmere 1366 m² s príslušenstvom, vedený na LV 1526
- b/ spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Prašice a to penzión Fortunato súp. č. 1115 vedený na LV 1526 v zmysle § 9a odst. 1 písm. a zákona 138/1991 z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásením obchodnej verejnej súťaže
- c/ podmienky predaja nehnuteľného majetku obce Prašice a to penzión Fortunato súp. č. 1115 vedený na LV 1526, kde minimálna cena nehnuteľného majetku je určená na základe znaleckého posudku

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/4

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka Štefkovičová* /
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č.6 - Rôzne - Žiadosť o poskytnutie zľavy z nájmu

Ing. Bruchata predložila poslancom návrh na schválenie zľavy na nájomnom za penzión Fortunato v RO Duchonka jeho nájomcovi RBV s.r.o., Palackého 8/88, 911 01 Trenčín vo výške 50 % za sťažené obdobie v súvislosti s vírusom Covid 19 od 1.1. do 31.3.2021 z dôvodu neprevádzkovania penziónu Fortunato počas tohto obdobia. Následne dala o návrhoch starostka obce hlasovať:

Uznesenie č. 246/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

- poskytnutie zľavy na nájomnom za penzión Fortunato pre RBV s.r.o., Palackého 8/88, 911 01 Trenčín vo výške 50 % za obdobie od 1.1. do 31.3.2021 z dôvodu neprevádzkovania penziónu Fortunato počas sťaženého obdobia v súvislosti s pandemiou Covid 19

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/4

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka Štefkovičová* /
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č.6 - Rôzne - Schválenie investičných akcií v obci

Starostka obce predložila poslancom návrh na schválenie pripravované investičné zámery obce Prašice pre rok 2021. Jedná sa o realizáciu akcií:

- dopravného značenia na miestnych komunikáciách v zmysle Generelu dopravného značenie/predpokladaná hodnota zákazky 9500 Eur/
- vyhotovenie repliky sochy sv. Vendelína, oprava podstavca a sadové úpravy /predpokladaná hodnota zákazky 5300 Eur/
- II. Etapa opravy a údržby miestnych komunikácií v obci Prašice /Okšovská, Nemečkovská, Mlynská, spevnené plochy cintorín a okolie ZŠsMŠ Prašice /predpokladanú hodnotu určí zrealizované verejné obstarávanie/
- Oprava strechy na budove bývalého obecného úradu /predpokladanú hodnotu určí zrealizované verejné obstarávanie/

Poslanci s návrhom súhlasili a starostka obce dala o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 247/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

Realizáciu investičných zámerov a akcií:

- a/ dopravného značenia na miestnych komunikáciách v zmysle Generelu dopravného značenie/predpokladaná hodnota zákazky 9500 Eur/
b/ vyhotovenie repliky sochy sv. Vendelína, oprava podstavca a sadové úpravy /predpokladaná hodnota zákazky 5300 Eur/
c/ II. Etapa opravy a údržby miestnych komunikácií v obci Prašice /Okšovská, Nemečkovská, Mlynská, spevnené plochy cintorín a okolie ZŠsMŠ Prašice /predpokladanú hodnotu určí zrealizované verejné obstarávanie/
d/ Oprava strechy na budove bývalého obecného úradu /predpokladanú hodnotu určí zrealizované verejné obstarávanie

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/4

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka Štefkovičová /*
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č.6 - Rôzne - Žiadosti o odkúpenie a predaj pozemkov v k.ú. Prašice

1. Starostka obce predložila poslancom návrh na predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníkov rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre MvDr. Petra Nováčika, rod. nar. a manž. Magdalénu Nováčikovú, rod. nar. , obaja trvale bytom Pod Kaštieľom 302/26, 955 01 Tovarníky a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ostatná plocha vo výmere 49 552 m² a parc. č. 3583/1, trvalý trávny porast vo výmere 2466, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-014/2021 ide o novozakreslené parc. č. 3548/344, ostatná plocha vo výmere 444 m² a parc. č. 3583/2 trvalý trávny porast vo výmere 52 m², ktoré odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č.70/2021, čo predstavuje čiastku 6100 €. Predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Následne dala starostka obce o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 248/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníkov rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre MvDr. Petra Nováčika, rod. nar. a manž. Magdalénu Nováčikovú, rod. nar. , obaja trvale bytom Pod Kaštieľom 302/26, 955 01 Tovarníky a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ostatná plocha vo výmere 49 552 m² a parc. č. 3583 trvalý trávny porast vo výmere 2466, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-014/2021 ide o novozakreslené parc. č. 3548/344, ostatná plocha vo výmere 444 m² a parc. č. 3583/2 trvalý trávny porast vo výmere 52 m², ktoré odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č.70/2021, čo predstavuje čiastku 6100 €. Predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/5

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka Štefkovičová /*
proti: 0
zdržal sa: 0

2. Starostka obce predložila poslancom návrh na predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníkov rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre Renátu Godálova, rod. nar. , trvale bytom Štefániková 329/81, 956 31 Krušovce a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ostatná plocha vo výmere 49 552 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-017/2021 ide o novozakreslené parc. č. 3548/345 ,ostatná plocha vo výmere 105 m² a parc. č. 3548/346 ostatná plocha vo výmere 52 m², ktoré odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č.87/2021, čo predstavuje čiastku 1930 €. Predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Následne dala starostka obce o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 249/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien pre vlastníkov rekreačnej chaty a uzatvorenie kúpnej zmluvy pre Renátu Godálova, rod. nar. , trvale bytom Štefániková 329/81, 956 31 Krušovce a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ostatná plocha vo výmere 49 552 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-017/2021 ide o novozakreslené parc. č. 3548/345 ,ostatná plocha vo výmere 105 m² a parc. č. 3548/346 ostatná plocha vo výmere 52 m², ktoré odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č.87/2021, čo predstavuje čiastku 1930 €. Predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/5

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka Štefkovičová /*
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Starostka obce predložila návrh na vyhlásenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice a to pozemok parc. č. 196/1 záhrada o celkovej výmere 404 m² vo vlastníctve obce vedený na LV 1526. Spôsob navrhuje použiť par. č. 9a odst. 8 písm. e zákona 138/1991 z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v 1. rade pre Gabrielu Kováčikovou, rod. nar. , trvale bytom Dr. Jurkoviča 2489/28, 955 01 Topoľčany v podiele 1/3-iny, v 2. rade pre Annu Novotnú, rod. nar. , trvale bytom B. Němcovej 1907/11, 955 01 Topoľčany v podiele 1/3-iny a v 3. rade pre Máriu Halmovú, rod. nar. , trvale bytom Záhradnícka 1090/19, 955 01 Topoľčany v podiele 1/3-iny za kúpnu cenu 7 EUR/m², čo predstavuje čiastku 2828 EUR, kde kupujúca v 1.rade zaplatí 943 Eur, kupujúca v 2.rade zaplatí 943 a kupujúca v 3. rade zaplatí 942 EUR. Predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Poslanci z návrhom súhlasili a starostka obce dala o návrhu hlasovať :

Uznesenie č. 250/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

- vyhlásenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice a to pozemok parc. č. 196/1 záhrada o celkovej výmere 404 m² vo vlastníctve obce vedený na LV 1526
- spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice a to pozemok parc. č. 196/1 záhrada o celkovej výmere 404 m² vo vlastníctve obce vedený na LV - par. č. 9a odst. 8 písm. e zákona 138/1991 z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v 1. rade pre Gabrielu Kováčikovú, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Dr. Jurkoviča 2489/28, 955 01 Topoľčany v podiele 1/3-iny, v 2. rade pre Annu Novotnú, rod. _____, nar. _____, trvale bytom B. Němcovej 1907/11, 955 01 Topoľčany v podiele 1/3-iny a v 3. rade pre Máriu Halmovú, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Záhradnícka 1090/19, 955 01 Topoľčany v podiele 1/3-iny za kúpnu cenu 7 EUR/m², čo predstavuje čiastku 2828 EUR, kde kupujúca v 1.rade zaplatí 943 Eur, kupujúca v 2.rade zaplatí 943 a kupujúca v treťom rade zaplatí 942 EUR. Predmetný pozemok tvorí príslušný pozemok k pozemku _____ vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Zdôvodnenie:

Dôvodom zvoleného spôsobu predaja pozemku parc. č. 196/1 záhrada vo výmere 404 m² vedenej na LV 1526 je, že v rokoch 1976-1980 otec kupujúcich neb. Ernest Minárik zamenil svoj pozemok pod budovou Materskej školy za pozemok parc. č 196/1 pri svojom rodinnom dome s tým, že neprijal finančné prostriedky za svoj pozemok. Žil v dobrej viere, že tento pozemok je jeho. V minulom režime ale nedošlo k majetko-právnemu vysporiadaniu tohto pozemku, čím mu vznikla škoda a krivda.

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/6/5

Hlasovanie: za: 6 / *Detko, Šimon, Lacika, Marková, Ing. Michalka
Štefkovičová /*

 proti: 0

 zdržal sa: 0

K bodu 7. Diskusia a interpelácia poslancov

Mgr. Lýdia Markova informovala, že na hornom konci – Ul.1.mája nefunguje rozhlas. Starostka odpovedala, že v 17. týždni príde firma na opravu rozhlasu a problém sa bude riešiť.

K bodu č.8 Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na 18. rokovaní OZ a rokovanie ukončila.

Ing. Katarína Bruchatá
prednostka obecného úradu

Erika Nemešová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Detko

.....

Regína Štefkovičová

.....

Zapisovateľ : Michal Glos