

Zápisnica

z 31. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Prašice, konaného dňa 30.9.2022

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny

Prítomní poslanci : Regína Štefkovičová, Peter Detko, Jozef Šimon, Mgr. Lýdia Marková, Ing. Jozef Michalka, Pavol Lacika, Ing. Mária Malinková

Zvukový záznam zo zasadnutia sa nevyhotovoval, nakoľko nikto o to nežiadal.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Rôzne
 - Žiadosti o predaj pozemkov žiadateľom
4. Diskusia a interpelácia poslancov
5. Ukončenie zasadnutia

K bodu č.1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Starostka obce Erika Nemešová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Konštatovala, že 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastňuje 7 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: Ing. Mária Malinková, Jozef Šimon

Za zapisovateľa určila Michala Glosa

Následne dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 450/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Mária Malinková, Jozef Šimon

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/7/4

Hlasovanie:

za: 7 / Detko, Štefkovičová, Ing. Michalka,
Šimon, Mgr. Marková, Lacika, Ing. Malinková/

proti: 0

zdržal sa: 0

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/7/4

Hlasovanie: za: 7 / *Detko, Štefkovičová, Ing. Michalka, Šimon, Mgr. Marková, Lacika, Ing. Malinková/*
proti: 0
zdržal sa: 0

2. Starostka obce predložila poslancom návrh na zrušenie uznesenia č. 324/2021 zo dňa 16.12.2021, ktorým bol schválený predaj nehnuteľného majetku obce Prašice, a to pozemok parc. č. 3544/162, t.t.p. zameraná GP č. 48243337-155/2021. Dôvodom zrušenie uznesenia je jednostranné odstúpenie Regíny Štefkovičovej od kúpnej zmluvy podpísanej dňa 15.12.2021 a účinnej dňa 10.1.2022. O zrušení uznesenia dala starostka hlasovať:

Uznesenie č. 453/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší:

- uznesenie č. 324/2021 zo dňa 16.12.2021 v plnom znení

berie na vedomie:

- jednostranné odstúpenie Regíny Štefkovičovej od kúpnej zmluvy podpísanej dňa 15.12.2021 a účinnej dňa 10.1.2022

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/7/4

Hlasovanie: za: 7 / *Detko, Lacika, Ing. Malinková, Šimon Štefkovičová, Ing. Michalka, Mgr. Marková/*
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Starostka obce predložila poslancom návrh na kúpu pozemku na základe jednostranného odstúpenia Regíny Štefkovičovej od kúpnej zmluvy podpísanej dňa 15.12.2021 a účinnej dňa 10.1.2022. Navrhuje odkúpenie pozemku Obcou Prašice, 1.mája 142/142, 956 22 Prašice, IČO: 00310964 od vlastníčky Regíny Štefkovičovej, rod. _____, nar. _____, trvale bytom 1.mája 83, 956 22 Prašice podľa registra CKN ako parc. č. 3544/162 t.t.p. vo výmere 229 m² za cenu 2810 €. Poslanci s kúpou pozemku súhlasili. Následne dala starostka hlasovať:

Uznesenie č. 454/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

odkúpenie pozemku Obcou Prašice, 1.mája 142/142, 956 22 Prašice, IČO: 00310964 od vlastníčky Regíny Štefkovičovej, rod. _____, nar. _____, trvale bytom 1.mája 83, 956 22 Prašice podľa registra CKN ako parc. č. 3544/162 t.t.p. vo výmere 229 m² za dohodnutú kúpnu cenu 2810 €

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/7/5

Hlasovanie: za: 7 / *Detko, Lacika, Ing. Malinková, Šimon*
Štefkovičová, Ing. Michalka, Mgr. Marková/
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Starostka predložila poslancom na schválenie zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice **spôsobom** hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ľubomíra Riznára, rod. , nar. a manž. Mgr. Miroslavu Riznárovú, rod. , nar. , trvale bytom Ľ. Fullu 2517/33, 955 03 Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 3888/8 t.t.p. vo výmere 16 397 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-150/2022 ide o novozakreslenú parc. č. 3888/202 t.t.p. vo výmere 269 m², ktorú obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 290/2022, čo predstavuje čiastku 3 300 €.

Osobitný zreteľ spočíva:

Pozemok sa nachádza v RO Duchonka, pre obec je nevyužitelný. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadatelia sa o pozemok riadne starajú a užívajú ho. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 3888/90 t.t.p, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú. Starostka obce dala o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 455/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice **spôsobom** hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ľubomíra Riznára, rod. , nar. a manž. Mgr. Miroslavu Riznárovú, rod. , nar. , trvale bytom Ľ. Fullu 2517/33, 955 03 Topoľčany a to podľa registra CKN ako parc. č. 3888/8 t.t.p. vo výmere 16 397 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-150/2022 ide o novozakreslenú parc. č. 3888/202 t.t.p. vo výmere 269 m², ktorú obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 290/2022, čo predstavuje čiastku 3 300 €.

Osobitný zreteľ spočíva:

Pozemok sa nachádza v RO Duchonka, pre obec je nevyužitelný. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadatelia sa o pozemok riadne starajú a užívajú ho. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 3888/90 t.t.p, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú.

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/7/4

Hlasovanie: za: 7 / *Detko, Lacika, Ing. Malinková, Šimon*
Štefkovičová, Ing. Michalka, Mgr. Marková/
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Starostka predložila poslancom na schválenie zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice **spôsobom** hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Vladimíra Kasanu, rod. , nar. , trvale bytom Súlovce č. 262, 956 14 Súlovce a to podľa registra CKN ako parc. č. 3544/1 t.t.p. vo výmere 18 883 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-120/2022 ide o novozakreslenú parc. č. 3544/165 t.t.p. vo výmere 344 m², ktorú obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 283/2022, čo predstavuje čiastku 4 223 €.

bytom Dunajská 2331/62, 811 08 Bratislava a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ostatná plocha vo výmere 46 012 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-117/2022 ide o novozakreslené parc. č. 3548/362 ostatná plocha vo výmere 32 m² a parc. č. 3548/363 ostatná plocha vo výmere 154 m², ktoré obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 275/2022, čo predstavuje čiastku 2280 €.

Osobitný zreteľ spočíva:

Pozemky sa nachádzajú v RO Duchonka, pre obec sú nevyužiteľné. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadateľ sa o pozemky riadne stará a užíva ich. Pozemky sú bezprostredne prirahlými k pozemku parc. č. 3548/335 t.t.p, ktorý žiadateľ vlastní a užíva. Starostka obce dala o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 459/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

schválenie zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Prašice **spôsobom** hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Soňu Zimov, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Dunajská 2331/62, 811 08 Bratislava a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ostatná plocha vo výmere 46 012 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-117/2022 ide o novozakreslené parc. č. 3548/362 ostatná plocha vo výmere 32 m² a parc. č. 3548/363 ostatná plocha vo výmere 154 m², ktoré obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 275/2022, čo predstavuje čiastku 2280 €.

Osobitný zreteľ spočíva:

Pozemky sa nachádzajú v RO Duchonka, pre obec sú nevyužiteľné. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadateľ sa o pozemky riadne stará a užíva ich. Pozemky sú bezprostredne prirahlými k pozemku parc. č. 3548/335 t.t.p, ktorý žiadateľ vlastní a užíva.

Hlasovanie: za: 7 / *Detko, Lacika, Ing. Malinková, Šimon*
Štefkovičová, Ing. Michalka, Mgr. Marková/
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Starostka obce predložila poslancom návrh na predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a prevod majetku v 1/rade pre Ing. Ľubomíra Laníka, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Lehota 461, 951 36 Lehota a v 2/rade pre Mgr. Petra Laníka, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Hodžova 393/4, 949 01 Nitra a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ost. plocha vo výmere 46 399 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-086/2021 ide o novozakreslenú parc. č. 3548/361 ost. plocha vo výmere 1247 m², ktorú obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 201/2022, čo predstavuje čiastku 15 300 €. Kupujúci v 1/rade uhradí 7650 € a kupujúci v 2/rade uhradí taktiež 7650 €. Predmetný pozemok tvorí prirahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Následne dala starostka obce o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 460/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a prevod majetku v 1/rade pre Ing. Ľubomíra Laníka, rod. , nar. , trvale bytom Lehota 461, 951 36 Lehota a v 2/rade pre Mgr. Petra Laníka, rod. , nar. , trvale bytom Hodžova 393/4, 949 01 Nitra a to podľa registra CKN ako parc. č. 3548/1 ost. plocha vo výmere 46 399 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-086/2021 ide o novozakreslenú parc. č. 3548/361 ost. plocha vo výmere 1247 m², ktorú obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 201/2022, čo predstavuje čiastku 15 300 €. Kupujúci v 1/rade uhradí 7650 € a kupujúci v 2/rade uhradí taktiež 7650 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/7/5

Hlasovanie: za: 7 / *Detko, Lacika, Ing. Malinková, Šimon*
Štefkovičová, Ing. Michalka, Mgr. Marková/
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Starostka obce predložila poslancom návrh na predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a prevod majetku pre Petra Karadyho, rod. , nar. a manž. Gabrielu Karadyovú, rod. , nar. , trvale bytom Botanická 54, 917 08 Trnava a to podľa registra CKN ako parc. č. 3947/2 t.t.p. vo výmere 19 464 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-114/2021 ide o novozakreslenú parc. č. 3947/94 t.t.p. vo výmere 404 m², ktorú obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 282/2022, čo predstavuje čiastku 4 960 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou. Následne dala starostka obce o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 461/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Prašice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

predaj pozemku v zmysle §-9a, ods.8 písm.b/zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a prevod majetku pre Petra Karadyho, rod. , nar. a manž. Gabrielu Karadyovú, rod. , nar. , trvale bytom Botanická 54, 917 08 Trnava a to podľa registra CKN ako parc. č. 3947/2 t.t.p. vo výmere 19 464 m², ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a podľa vypracovaného GP č. 48243337-114/2021 ide o novozakreslenú parc. č. 3947/94 t.t.p. vo výmere 404 m², ktorú obec odpredáva za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 282/2022, čo predstavuje čiastku 4 960 €. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a tento svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou

Počet poslancov/Prítomnosť /Kvórum/: 7/7/5

Hlasovanie: za: 7 / *Detko, Lacika, Ing. Malinková, Šimon*
Štefkovičová, Ing. Michalka, Mgr. Marková/
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č.5 Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na 31. rokovaní OZ a rokovanie ukončila.

Ing. Katarína Bruchatá
prednostka obecného úradu

Erika Nemešová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mária Malinková

.....

Jozef Šimon

.....

Zapisovateľ : Michal Glos