

## **Obchodná verejná súťaž**

vyhlásená podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 9a ods.1 písmeno a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov  
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

### **„Predaj nehnuteľností v kat. území Prašice“**

a to:

- pozemok parc.č. 2777/3(211m2),

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

### **Článok 1 Vyhlasovateľ**

**Vyhlasovateľ : Názov : Obec Prašice**

**Sídlo : Ul. 1.mája 142, 956 22 Prašice**

**Zastúpený : Erikou Nemešovou, starostkou obce Prašice**

**IČO : 00310 964**

**Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.**

**Číslo účtu : 0886669001/5600**

**( v ďalšom texte len „Obec Prašice“ alebo „vyhlasovateľ“)**

### **Článok 2 Úvodné ustanovenia**

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia s majetkom Obce Prašice, uznesením Obecného zastupiteľstva v Prašiciach č. 12/2012 zo dňa 22.2.2012 a týmito súťažnými podmienkami.

### **Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Obec Prašice vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na predaj nehnuteľností, ktorá sú v majetku Obce Prašice, a to :

- pozemok parc.č. 2777/3(211m2),

2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže :

**„Predaj nehnuteľností v kat. území Prašice“**

a to:

- pozemok parc.č. 2777/3(211m2),

3.Doba predaj : marec 2012

4.Navrhovateľ musí predložiť :

- **cenovú ponuku minimálne vo výške určenej podľa znaleckého posudku č. 8/2012, t.j. 7,10 € za m2.**

5.Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh kúpnej zmluvy spracovaný podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s dodržaním predmetu obchodnej verejnej súťaže :

**„Predaj nehnuteľností v kat. území Prašice“**

**a to:**

- **pozemok parc.č. 2777/3(211m<sup>2</sup>),**
- 

**Článok 4**

**Minimálna výška ceny predaja nehnuteľnosti**

1.Požadovaná minimálna výška ceny je podľa znaleckého posudku č. 8/2012 vo výške:  
**7,10€ za m<sup>2</sup>.**

**Článok 5**

**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1.Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu : Obec Prašice, Ul.1.mája 142, 956 22 Prašice, príp. Podat' osobne na podateľňu Obecného úradu Prašice v termíne **od 23.2.2012 do 16.3.2012**

**do 15.30 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :

**„Neotvárať – obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť pozemok parc.č. 2777/3.“**

2.Návrh musí obsahovať :

a/ **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (16.3.2012 po 15.30 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované

b/ **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**

● fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

● fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu/štatutárneho zástupcu, originál výpisu obchodného registra, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac, tel. číslo

c/ **cenová ponuka** navrhovateľa ..... vid' článok 4

d/ **prehlásenie** podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení

e/ **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam

f/ ponuka (návrh) musí byť **podpísaný a datovaný** (U právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

g/ overenú fotokópiu živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra

h/ **doklad o uhradení manipulačného poplatku 30,-€** (kópia).

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac **jeden návrh**. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny (celková ponúknuená cena) za predaj nehnuteľnosti viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Prašice.

4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. od dňa 23.2.2012 do 16.3.2012 do 15.30 hod.

5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý tento návrh :

a/ ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,

b/ obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,

c/ ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk
  - neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu možno opraviť.
11. Navrhovateľ je povinný uhradiť na účet vyhlasovateľa alebo v pokladni Obecného úradu v Prašiciach nenávratný poplatok vo výške 30,-€ do konca termínu podania prihlášok.
12. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení starostka obce.
13. **Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Prašice najvýhodnejší.**
14. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## Článok 6 Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže : 23.2.2012
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 16.3.2012 o 15.30 hod
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie ponúk uskutoční 3- členná komisia menovaná starostkou obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
7. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj nehnuteľnosti ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
8. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže : Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
9. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom : Lýdia Miková, č.t. 0917 549 003  
Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
10. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnete : Lýdia Miková, č.t. 0917 549 003

**Obchodná verejná súťaž**  
**vyhlásená podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**  
**a v súlade s § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

**„Predaj nehnuteľností v kat. území Prašice“**

a to:

**pozemok parc.č. 2777/3(211m2),**

**Čestné vyhlásenie**

1. Týmto ja, dolu podpísaný ....., trvale bytom/ so sídlom .....ako  
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej  
súťaže, ktorú vyhlásila Obec Prašice.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej  
obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :

- a/ nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že  
nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b/ že nie je v likvidácii
- c/ že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú  
výkonom rozhodnutia
- d/ že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e/ že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení,  
ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f/ že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v  
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- g/ že disponuje finančnými prostriedkami na prenájom vo výške navrhutej výšky nájmu

3. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona  
428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto  
obchodnou verejnou súťažou.

V ....., dňa.....

.....  
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu