

Obchodná verejná súťaž
vyhlásená podľa § 281až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

**„Prenájom nebytových priestorov
v budove bývalého Obecného úradu ,Ul.1.mája 150, Prašice“**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ : Názov : Obec Prašice
Sídlo : Ul. 1.mája 142, 956 22 Prašice
Zastúpený : Erikou Nemešovou, starostkou obce Prašice
IČO : 00310 964
Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 0886669001/5600
(v ďalšom texte len „Obec Prašice“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1 Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia s majetkom Obce Prašice, uznesením Obecného zastupiteľstva v Prašiciach č. 10/2011 zo dňa 4.10.2011 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Prašice vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom nebytových priestorov , ktoré sú v majetku Obce Prašice, a to :
 - **časť nebytových priestorov v budove bývalého OcÚ, 1.mája 150 v Prašiciach o veľkosti 185,97 m²**
- 2.Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže : **zriadenie kancelárie a iné**
- 3.Doba nájmu : od 1.12.2011
- 4.Navrhovateľ musí predložiť :
 - **návrh výšky nájomného v € za 1 m²/rok prenajatej plochy nebytových priestorov (185,97 m²)**
 - **plánovaný zámer poskytovania obchodných služieb** (max. na 1 stranu A4)
- 5.Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže – **zriadenie kancelárie a iné**

Článok 4 Minimálna výška nájomného

1. Požadovaná minimálna výška nájomného :

- za priestory bývalej hyd. predajne (185,97 m²) 10 €/m²/rok (1859,7 €)

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu : Obec Prašice, Ul.1.mája 142, 956 22 Prašice, príp. Podat' osobne na podateľňu Obecného úradu Prašice v termíne **od 4.11.2011 do 30.11.2011 do 17.00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :

„Neotvárať – obchodná verejná súťaž – Prenájom priestorov na zriadenie kancelárie v budove starého OcÚ.“

2. Návrh musí obsahovať :

a/ **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (30.11.2011 po 17.00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované

b/ **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**

- fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu/štatutárneho zástupcu, originál výpisu obchodného registra, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac, tel. číslo

c/ **cenová ponuka** navrhovateľa viď článok 4

d/ **prehlásenie** podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení

e/ **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam

f/ ponuka (návrh) musí byť **podpísaný a datovaný** (U právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

g/ overenú fotokópiu živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra

h/ **doklad o uhradení manipulačného poplatku 50,-€** (kópia).

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac **jeden návrh**. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny (celková ponúknutá cena) za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Prašice.

4. Účel nájmu : **zriadenie kancelárie a iné**

5. Úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami nájomcu :

a/ okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, elektrickej energie, ostatné režijné náklady),

b/ užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v článku 3 súťažných podmienok – ako prevádzkovanie a zriadenie obchodnej prevádzky

c/ samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúcej z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

6. V prípade dohody o užívaní hnutel'ného majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a ktorý sa nachádza v predmete obchodnej verejnej súťaže, bude uzatvorená samostatná nájomná zmluva na tento hnutel'ný majetok. Výška nájmu :% z nadobúdacej hodnoty hnutel'ného majetku .

7. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na

predkladanie ponúk, t.j. od dňa 4.11.2011 do 30.11.2011 do 17.00 hod.

8. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý tento návrh :
 - a/ ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b/ obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c/ ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk
 - neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu možno opraviť.
11. Navrhovateľ je povinný uhradiť na účet vyhlasovateľa alebo v pokladni Obecného úradu v Prašiciach nenávratný poplatok vo výške 50,-€ do konca termínu podania prihlášok.
12. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení starostka obce.
13. **Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Prašice najvýhodnejší.**
14. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6 Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže : 4.11. 2011
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 30.11.2011 o 17.00 hod
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie ponúk uskutoční 3- členná komisia menovaná starostkou obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
7. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude prenájom ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
8. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže : Zmluva o nájme podľa § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
9. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom

dohovore s povereným zamestnancom : Lýdia Miková, č.t. 0917 549 003

Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

10. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnete : Lýdia Miková, č.t. 0917 549 003

Prašice, dňa 4.11.2011

Obchodná verejná súťaž

vyhlásená podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy :

„Prenájom nebytových priestorov
v Obecnom úrade Prašice, Ul. 1.mája 142, 956 22 Prašice“

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný, trvale bytom/ so sídlomak

o

navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
„Prenájom nebytových priestorov v Obecnom úrade Prašice, Ul. 1.mája 142, 956 22 Prašice“,
ktorú vyhlásila Obec Prašice.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej
obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :

- a/ nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že
nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b/ že nie je v likvidácii
- c/ že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú
výkonom rozhodnutia
- d/ že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e/ že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení,
ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f/ že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- g/ že disponuje finančnými prostriedkami na prenájom vo výške navrhutej výšky nájmu

3. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona
428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto
obchodnou verejnou súťažou.

V, dňa.....

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu