

Pozemkové úpravy k. ú. Prašice – informácia pre účastníkov

Začiatok prác 01.11.2020 - doba trvania 41 mesiacov

Dôvody pozemkových úprav

- Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR nadobudla také rozmery, že sťažuje, prípadne dokonca v jednotlivých prípadoch vylučuje ich racionálnu evidenciu, prijímanie vlastníckych rozhodnutí i rozhodovanie orgánov verejnej správy, vznik zmluvných právnych pomerov medzi vlastníckymi a užívateľmi, ako aj vytváranie racionálnych hospodárskych celkov.
- Usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívacích práv - a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje jej ekologické, retenčné a protierózne funkcie.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá.
- Akákoľvek investičná činnosť alebo pozitívne ochranné zásahy do krajiny sú podmienené súhlasom vlastníka pozemku, ktorý je pri takto rozdrobenom vlastníctve problém získať.

Výhody pozemkových úprav

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytýčenie v teréne. Rozdelenie spoluvlastníctva. Úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať.
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery.
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel. Doterajšie analógové katastrálne mapy sú nahradené novou vektorovou katastrálnou mapou, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení - obecných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktorých výmera sa pokryje zo štátnej, resp. obecnej pôdy.
- Možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu a lesné pozemky do 2 000 m² Lesom SR, š.p.
- Zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.
- Pozemkové úpravy sú financované z Európskeho fondu pre rozvoj vidieka a štátneho rozpočtu.
- V projekte pozemkových úprav schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia nahrádzajú rozhodnutie o využití územia.
- Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. **Združenie účastníkov pozemkových úprav**. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolávaný na rokovanie. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

Aké sú práva vlastníka v konaní ?

- aktívne sa zúčastňovať na projekte.
- komunikovať so správnym orgánom a zhotoviteľom, podávať pripomienky, návrhy.
- slobodne voliť svojich zástupcov – členov Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, podávať námietky proti výpisu z registra pôvodného stavu.

Čo by mal ešte vlastník pred začatím konania urobiť ?

- skontrolovať či sú jeho údaje v katastri nehnuteľností správne, či nenastala nejaká zmena – priezviska, chybné uvedenie dátumu narodenia, zmena bydliska. Okresný úrad Topoľčany a spracovateľ projektu (GEO3 TRENČÍN, s.r.o.) preberá všetky údaje z katastra nehnuteľností. Prípadnú zmenu údajov je nutné hlásiť na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor – podateľňa, zmena údajov na katastrálnom odbore je bezplatná,
- informácie o vlastníctve možno nájsť na www.cica.vugk.sk, www.katasterportal.sk alebo www.zbgis.sk,
- prípadne či doma nemá zabudnuté dedičské rozhodnutie, alebo upovedomiť dedičov neznámych vlastníkov, či nemajú takéto dedičské rozhodnutie po svojich právnych predchodcoch,
- v prípade záujmu získať ďalšie informácie o vypracovaných projektoch pozemkových úprav v okrese Topoľčany možno navštíviť stránku Okresného úradu Topoľčany: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=26&sekcia=uradna-tabula#popis>, stránku pozemkového a lesného odboru: <https://www.minv.sk/?ppu-prasice>, alebo stránku www.slovensko.sk.

**Spracovateľom projektu PPÚ Prašice je spoločnosť GEO3 TRENČÍN, s.r.o.,
Gen.M.R.Štefánika 42/402, 911 Trenčín, IČO: 36 315 583**

**Zodpovedný projektant Ing. Rastislav Dobranský, tel: 032/65 81 12 08,
e-mail: geo3@geo3.sk**

**Vedúca projektu: Ing. Lucia Paulenová, Okresný úrad Topoľčany, pozemkový
a lesný odbor, tel: 038/5433236, e-mail: lucia.paulenova@minv.sk**

**Pozemkové úpravy Prašice sú financované zo zdrojov Európskeho fondu pre rozvoj
vidieka a štátneho rozpočtu SR.**

Stav PRED pozemkovými úpravami



Počet pozemkov jedného vlastníka v extraviláne je v SR spravidla väčší ako 10 a zároveň priemerný počet spoluvlastníkov na jeden pozemok v je v SR 12 až 15

Stav PO pozemkových úpravách



Po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosť nadobudnú vlastníci nové, väčšie pozemky spravidla 1 až 3, väčšinou v podiele 1/1 evidované v novej katastrálnej mape.

PPÚ Prašice musia byť vypracované a vykonané v súlade s nasledovným harmonogramom

Fáza	Etapa	Položka	Názov položky	Lehota
Úvodné podklady PPÚ	1a	1	Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa	6 mesiacov
		2	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	
		3	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ	
	1b	1	Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty pozemkov	10 mesiacov
		2	Register pôvodného stavu	
	1c	1	Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ	
2		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ		
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ	2a	–	Zásady umiestnenia nových pozemkov	6 mesiacov
	2b	–	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení	10 mesiacov
	2c	–	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
Vykonanie PPÚ	3a	–	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	3 mesiace
	3b	–	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov	
	3c	–	Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu alebo geometrického plánu	6 mesiacov

Príloha k nariadeniu PÚ č. OU-T0-PL0-2020/009472

Projekt pozemkových úprav k. ú. Prašice

Obvod projektu PÚ

Obec Prašice

