

Obec Prašice

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

- nehnuteľná vec: penzión Fortunato súpisné č. 1117, nachádzajúci sa v kat. územie Prašice, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 1526 a príslušnú parcelu č. 2582/33 o výmere 1227 m² v kat. území obce Prašice v zmysle GP č. 48243337-024/2022.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prašice a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prašice č. 340/2022 zo dňa 25.2.2022.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to nehnuteľná vec: penzión Fortunato súpisné č. 1117 s príslušenstvom a pozemkami , nachádzajúci sa v kat. územie Prašice, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 1526.
2. Budova sa nachádza v lokalite : Rekreačná oblasť Duchonka
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je
335 000,00 EUR
4. Minimálna cena je určená v zmysle znaleckého posudku 131/2021 vypracovaného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 25.2.2022
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže : 23.3.2022
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže : 24.3.2022 o 13.00
4. Oznámenie výsledku vyhodnotenia : do 31.3.2022

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Prašice, na internetovej stránke obce www.prasice.sk a v regionálnej tlači
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom
4. Forma podávania návrhov je písomná
5. Navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže obci Prašice.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 23.3.2022
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
8. Tvaromiestnu obhliadku je možné vykonať na základe telefonického dohovoru so starostkou obce na tel. č. 0903247193.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Navrhovateľ uhradí zábezpeku na účet obce Prašice /SK02 5600 0000 0008 8666 9001/ **10% minimálnej požadovanej sumy – 33 500,00 EUR**, kde uvedie variabilný symbol 2022000.... Suma neúspešným uchádzačom bude vrátená do 10 dní od vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.
13. Navrhovateľ musí byť zapísaný v „registri partnerov verejného sektora“ v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registrácii partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Prašice na jeho najbližšom zasadnutí po vyhodnotení súťaže a oznámení o výsledku vyhodnotenia súťaže.

2. Cena za nehnuteľnosť /rozdiel ceny – zábezpeka/ bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Prašice po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude v kompetencii ekonomickej komisie . Členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie.
3. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverené osoby na základe notársky overenej plnej moci.
4. Komisia po otvorení obálok pristúpi k hodnoteniu návrhov, pričom postupuje nasledovne :
 - a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené
 - b) po otvorení obálky komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže
 - c) v prípade zistenia nedostatkov komisia súťažný návrh vylúči
 - d) komisia vyhodnotí návrhy, pričom berie do úvahy navrhovanú cenu
5. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
6. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
7. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy až bude táto zmluva schválená Obecným zastupiteľstvom. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.
8. Víťaz bude vyzvaný na podpis kúpno-predajnej zmluvy a uhradenie kúpnej ceny v určenej lehote.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa : Obec Prašice, 1.mája 142/142, 956 22 Prašice s viditeľným označením - textom : NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž 4/2022“

2. Záujemcovia sú povinní zaslať súťažné návrhy na adresu v zmysle ods. 1 alebo doručiť osobne do podateľne obecného úradu. Návrhy, ktoré budú doručené poštou v rovnaký deň budú zaradené do poradia podľa dátumu podania na poštovú prepravu.

3. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom “.

4. Súťažný návrh musí obsahovať :

a) presné označenie navrhovateľa

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo, tel. číslo a e-mail, fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail),

b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam a obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa v súvislosti s touto obchodnou súťažou

c) cenovú ponuku za ponúkanú nehnuteľnosť, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna ponuková cena,

d) vyhlásenie záujemcu, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v stave akom sa nachádza za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

f) potvrdenie o úhrade 10% minimálnej sumy na účet obce Prašice

e) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať.

5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené a taktiež podmienky súťaže, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Prašiciach dňa 25.2.2022

Erika Nemešová
starostka obce