



PRAŠICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - 2008

ZMENY A DOPLNKY z1 / 2013

A., Základné údaje

B., Riešenie územného plánu

D., Prílohy -tabuľky

Hlavný riešiteľ úlohy : Ing. arch. Ján Mezei

NA VYPRACOVANÍ SPOLUPRACOVALI

- Urbanizmus a územné plánovanie ing.arch..Ján Mezei

- Doprava ing.Miloš Gontko

- Vodné hospodárstvo
-zásobovanie vodou ing. Marián Baláž
-odvedenie odpadových vôd ing. Marián Baláž

- Zásobovanie energiami
-zásobovanie elektr . energiou Ivan Králiček

-zásobovanie plynom ing. Róbert Vitko

- Vyhodnotenie predpokl.záberu PPF Renata Beňová
 ing.arch..Ján Mezei

- Ochrana prírody,tvorba krajiny,MÚSES ing.arch..Ján Mezei
 Jozef Vojtek

OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán je vypracovaný v textovej a grafickej časti v 5 vyhotoveniach .
Každé z vyhotovení má 4 samostatné textové časti formátu A4 :

- 1., Časť A, B, D - Smerná časť / D- tabuľky /
- 2., Časť C - Závazná časť
- 3., Časť E – Doklady
- 4., Časť F - Vyhodnotenie predpokladaného záberu PF

Každé z 5 vyhotovení má samostatnú grafickú časť v tvrdom obale A4.
Kompletný a schválený územný plán označený schvaľovacou doložkou je uložený :

- 1x - Krajský stavebný úrad v Nitre
- 3x – Obec Prašice - obstarávateľ
- 1x – Stavebný úrad so sídlom v Prašiciach

Súčasťou platného územného plánu z roku 2008 sú aj zmeny a doplnky „z1-2013“ zapracované do samostatných výrezov na formáte A3 označených vždy pôvodným číslom výkresu s príponou „-z1.x“, kde -z1 znamená zmeny č.1 realizované v roku 2013 a číslo za bodkou .x je poradové číslo zmenovej prílohy k danému výkresu.

TEXTOVÁ ČASŤ

A., ZÁKLADNÉ ÚDAJE

-vrátane zapracovaných zmien a doplnkov „z1-2013“

A1 / Hlavné ciele riešenia	6
A2 / Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	8
A3 / Údaje o súlade riešenia so zadaním	8

B., RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

-vrátane zapracovaných zmien a doplnkov „z1-2013“

B1/ Vymedzenie riešeného územia	10
B2/ Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu	10
B3/ Kultúrno-historický vývoj obce	14
B4/ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
B5/ Širšie vzťahy a začlenenie do systému osídlenia	17
B6/ Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	17
B7/ Funkčné využitie územia obce so stanovením prevládajúcich funkčných území	19
B8/ Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštr., výroby a rekreácie	22
B9/ Vymedzenie hranice zastavaného územia	27
B10/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	28
B11/ Ochrana prírody a tvorby krajiny / ÚSES a ekostabilizačné opatrenia /	29
B12/ Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia	37
B13/ Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	54
B14/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely / samostatná časť dokumentácie /	56
B15/ Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	56
B16/ Požiadavka na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie zóny ,vymedzenie verejnoprospešných stavieb	57

C., REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - záväzné zásady územného rozvoja obce /samostatná časť dokumentácie /

-vrátane zapracovaných zmien a doplnkov „z1-2013“

D., PRÍLOHY / tabuľky /

D1-BYV	Navrhované rozvojové plochy pre bývanie
D2-OaZ	Navrhované rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň
D3-VYR	Navrhované rozvojové plochy pre výrobu
D4-REK	Navrhované rozvojové plochy pre rekreáciu

~~D5-DaT~~ — Navrhované rozvojové plochy pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
~~D6-VPS~~ — Lokality navrhovaných verejnoprospešných stavieb

D1-BYV_z1 Navrhované rozvojové plochy pre bývanie
 D2-OaZ_z1 Navrhované rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň
 D4-REK_z1 Navrhované rozvojové plochy pre rekreáciu
 D5-DaT_z1 Navrhované rozvojové plochy pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
 D6-VPS_z1 Lokality navrhovaných verejnoprospešných stavieb

E., DOKLADY

/ samostatná časť dokumentácie /

GRAFICKÁ ČASŤ

01a	Výkres širších vzťahov	1 : 50 000
01	Komplexný výkres katastrálneho územia , ochrany prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000
02	Výkres priestor usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia časť Prašice	1 : 2880
03	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice	1 : 2880
04	Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice	1 : 2880
05	Výkres priestor usporiadania a funkč. využívania ZÚ časť Okšov Mlyn a Nový Svet	1 : 2880
06	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti ZÚ časť Okšov Mlyn a Nový Svet	1 : 2880
07	Výkres verejnej technickej vybav. zasta územiačasť Okšov Mlyn a Nový Svet	1 : 2880
08	Výkres priestor usporiadania a funkčného využívania zastav územia časť Duchonka	1 : 2880
09	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti zastavaného územia časť Duchonka	1 : 2880
10	Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Duchonka	1 : 2880

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Prašice sú vypracované a schválené v roku 2013. Podkladom na ich vypracovanie bolo prehodnotenie funkčného využívania a priestorového usporiadania platného územného plánu / schválený v r.2008 / v obecnom zastupiteľstve .

Predmetom riešenia je celkom 9 lokalít , na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Sú to lokality v zastavanom území časti Prašice označené z1-1, z1-3, z1-5 , z1-6, z1-7, z1-10, z1-11, a v časti Duchonka sú označené z1-13 a z1-14.

Zmeny označené v časti Prašice z1-2h, z1-4h , z1-8h a z1-9h a zmena označená v časti Duchonka z1-14h sú zmenami hraníc zastavaného územia alebo hranice centrálnej časti

obce. Tieto zmeny hraníc sú výsledkom úpravy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia .

Zmeny v grafickej, tabuľkovej aj textovej časti pôvodnej dokumentácie schváleného územného plánu v roku 2008 sú vyznačené hnedou farbou. Forma dokumentovania zmien a doplnkov č.1 je realizovaná nasledovne:

1., do textovej časti sú nové texty vpísané hnedou farbou , zrušené časti sú prečiarknuté vodorovnou čiarou a celý prečiarknutý text je v hnedej farbe. Celý pôvodný text v čiernej farbe je doplnený o nové údaje zmien a doplnkov č.1 hnedou farbou a je vytlačený v celom rozsahu ako nový dokument . Po schválení v obecnom zastupiteľstve nahradí pôvodný text v časti dokumentácie A, B, C schválený v roku 2008.

2., do tabuľkovej časti sú nové texty vpísané hnedou farbou , zrušené časti sú prečiarknuté vodorovnou čiarou a celý prečiarknutý text je v hnedej farbe. Celý pôvodný text v čiernej farbe je doplnený o nové údaje zmien a doplnkov č.1 hnedou farbou a je vytlačený v celom rozsahu ako nový dokument s označením názvu dokumentu na konci s koncovkou _z1 . Po schválení v obecnom zastupiteľstve nahradí pôvodné tabuľky schválené v roku 2008.

Jedinou nezmenenou tabuľkou je tabuľka navrhovaných výrobných plôch / D3-vyr /, ktorá je bez zmeny a s pôvodným obsahom.

3., Grafická časť zmien a doplnkov je vytlačená na samostatných výrezoch zmenených a doplnených častí na formátoch A3. Zmeny sú realizované digitálne na pôvodnom grafickom podklade schváleného UPNO v roku 2008. Neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej grafickej časti územného plánu sú v zmenených výrezoch aj vyobrazené zmeny Z1-1 až z1-15h na formátoch A3.

Všetky zmeny realizované hnedou farbou v textovej aj tabuľkovej časti pôvodnej dokumentácie sú prehľadne spracované aj vo dvoch nových tabuľkách D-z1P v časti Prašice a D-z1D v časti Duchonka. Tieto prehľadné tabuľky zmien a doplnkov č.1 sú súčasťou tabuľkovej časti územného plánu označenej ako D časť dokumentácie.

Vzhľadom k rozsahu a charakteru zmien a doplnkov sú tieto realizované na výrezoch pôvodnej grafickej časti dokumentácie na týchto výkresov /A3/:

01-z1	Komplexný výkres katastrálneho územia , ochrany prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000
02-z1.1	Výkres priestor usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia časť Prašice	1 : 2880
02-z1.2		
02-z1.3		
02-z1.4		
02-z1.5		
02-z1.6		
03-z1.1	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice	1 : 2880
03-z1.2		
03-z1.3		
03-z1.4		
03-z1.5		
03-z1.6		

04-z1.1 Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice	1 : 2880
04-z1.2	
04-z1.3	
04-z1.4	
04-z1.5	
04-z1.6	
08-z1.1 Výkres priestor usporiadania a funkčného využívania zastav územia časť Duchonka	1 : 2880
09-z1.1 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti zastavaného územia časť Duchonka	1 : 2880
10-z1.1 Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Duchonka	1 : 2880

A., ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1., Hlavné ciele riešenia, údaje o podkladoch

Dôvodom obstarania nového územného plánu obce Prašice je neaktuálny stav jestvujúceho územného plánu vypracovaného v roku 1980 a tiež zmena príslušných zákonov a spoločensko-ekonomických podmienok v území.

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Prašice . Okrem vlastného zastavaného územia obce Prašice je jeho administratívnou súčasťou aj obytná časť Okšov mlyn .Táto časť zastavaného územia bola minulosti územne vytvorená v bezprostrednej blízkosti a s väzbou na urbanistickú štruktúru obce Tvrdomestice. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sú samostatne zastavané výrobné plochy v lokalite Nový svet. V severnej časti katastrálneho územia je rekreačné územie Duchonka so 17 ha vodnou plochou a prepojením na lesné plochy Považského Inovca.

Katastrálne územie obce o veľkosti 2824,95 ha leží v severozápadnej časti okresu Topoľčany , ktorý je súčasťou Nitrianskeho kraja .

Dôvody vypracovania nového územného plánu :

- riešiť nové rozvojové tendencie v oblasti bývania , výroby, občianskej vybavenosti, rekreácie , turistiky , dopravnej infraštruktúry a technickej vybavenosti
- starý územný plán neriešil celé katastrálne územie obce a neboli riešené samostatne zastavané časti obce- Okšov mlyn a Nový svet
- riešiť ochranu a tvorbu životného prostredia v súlade s platnou legislatívou a potrebami života obce vo väzbe na vyššie územné systémy ekologickej stability
- riešiť ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v súlade s platnou legislatívou
- riešiť plochy pre verejnoprospešné stavby nevyhnutné pre rozvoj obce aj v katastrálnom území s možnosťou využitia aj zákonných opatrení pre ich realizáciu / vyvlastnenie potrebných pozemkov /
- vypracovať návrh územného plánu obce v súlade s platným Stavebným zákonom vo väzbe na ďalšie príslušné zákony a predpisy , vytvoriť obecným zastupiteľstvom schválený právny dokument ako záväznú dohodu obyvateľov obce, vlastníkov nehnuteľností, dotknutých orgánov štátnej správy , správcov technického vybavenia územia a iných subjektov v území o konkrétnom podporovaní jeho dohodnutého rozvoja
- v rámci riešenia vytvoriť členenie katastrálneho územia obce na územno-priestorové zóny UPZ , členenie zastavaného územia obce na funkčno-priestorové zóny FPZ a priestorovo vymedzené lokality s definovaním ich hlavnej funkcie, prípustných, obmedzujúcich , zakazujúcich a útlmových funkcií na priestorovo a funkčne definovaných plochách

Základné zásady rozvojového programu mesta s cieľom zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj s krátkodobým aj dlhodobým horizontom rozvoja :

- vytvoriť územné a priestorové možnosti rozvoja nových plôch bývania pre nárast počtu obyvateľov obce max. o 400 obyvateľov na celkový počet 2500 obyvateľov
- zabezpečiť pozemky pre výstavbu bytových aj rodinných domov formou sústredenej výstavby aj za hranicami zastavaného územia, pre individuálnu formu bytovej výstavby

v rodinných domoch uvažovať okolo 60% z celkového nárastu počtu obyvateľov a pre hromadnú bytovú výstavbu uvažovať okolo 40 % z celkového nárastu počtu obyvateľov

- pri základnom funkčnom a priestorovom usporiadaní územia zachovať jeho členenie na dnes využívané funkčné zóny / centrálna časť obce, bývanie, výroba , rekreácia /
- výrobné funkcie rozvíjať prednostne v lokalite Nový svet
- poľnohospodársku areálovú výrobu rozvíjať v rámci jestvujúceho areálu Poľnohospodárskeho družstva
- prehodnotiť možnosť realizácie cestného dopravného obchvatu obce mimo zastavané územie pre zlepšenie životného prostredia obce pozdĺž jestvujúcej prejazdnej komunikácie v jej zastavanej časti
- v katastrálnom území obce riešiť trasovanie a revitalizáciu cyklistických trás s ich napojením na cyklotrasy regiónu a zastavané územie obce
- vymedziť hranice centrálnej časti obce s prevahou vybavenostných funkcií
- zadefinovať význam , funkčné a priestorové usporiadanie centrálnej časti obce s väzbou na novovytvorenú priečnu rozvojovú os obce / Slnecná ulica / cez potok Železnica a nové vybavenostné funkcie
- zlepšenie a rozvoj infraštruktúry odpadového hospodárstva , riešiť priestorovú polohu strediska separovaného zberu odpadu a plochu pre spracovanie biologického odpadu-kompostáreň
- výstavba splaškovej kanalizácie
- dobudovanie , revitalizácia , úprava a dostavba rekreačného areálu Duchonka / začleniť Starú Duchonku do rekreačnej oblasti, funkčne vymedziť plochy pre príjmový areál a parkovisko , zmenšiť plochu autocampingu, riešiť využitie pionierskeho tábora , prehodnotiť plochy za priehradou /
- vybudovanie kúpaliska a geotermálneho vrtu v rekreačnom území
- riešiť odkanalizovanie rekreačného areálu Duchonka ako chatovú osadu s napojením na ČOV pod Prašicami pri Poľnohospodárskom družstve
- zhodnotiť historicky zachovalú zástavbu zoskupenia starých rodinných domov pozdĺž hlavnej cesty medzi Zdravotným strediskom a Obecným úradom
- riešiť výškové zónovanie navrhovaných objektov v jestvujúcej uličnej zástavbe pre zachovanie mierky a charakteru urbanistickej štruktúry obce s dôrazom na kultúrnohistorické hodnoty územia
- riešiť parkovacie plochy pri športovom areáli a pri reštaurácii v centre obce
- v zmysle požiadaviek ochrany prírody a krajiny chrániť prírodné hodnoty územia , najmä maloplošne chránené územie - PR Čepúšky a územie európskeho významu NATURA 2000 – SKUEV 0132 Kulháň, ktorého súčasťou je aj PR Čepúšky.

Pri vypracovaní územného plánu boli použité aj tieto podklady:

- územnoplánovacia dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, schválený vládou SR uznesením č. 297/1998 dňa 28. apríla 1998 a jeho zmeny a doplnky / Zmena a doplnok č.1 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004 dňa 8.novembra 2004 a Zmena a doplnok č.2 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 271/2007 dňa 17.12.2007 /.
- zadanie ÚPNO Prašice schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Prašice uznesením č. 25/2005 z 19.9.2005
- prieskumy a rozbor k územnému plánu obce Prašice –vypracované v roku 2003
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a susedných obcí k zadaniu ÚPNO

- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a susedných obcí ku konceptu a návrhu ÚPNO
- pôvodný územný plán obce Prašice / len zastavané územie / r.1980
- informácie z doplňujúceho prieskumu v teréne pri spracovávaní konceptu ÚPNO
- konzultácie z prerokovania územného plánu pri spracovávaní návrhu ÚPNO v spolupráci s obstarávateľom
- Program ekonomického a sociálneho rozvoja obce Prašice
- **Prehodnotenie územného plánu obce schváleného v r.2008 v obecnom zastupiteľstve s požiadavkou na zapracovanie úprav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia na 9 lokalitách**

A2 .,Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce vypracovaný v roku 1980 rieši zastavanú časť obce v mierke 1 : 2880 . Nie je riešené územie obce ako celé katastrálne územie s jeho ďalšími urbanizovanými časťami –obytné územie Okšov mlyn pri obci Tvrdomestice, výrobné územie Nový svet a rekreačná zóna Duchonka . Nie je riešená problematika a otázka ekologickej stability územia vo väzbe na regionálne a nadregionálne súvislosti.

Jestvujúci územný plán v rozsahu zastavaného územia vymedzil základnú urbanistickú štruktúru obce, jej technickú , dopravnú a sociálnu infraštruktúru a väzby na záujmové územie .

Návrh definoval priestorovú polohu základných funkčných území v meste – obytné a výrobné plochy s navrhovanými rozvojovými plochami pre sociálnu infraštruktúru a bývanie. Z hľadiska dopravného riešenia navrhuje preloženie štátnej cesty mimo hranicu zastavaného územia . Nové výrobné plochy neboli navrhované, uvažovalo sa len s využitím výrobných plôch v jestvujúcom areáli Poľnohospodárskeho družstva. Obytné plochy pre rodinné domy v sústredenej forme sú riešené na západnom okraji zastavaného územia pri cintoríne a v menších zoskupeniach aj v zastavanom území . V zastavanej časti obce pozdĺž potoka Železnica ja navrhovaná viacpodlažná zástavba . V centrálnej časti sú navrhované zariadenia občianskej vybavenosti územia na niektorých miestach v nevhodnom teréne a dnes už aj na neaktuálnych plochách z hľadiska vysporiadania majetkových vzťahov / vyvlastnenie len pre verejnoprospešné stavby rozhodujúce pre rozvoj obce /. Rekreačná zóna v lokalite Duchonka nie je riešená.

Regionálny územný plán VÚC Nitrianskeho kraja bol schválený Vládou SR v roku 1998 a vymedzuje celú časť katastrálneho územia obce na sever od jeho zastavaného územia ako rekreačnú oblasť s výraznými prírodnými prvkami územia . Na ľavej strane pri ceste do Tvrdomestíc vyčleňuje výrobnú plochu v rozpore s územným plánom obce. Dnes už tam obec realizuje výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. V územnom pláne VÚC nie je riešená plynofikácia obce. Dnes je už obec plynofikovaná.

Priestorové a funkčné členenie rekreačnej zóny Duchonka rešpektuje funkčné členenie územia podľa doplnenia územného plánu zóny v roku 1997 ako chatovú osadu.

Doterajší územný plán schválený v r. 2008 je z hľadiska základných zásad funkčného využívania a priestorového usporiadania pre ďalšie obdobie 10-15 rokov vyhovujúci. Do územného plánu r. 2008 sú zapracované požiadavky prerokované v obecnom zastupiteľstve v roku 2013 ako „Zmeny a doplnky z1“ na základe požiadaviek obce, fyzických a právnických osôb .

A3 ., Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán je v súlade s hlavnými cieľmi a požiadavkami vyjadrenými v zadaní . Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy , verejnosťou , správcami technickej vybavenosti územia a schválené v Obecnom zastupiteľstve v Prašiciach uznesením č. 25/2005 z 19.9. 2005 . Územný plán je v súlade so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja / 1998 / , jeho zmenami a doplnkami č. č.1 a č. 2 a Koncepciou územného rozvoja Slovenska / KURS 2002 /.

Sú dodržané schválené požiadavky na formu , obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie.

Základné potreby obstarávateľa pre rozvoj obce sú formulované vo schválenom zadaní a sú vymenované aj v tejto správe v časti A1.

Podkladom na vypracovanie zmien a doplnkov „z1-2013“ územného plánu schváleného v roku 2008 boli požiadavky prerokované v obecnom zastupiteľstve:

V časti obce Prašice

- zmena navrhovaného funkčného využitia plochy nDv17 a nDk16 pri vjazde do obce Prašice od Jacoviec, určenej pre dopravné služby /čerpacia stanica PHM / a zrušenie navrhovanej zmeny smerového oblúka na ceste III.triedy.
Navrhovaným novým funkčným využitím bude plocha pre komerčnú občiansku vybavenosť v rozsahu novej hranice zastavaného územia
- zmena navrhovaného funkčného využitia lokality nBi11 a nBi12 určenej na výstavbu rodinných domov zrušením jej navrhovanej funkcie s ponechaním dnes využívanej plochy ako orná pôda.
- zmenšenie navrhovanej plochy nOv1 určenej pre komerčnú občiansku vybavenosť na plochách pozemkov starších rodinných domoch za kostolom z pôvodnej výmery 0,65 ha na 0,08 ha.
Plochy starších rodinných domov vyčlenených z plochy upravenej lokality na nOv1-z1 zostanú v dnes využívanej funkcii.
- zrušenie navrhovanej prístupovej komunikácie na navrhovanú plochu rodinných domov nBi15, bez označenia ,ako súčasť lokality nBi15. Pôvodne navrhovaný prístup na voľnej parcele medzi rodinnými domami bude zrušený. Nový prístup sa zabezpečí z hlavnej cesty na konci zástavby rodinných domov pri výjazde na Duchonku na ľavej strane , pozdĺž jestvujúcej hranice zastavaného územia obce.
- zmena hranice centrálnej časti obce so začlenením nových plôch do tejto hranice v rozsahu tiež aj časti ulíc Nemečkovská, Slnecná a Partizánska
- vytvorenie novej lokality pre výstavbu rodinných domov s plochou cca 2 ha v návaznosti na dnes už zastavané nové plochy výstavby rodinných domov. Navrhované plochy riešiť na ľavej strane Partizánkej ulice v smere výjazdu na Tvrdomestice.

- vytvorenie novej lokality pre zriadenie športovej plochy s plochou cca 1ha s návaznosťou na navrhovanú lokalitu pre výstavbu nových rodinných domov na ľavej strane v smere výjazdu na Tvrdomestice

V časti obce Duchonka

- v dnes využívanej časti plôch FPZ 6 definovaných ako jestvujúce funkčné plochy individuálnej rekreácie pri hrádzi je sústredených niekoľko objektov komerčnej občianskej vybavenosti služieb pre rekreáciu, predovšetkým charakteru stravovania a ubytovania. Tieto plochy s výmerov cca 2 ha zmeniť na funkčné plochy komerčnej občianskej vybavenosti so zachovaním charakteru vybavenostných služieb rekreačného územia pre stravovanie a hromadné ubytovanie.
- na voľných plochách pod hrádzou, dnes definovaných ako ostatné plochy a orná pôda mimo hranice ZÚ, vyčleniť v návaznosti na jestvujúce plochy individuálnej rekreácie nové plochy pre individuálnu rekreáciu v rozsahu cca 1-1,5 ha.

B ., RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B1., Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Prašice . Okrem vlastného zastavaného územia obce je súčasťou jeho zastavaného územia aj obytná časť Okšov mlyn , územne pričlenená k obci Tvrdomestice a samostané výrobné plochy v lokalite Nový svet v južnej časti katastrálneho územia . V severnej časti je rekreačné územie Duchonka s vodnou plochou a prepojením na lesné plochy .

Katastrálne územie obce o veľkosti 2824,95 ha leží v severozápadnej časti okresu Topoľčany , ktorý je súčasťou Nitrianskeho kraja .

B2., Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu

Územnoplánovacia dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, schválený vládou SR uznesením č. 297/1998 dňa 28. apríla 1998 a jeho zmeny a doplnky / Zmena a doplnok č.1 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004 dňa 8.novembra 2004 a Zmena a doplnok č.2 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 271/2007 dňa 17.12.2007 /.

Návrh ÚPN-O Prašice rešpektuje, rozvíja , podporuje a rieši potreby vyplývajúce z regionálnych rozvojových tendencií , územnopriestorových a ekonomických súvislostí v území :

- v katastrálnom území obce Prašice sú významné archeologické lokality , ktoré je potrebné chrániť a vytvoriť potrebné legislatívne opatrenia pre ich ochranu pri investičných činnostiach v súlade s platnými predpismi
- skupinový vodovod Topoľčany je súčasťou Ponitrianskej vodárenskej sústavy zásobuje pitnou vodou obyvateľov sídiel Topoľčany, Tovarníky, Kuzmice, Jacovce, Krušovce, Rajčany, Horné Chlebany, Práznovce, Solčany, Bojná, Velušovce, Závada, Podhradie, Prašice, Tesáre a dve sídla z okresu Partizánske: Bošany a Nadlice.
- -rozšíriť rozvody verejnej kanalizácie v Prašiciach
- -realizovať rekonštrukciu verejnej kanalizácie na Duchonke a jej napojenie na ČOV Prašice

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja / schváleného vládou SR uznesením č. 297/1998 dňa 28. apríla 1998 aj jeho zmeny a doplnky / Zmena a doplnok č.1 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004 dňa 8.novembra 2004 a Zmena a doplnok č.2 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 271/2007 dňa 17.12.2007 /.

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- v centrách lokálneho významu podporovať zachovanie a rozvoj týchto funkcií :
- školstva – materské a základné školy,
- zdravotníctva – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- telekomunikácií – pošty,

- služieb – stravovacie zariadenia,
- kultúrno–spoločenských zariadení – kiná, kultúrne domy, knižnice,
- športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
- obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému územia Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie na vytvorenie súvislejšieho rekreačného územia, tzv. rekreačného krajinného celku
- V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
- vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby

Duševná a telesná kultúra:

- podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore Nitrianskeho kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja
- podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
- rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva
- do športovo-telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia

- v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené
- komplexy lesov.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov
- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES
- kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území
- vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou (napr. pri vodných nádržiach)
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. Podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

- vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
- rozšíriť skupinový vodovod Topoľčany (prívod vody do Lipovníka, Blesoviec, Tvrdomestíc, Nemečiek, Noroviec a Veľkých Dvorian)

Na úseku verejných kanalizácií

- zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
- rozostavané stavby verejných kanalizácií a ČOV na Duchonke (ČOV Prašice)

V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov
- uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení
- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov

Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja / schváleného vládou SR uznesením č. 297/1998 dňa 28. apríla 1998 aj jeho zmeny a doplnky / Zmena a doplnok č.1 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004 dňa 8.novembra 2004 a Zmena a doplnok č.2 schválený uznesením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 271/2007 dňa 17.12.2007 /.

V oblasti vodného hospodárstva

výstavba verejných kanalizácií so spoločnou ČOV

B3 ., Kultúrno-historický vývoj obce

3.1 Kultúrne a historické hodnoty územia

Podrobné historické údaje o vývoji obce a jeho okolia v jednotlivých vývojových obdobiach od doby kamennej až po súčasnosť a kultúrnohistorické hodnoty územia sú podrobne popísané v samostatnej publikácii vydanéj k 750 výročiu prvej písomnej zmienky o obci / 1245-1995 /.

Z kultúrnohistorického hľadiska sú významné väzby na ľudovú kultúru regiónu, remeselnú výrobnú činnosť / hrnčiarstvo, lesníctvo, spracovanie dreva a hliny / , stavebnú činnosť výstavby hospodárskych a technických objektov / mlyny, vyhne, lesná železnica / a ľudovej architektúry . S rôznymi výrobnými činnosťami boli späté aj výrobky , nástroje, objekty a ľudové zvyky.

V niektorých častiach obce / najmä v časti pozdĺž štátnej cesty prechádzajúcej obcou medzi Základnou školou a potokom Slivnica alebo v časti Okšov Mlyn / sú zachované objekty so stavbnými prvkami zástavby rodinných domov z konca 19. a začiatku 20. storočia.

Starší prašický dom bol trojpriestorový , s radením jednotlivých miestností za sebou . Obytnú časť tvorila izba, kuchyňa s otvoreným komínom a komora. Za nimi pod jednou strechou nasledovala hospodárska časť. Boli to tzv. dlhé domy, motúzové, ktoré sa vyskytujú aj v iných obciach okolo Prašíc.

Na návrší v strednej časti obce je priestorovo dominantný rímskokatolícky kostol sv.-Jakuba zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod č. ÚZ KP SR 236. Je to pôvodne gotická stavba upravená v rokoch 1760 a 1820 , rekonštruovaná v roku 1994.

3.2 Kultúrno – historické pamiatky

Nehnutel'né **kultúrne pamiatky** zapísané v ÚZ KP SR ako národné kultúrne pamiatky:

- | | |
|--|-----------------|
| 1., rímskokatolícky kostol sv.-Jakuba | č. ÚZ KP SR 236 |
| 2., prícestná socha sv .Jána Nepomuckého – kópia | č. ÚZ KP SR 237 |

Predmetom záujmu pamiatkovej starostlivosti sú aj nasledovné objekty,ktoré nie sú zapísané v ÚZ KP SR :

- 1.,Trojičný stĺp, klasicistický , pri kostole, r. asi 1822
- 2.,Socha Krista , koniec 19.stor., z bieleho mramoru, pri kostole
- 3.,Vonkajší oltár sv. Cyrila a Metoda, z roku 1997
- 4.,Prícestná socha sv.Urbana, 1.štvrtina 19.stor., na súkromnom pozemku pri ceste smerom na Duchonku / horný koniec obce /
- 5.,Prícestná socha sv.Vendelína , v obci pri hlavnej ceste,r.1834 ?
- 6.,Prícestná socha sv.Floriána, v obci pri hlavnej ceste, klasicizmus , r. 1827 ? zachovaný len podstavec
- 7., Prícestná socha P.Márie s dieťaťom /polovica 19.stor. / pri ceste smerom na Nemečky

- 8., Prícestný kríž Ukrižovaný , klasicistický / 1830? / , na okraji obce smerom na Nemečky
 9.,Socha sv.Jána Nepomuckého na dolnom konci v predzáhradke domu / úprava podstavca z r.
 1929, socha staršia /
 10.,Baroková kaplnka na cintoríne, prestavaná / predĺženie lode a zamurovanie vonkajších arkád / v roku 1996
 11.,Náhrobníky významných osobností a rodákov obce / bude upresnené po históriografickom prieskume/
 12.,Dvojitý náhrobník na cintoríne z polovice 19.stor.
 13.,Pomník padlým v I. a II. Svetovej vojne v obci
 14.,Pomník padlým v SNP v lokalite Duchonka
 15.,Budova bývalého notariátu
 16.,Zemepisné a katastrálne názvy viažúce sa k histórii obce / chotárne názvy /.

B4 ., Základné demografické , sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Základné demografické údaje

Prehľad dlhodobého vývoja a navrhovaného počtu obyvateľov a domov pre rozvoj bývania v obci Prašice v **1. etape** využívania navrhovaných lokalít rozvoja / do roku 2020 až 2025 / :

r.1900	r.1930	r.1961	r.1970	r.1980	r.1991	r.2003	navrhovaný počet obyv / plochy /	navrhovaný počet obyv / plochy /	nárast v % 2003
obyv.							Obyv návrh	Obyv spolu	
1071	1606	2007	1978	2093	2025	2089	579 701	2668 2790	+28% +33%
domy							RD,byty	RD,byty	
116	-	182	497	536	616	658	165 200	823 858	+25% +30%

Z dlhodobého vývoja počtu obyvateľov vidíme , že asi začiatkom 20.storočia / pred 100 rokmi / mala obec len 50% obyvateľov ako v roku 2003 . Dnešný počet je len o 80 obyvateľov vyšší ako bol stav v roku 1961 . Znamená to , že počet obyvateľov za posledných 50 rokov bol stabilizovaný .

Veková štruktúra obyvateľstva má charakter stagnujúceho typu populácie , ktorý sa postupne zmení na regresívny. V ďalších obdobiach sa bude takýto charakter populácie ešte prehlbovať,

čo sa postupne prejaví znižovaním počtu obyvateľov a zhoršovaním jej vekovej štruktúry. Obec podporou cestovného ruchu v rekreačnej oblasti Duchonka /aj využitie geotermálnych vôd / , rozvojom výrobnéj zóny v časti Nový svet / regionálneho charakteru / a vytvorením podmienok pre dobré bývanie na novonavrhovaných plochách bývania hlavne v rodinných domoch predpokladá s nárastom počtu obyvateľov.

Pre legislatívnu podporu zachovania počtu obyvateľov obce a vytvorenie podmienok jeho možného nárastu v budúcnosti je potrebné zabezpečiť územnopriestorové podmienky výstavby nových bytov, rodinných domov aj nových pracovných príležitostí v obci. Územná príprava výstavby bude podporovaná obcou na nových lokalitách aj mimo hranice zastavaného územia k 1.1. 1990 a v územne vyčlenených plochách v zastavanej časti územia. Takáto podpora výstavby predpokladá vybudovanie základnej technickej infraštruktúry a vytvorenie podmienok aj voľných plôch zelene a športových plôch v jednotlivých lokalitách bytovej výstavby. Súčasne sa predpokladá, že budú využívané na celom území v zastavanej časti obce aj niektoré voľné pozemky a budú sa rekonštruovať staršie domy. Táto prestavba a využitie jestvujúcich parciel je ovplyvnená možnosťami trhu s nehnuteľnosťami bez možnosti priameho zásahu obce.

Ďalším stabilizujúcim faktorom sú aj rôzne formy podpory na vytvorenie pracovných príležitostí priamo v obce a jej okolí. Sú to pracovné možnosti vytvorené aj na navrhovaných nových plochách výrobných v časti Nový svet a tiež ako ďalší rozvoj turistiky a rekreácia v časti Duchonka.

Úlohou územného plánu a jeho regulatívov nie je napláňovať počet pracovných príležitostí a počet realizovaných rodinných domov alebo bytov. V rámci predpokladaných tendencií rozvoja, požiadaviek a zámerov obce vytvára predpoklady na možnosti rozvoja v jeho hlavných funkciách – bývanie, výroba a rekreácia. Súčasne s potrebami rozvoja obce v týchto hlavných oblastiach sú riešené aj dopravné podmienky a súvislosti v území a potreba ochrany a rozvoja plôch zelene v obytnom, výrobnom aj rekreačnom území.

~~V 1. etape využívania nových pozemkov pre bývanie / do roku 2020 až 2025 / navrhujeme 26,77 ha plôch pre rozvoj bývania celkom pre cca 1065 obyvateľov s predpokladaným výhľadovým počtom $2089 + 579 = 2\,668$ obyvateľov. V predpokladanom počte nových 579 obyvateľov je cca 30% podiel z celkovej plochy určenej pre bývanie v nadmerných záhradách RD, t.j. 208 obyvateľov a 371 obyvateľov na nových voľných plochách pre výstavbu bytových domov.~~

~~V 2. etape využívania nových pozemkov pre bývanie / možnosť ich využívania až po zhodnotení navrhovaných lokalít v 1. etape rozvoja s dôrazom na záber pôdneho fondu / navrhujeme 12,35 ha plôch pre rozvoj bývania celkom pre cca 480 obyvateľov. Ale predpokladaný možný počet nových obyvateľov je 966 obyvateľov, čo je cca 70% z celkovej plochy určenej pre bývanie v nadmerných záhradách RD vyčlenených v 1. etape, t.j. 486 obyvateľov + 305 obyvateľov na nových voľných plochách pre výstavbu RD mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a 175 obyvateľov na nových voľných plochách pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov.~~

V 1. etape využívania nových pozemkov pre bývanie / do roku 2020 až 2025 / navrhujeme 28,77 ha plôch pre rozvoj bývania celkom pre cca 1145 obyvateľov s predpokladaným výhľadovým počtom $2089 + 701 = 2790$ obyvateľov. V predpokladanom počte nových 701 obyvateľov je cca 30% podiel z celkovej plochy určenej pre bývanie v nadmerných

záhradách RD, t.j. 190 obyvateľov a 511 obyvateľov na nových voľných plochách pre výstavbu bytových a rodinných domov .

V 2. etape využívania nových pozemkov pre bývanie / možnosť ich využívania až po zhodnotení navrhovaných lokalít v 1. etape rozvoja s dôrazom na záber pôdneho fondu / navrhujeme 6,85 ha plôch pre rozvoj bývania celkom pre cca 340 obyvateľov . Ale predpokladaný možný počet nových obyvateľov je 784 obyvateľov , čo je cca 70% z celkovej plochy určenej pre bývanie v nadmerných záhradách RD vyčlenených v 1. etape, t.j. 444 obyvateľov + 340 t.j. 165 obyvateľov na nových voľných plochách pre výstavbu RD mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a 175 obyvateľov na nových voľných plochách pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov .

Pre výrobné územie sú navrhované voľné plochy v časti obce Nový Svet s možnosťami rozvoja priemyselnej výroby areálovej v návaznosti na jestvujúce plochy remeselnej výroby a spracovateľského priemyslu. Navrhujeme rozvoj sústredený do juhovýchodnej časti katastrálneho územia mimo zastavané obytné územie. Veľkosť vyčlenených plôch predpokladá s rozvojom výrobných funkcií a výrobných- technických služieb aj regionálneho významu. Celková plocha vyčlenená územným plánom pre tieto výrobné funkcie a výrobných-technické služby je 4,75 ha pre celkový počet cca 238 zamestnancov / predpoklad 50 zam / ha / . V územnom pláne sú vyčlenené aj výhľadové plochy nVPr2 a nVPr3 pre výrobné funkcie v lokalite Nový Svet s rozlohou 13,95 m2 pre počet cca 700 zamestnancov . Tieto dve plochy vo výhľade nemajú v ÚPNO súhlas na vyňatie z pôdneho fondu.

V iných lokalitách sa s výrobnými funkciami uvažuje len v južnej časti zastavaného územia Prašíc pod areálom Poľnohospodárskeho družstva ako areál pre zber , separáciu a spracovanie predovšetkým komunálneho a biologického odpadu- kompostáreň.

B5 ., Širšie vzťahy a začlenenie riešeného územia do systému osídlenia

V územnom pláne VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja je obec Prašice zaradená v štruktúre osídlenia ako centrum lokálneho významu . S rekreačnou časťou Duchonka a susedným areálom v obci Podhradie / zimné športy / je definovaná ako malé regionálne centrum turistiky pre svoje záujmové územie a okresné mesto Topoľčany . Najväčší význam obce je funkcia rekreácie a turistiky ako zázemie okresného mesta a možnosti dobrého bývania z hľadiska kvality životného prostredia pre vlastných obyvateľov obce v geografickom priestore Považského Inovca a pohoria Tribeč. Z hľadiska vybavenosti pre funkciu rekreácie a turistiky je obec a jej rekreačná oblasť -chatová osada Duchonka dobre vybavená službami ubytovacími, stravovacími aj dopravnými so zameraním na letnú rekreáciu, vodné a doplnkové športy , turistiku, cykloturistiku .

Z hľadiska výroby a hospodárskej základne má obec len lokálny význam / Poľnohospodárske družstvo , drevovýroba, drobná remeselná a stavebná výroba /. Cez katastrálne územie obce neprechádzajú žiadne významné nadradené vedenia technickej vybavenosti ani dopravné trasy. Po cestných komunikáciách je dobrá dostupnosť do okresného mesta Topoľčany , ktoré je vo vzdialenosti do 15 km od obce . Do krajského mesta Nitra je po cestných komunikáciách vzdialenosť cca 50 km.

Obec ja zapojená do sústavy skupinového vodovodu Topolčany pre zásobovanie pitnou vodou s vodojemom pre vlastnú obec v rekreačnej časti Duchonka, kde sa uvažuje s jeho využitím po rozšírení aj pre niektoré okolité obce .

B6 ., Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania predstavuje plošné rozmiestnenie základných funkcií v území a výškovú štruktúru urbanistického priestoru.

Jednotlivé funkčné vymedzenie území je členené na zastavané územia a voľné plochy v katastrálnom území.

Zastavané územia sú veľmi jasne členené podľa funkcií :

Rekreačné územie

V severnej časti katastrálneho územia vo väzbe na podhorské lesné masívy je rekreačné územie – chatová osada Duchonka.

Jestvujúce plochy v rámci celej FPZ 6 sú jasne členené a takéto usporiadanie ponechávame aj v návrhu. Na okraji vodnej plochy / 17 ha / sú z východnej strany lesné plochy na svahovitom teréne a vyčleňujú celý východný okraj vodnej nádrže. Na západnej strane sú upravené brehy pre kúpanie , slnenie a športové využitie . V centrálnej časti rekreačného územia – chatovej osady sú plochy rekreačno- oddychového parku s plochami nízkej a vysokej zelene s lavičkami a drobnými objektami služieb. Tieto voľné plochy v územnom pláne ako súčasť chatovej osady definujeme ako nezastavateľné lesné a vodné plochy, brehové a plážové plochy okolo vodnej nádrže, centrálny rekreačný park a pod..

V okrajových plochách centrálného lesoparku /sever, západ, juh / navrhujeme v jestvujúcom území pri obslužnej komunikácii na bližšie nešpecifikovaných a nevyužívaných plochách okrajovej lesnej zelene 3 lokality - funkčné plochy nRh1, nRh2, nRh3 v chatovej osade o celkovej ploche 14,05 ha , ako špecifickej formy hromadnej rekreácie s možnosťou výstavby ubytovacích , spoločenských a relaxačných zariadení s výškou max 3 NP a podkrovie. Pri takýchto zariadeniach je potrebné riešiť aj potrebné plochy statickej dopravy . V južnej prístupovej časti do rekreačného územia Duchonka navrhujeme lokalitu nRh4 s plochou 4 ha pre výstavbu ubytovacích , spoločenských a relaxačných zariadení s výškou max 3 np a podkrovie. Zároveň sa uvažuje s riešením hlavného nástupného priestoru do areálu chatovej osady / architektonické stvárnenie /.

Jestvujúce plochy hromadnej rekreácie sú v západnej časti – bývalý pioniersky tábor, vo východnej časti za priehradou- bývalý hotel a v severnej časti oplotený areál okolo kaštiela.

Plochy jestvujúcej individuálnej rekreácie ponechávame v severozápadnej a južnej časti areálu , v menšej ploche aj na severovýchode pri vtoku potoka Železnica do vodnej nádrže.

V lokalite na Duchonke – chatová osada , navrhujeme na dvoch menších lokalitách nRi1, nRi2 / 3,9 ha / začlenenie okrajových lesných plôch pri prístupovej komunikácii v strednej časti rekreačného územia do plôch individuálnej rekreácie s možnosťou výstavby cca 20 individuálnych chatiek.

Zmeny a doplnky č.1

z1-13

V lokalite Duchonka / FPZ 6 / na jestvujúcej ploche individuálnej rekreácie pri priehradnom telese , dnes už aj s novými funkciami obslužnej vybavenosti územia navrhujeme zmenu funkčného využívania časti plochy individuálnej rekreácie na funkciu hromadnej rekreácie s vybavenostnými funkciami rekreačného územia pre stravovanie a hromadné ubytovanie. Vznikne nová lokalita nRh5-z1 označená ako zmena č. z1-13.

z1-14

V lokalite Duchonka / FPZ 6 / na ostatných plochách a ornej pôde /tr.4/ mimo hranice zastavaného územia pod priehradným telesom, na pravej strane v smere toku potoka, navrhujeme lokalitu nRi3-z1 označenú ako zmenu č.z1-14. Na vyčlenenej ploche navrhujeme funkciu individuálnej rekreácie s možnosťou využívania daného územia na tieto funkcie aj s výstavbou malých chat.

Z1-15h

Vytvorením novej lokality nBi5-z1 / z1-14 / sa rozšíri aj hranica zastavaného územia FPZ 6 . Táto zmena hranice je definovaná ako zmena z1-15h.

Výrobné územie

Pre výrobné územie sú navrhované voľné plochy sústredené v časti obce Nový Svet s možnosťami rozvoja priemyselnej výroby areálovej v návaznosti na jestvujúce plochy remeselnej výroby a spracovateľského priemyslu. Navrhujeme rozvoj sústredný do juhovýchodnej časti katastrálneho územia mimo zastavané obytné územie. Veľkosť vyčlenených plôch predpokladá s rozvojom výrobných funkcií a výrobných technických služieb miestneho a regionálneho významu. Celková plocha vyčlenená územným plánom v časti Nový Svet pre tieto výrobné funkcie a výrobné-technické služby je 3,25 ha pre celkový počet cca 162 zamestnancov / predpoklad 50 zam/ ha / .

V územnom pláne sú vyčlenené aj výhľadové plochy nVPr2 a nVPr3 pre výrobné funkcie v lokalite Nový Svet s rozlohou 13,95 m2 pre počet cca 700 zamestnancov .Tieto dve plochy vo výhľade nemajú v ÚPNO súhlas na vyňatie z pôdneho fondu.

Jestvujúce plochy areálu poľnohospodárskeho družstva v južnej časti územia navrhujeme využívať pre jestvujúcu funkciu chovu hospodárskych zvierat. Za areálom PD a areálom ČOV navrhujeme v územnom pláne vyčleniť plochu nVPr5 s plochou 1,5 ha pre Stredisko separovaného zberu odpadu a spracovania biologického odpadu – kompostáreň . Pri príprave a realizácii uvedeného projektu je potrebné rešpektovať územie lokálneho biokoridoru BKL3 pri potoku Železnica. Územný plán rieši samostatný prístup do tohto strediska po novonavrhovanej miestnej komunikácii nDk-18 smerom od št. cesty III-499037 pri vjazde do Prašíc v smere od Jacoviec.

Obytné územie

Celé zastavané územie časti Prašice okrem areálu Poľnohospodárskeho družstva . Súčasťou obytného územia sú aj centrálné plochy pri kostole, Obecnom úrade a Základnej škole s prevahou občianskej vybavenosti .

Obytným monofunkčným územím je aj časť obytného územia Prašíc – Okšov Mlyn , pričlenená priestorovo k obci Tvrdomestice.

V rámci rozvoja obytných plôch pre výstavbu rodinných domov navrhujeme rozširovanie plôch sústredenej výstavby RD na nových plochách mimo hranicu zastavaného územia k 1.9.1990 v lokalite severne od prepojovacej komunikácie z Prašíc do obce Tvrdomestice v 2. poradí výstavby . Na plochách nadmerných záhrad rodinných domov sú navrhované plochy s väčším plošným rozsahom , ako je potreba pre vlastný navrhovaný a predpokladaný nárast počtu obyvateľov formou sústredenej zástavby. Je to z dôvodu tej skutočnosti, že využívanie týchto voľných plôch je podmienené potrebou vlastníkov týchto pozemkov realizovať novú výstavbu / vlastný dom, výstavba pre vlastné deti / , alebo pozemok zhodnotiť jeho vlastným predajom. Predpokladáme , že využitie takto navrhovaných plôch v nadmerných záhradách bude v 1. etape výstavby v rozsahu max. cca 30 %. Navrhované plochy pre RD na voľných plochách / orná pôda / sú riešené v 2. etape využívania navrhovaných plôch s ich možným využitím až po využití plôch v 1. etape výstavby / vyčlenené v tabuľkovej časti dokumentácii v tabuľke „D1- BYV“ v stĺpci „etapa“ s premietnutím do časti územného plánu „ Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy“.

Obytné plochy nízkopodlažnej zástavby bytových domov navrhujeme v západnej časti za hranicou zastavaného územia s väzbou aj na výstavbu rodinných domov v predĺžení Budovateľskej ulice na plochách nBh1/ 1. poradie / a nBh5 / 2. poradie /. Ďalšie lokality na výstavbu bytových domov sú v južnej časti zastavaného územia pri jestvujúcom bytovom dome na Družstevnej ulici ako lokalita nBh2 a dve menšie lokality nBh3 a nBh4 pri Slnečnej ulici.

Zmeny a doplnky č.1

z1-3

Orná pôda na lokalite nBi11a nBi12 navrhovaná na využitie pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov sa v územnom pláne zruší a orná pôda bude aj v budúcnosti naďalej využívaná pre poľnohospodárske účely .

z1-4h

Zrušením funkčnej plochy nBi11 a nBi12 navrhovanej na záber poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce sa zruší aj nová hranica navrhovaného rozšírenia zastavaného územia obce. Po zrušení tejto navrhovanej hranice zostane pôvodná hranica ZÚ v tejto časti územia v tvare ako pred schválením zmeny v r. 2008.

z1-6

Na ploche nBi15 navrhovanej pre individuálnu výstavbu rodinných domov v severnej časti zastavaného územia v časti Prašice , na ľavej strane pri výjazde z obce smerom na Duchonku, sa mení prístupová cesta . Ruší sa prístupová cesta navrhovaná medzi rodinnými domami a nová cesta s označenou lokalitou nDk21-z1 / zmena označená ako z1-7 / je navrhovaná na konci obce za posledným rodinným domom. Z dôvodu zrušeného prístupu medzi rodinnými domami sa upravuje aj plocha pôvodne označenej lokality nBi15 . Nová lokalita bude mať označenie **nBi15-z1**.

z1-11

Navrhovaná zmena vytvára novú lokalitu **nBi21-z1** pre individuálne formy bývania v západnej časti územia Prašíc smerom na Tvrdomestice, kde je už dnes realizovaná nová výstavba rodinných domov.

z1-12h

Navrhovaná zmena z1-11 s novou lokalitou nBi21-z1 vytvára požiadavku na úpravu hraníc zastavaného územia obce.

Výškové usporiadanie

Z hľadiska výškového usporiadania sa navrhovanou výškou zástavby ponecháva dominanta rímskokatolíckeho kostol sv.-Jakuba v strede obce v mieste najvyššieho bodu terénu . Bude zachovaný aj pekný vnútorný pohľad pri príjazde do obce od Tvrdomestic. Prírodnou dominantou zástavby v časti obce Prašice bude kostol aj z panoramatických pohľadov z okolitých obývaných území a miestnych komunikácií .

Navrhované regulatívy definujú výšku novej zástavby rodinných ako prízemné objekty max. do 2NP so šikmou strechou, pri bytových domoch do 3NP so šikmou strechou. Pri výrobných objektoch je max. výška objektov do 3NP alebo 10m . V rekreačnom území – chatová osada výstavba nových objektov pre ubytovanie max. do 3NP a šikmá strecha. V rekreačnom území výraznou hmotovou dominantou sú lesné plochy a vodná plocha vodnej nádrže Duchonka.

B7., Návrh funkčného využitia územia mesta a katastrálneho územia so stanovením prevládajúcich funkčných území

Urbanistická štruktúra dnešnej obce Prašice v hraniciach katastrálneho územia je historickým vývojom vytvorená v štyroch samostatne využívaných častiach :

obytné územie

- časť Prašice - obytné územie pozdĺž št. cesty a potoka Železnica

-časť Okšov Mlyn – obytné územie RD v južnej časti urb. štruktúry obce Tvrdomestice

rekreačné územie

-časť Duchonka - stará Duchonka a chatová osada pri vodnej nádrži Duchonka

výrobné územie

-časť Nový svet – výrobné plochy v juhovýchodnej časti kat. územia

V jednotlivých častiach obce navrhujeme zachovať jej hlavnú funkciu aj jej vyformovanú vnútornú urbanistickú štruktúru / obytné územie, výrobné územie , rekreačné územie /.

V časti **Prašice** navrhujeme zachovať ako hlavnú obytnú funkciu s vybudovanou celoobecnou občianskou vybavenosťou v jej strednej časti . V strednej / centrálnej / časti obce je už dnes zmiešané územie obytné s funkciou celoobecnej občianskej vybavenosti / Základná škola, rímskokatolícky kostol sv.-Jakuba , Obecný úrad, reštaurácia, objekt služieb v budove bývalej pošty, športový areál s telocvičňou a futbalovým štadiónom , kultúrny dom , dom opatrovateľskej služby a pod. /

Okolo tejto časti obce je staršia zástavba rodinných domov v severojužnej línii pozdĺž štátnej cesty . Parcelácia pozemkov je staršia , menej pravidelná. Veľa starších domov je rekonštruovaných , v niektorých prelukách sú dostavané nové rodinné domy. V jednej časti pozdĺž št. cesty od potoka Slivnica po Základnú školu a Obecný úrad sú najstaršie domy so

zachovanou urbanistickou štruktúrou starších domov s charakteristickou formou zástavby do mov zo začiatku minulého storočia. V tejto časti obce navrhujeme zachovať aj pri novej výstavbe a rekonštrukčnej prestavbe charakteristické stavebné prvky vytvorené v minulosti pre túto časť obce.

V okrajových častiach obce sú lokality novej výstavby samostatne stojacich rodinných domov väčšinou postavených v posledných 30-50 rokoch . Sú to rodinné domy s plochou aj šikmou strechou. Väčšinou sú riešené so šikmými strechami , na najnovších lokalitách vo východnej a južnej časti skoro všetky so šikmými strechami. Voľné územie vo vnútri urbanistickej štruktúry je hlavne v dlhých záhradách okolo potoka Železnica. Tieto pozemky sú v blízkosti centrálnej časti obce a po regulácii toku potoka Železnica vybudovaním vodnej nádrže Duchonka sú chránené pred zaplavovaním. Postupným prirodzeným vytváraním priečnej rozvojovej osi obce pozdĺž ulice Slnečná sa vytvárajú podmienky na sprístupnenie aj týchto lokalít.

V rámci rozvoja obytných plôch pre výstavbu rodinných domov navrhujeme rozširovanie plôch sústredenej výstavby RD na nových plochách mimo hranicu zastavaného územia k 1.9.1990 v lokalite severne od prepojovacej komunikácie z Prašíc do obce Tvrdomestice a severným smerom v predĺžení Budovateľskej ulice.

Plochy občianskej vybavenosti celoobecného charakteru nenavrhujeme a nie je potrebné takéto plochy riešiť ako vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby.

Obytné plochy nízkopodlažnej zástavby bytových domov navrhujeme v západnej časti za hranicou zastavaného územia s väzbou aj na výstavbu rodinných domov v predĺžení Budovateľskej ulice na plochách nBh1 a nBh5. Ďalšie lokality na výstavbu bytových domov sú v južnej časti zastavaného územia pri jestvujúcom bytovom dome na Družstevnej ulici ako lokalita nBh2 a dve menšie lokality nBh3 a nBh4 pri Slnečnej ulici.

Z dopravného hľadiska má vplyv na celkové formovanie budúcej urbanistickej štruktúry obce navrhované východné odklonenie štátnej cesty III tr.v smere od Jacoviec na Nemečky a z obce Prašice na Duchonku.

Jestvujúce plochy areálu poľnohospodárskeho družstva v južnej časti územia navrhujeme využívať pre jestvujúcu funkciu chovu hospodárskych zvierat. Za areálom PD a areálom ČOV navrhujeme v územnom pláne vyčleniť plochu 1,5 ha pre Stredisko separovaného zberu odpadu a spracovania biologického odpadu – kompostáreň . Pri príprave a realizácii uvedeného projektu je potrebné rešpektovať územie lokálneho biokoridoru BKL3 pri potoku Železnica.

Zmeny a doplnky č.1

z1-3

Orná pôda na lokalite nBi11 a nBi12 navrhovaná na využitie pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov sa v územnom pláne zruší a orná pôda bude aj v budúcnosti naďalej využívaná pre poľnohospodárske účely .

z1-4h

Zrušením funkčnej plochy nBi11 a nBi12 navrhovanej na záber poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce sa zruší aj nová hranica navrhovaného rozšírenia zastavaného územia obce. Po zrušení tejto navrhovanej hranice zostane pôvodná hranica ZÚ v tejto časti územia v tvare ako pred schválením zmeny v r. 2008.

z1-6

Na ploche nBi15 navrhovanej pre individuálnu výstavbu rodinných domov v severnej časti zastavaného územia v časti Prašice, na ľavej strane pri výjazde z obce smerom na Duchonku, sa mení prístupová cesta. Ruší sa prístupová cesta navrhovaná medzi rodinnými domami a nová cesta s označenou lokalitou nDk21-z1 / označená ako zmena z1-7 / je navrhovaná na konci obce za posledným rodinným domom. Z dôvodu zrušeného prístupu medzi rodinnými domami sa upravuje aj plocha pôvodne označenej lokality nBi15. Nová lokalita bude mať označenie **nBi15-z1**.

z1-11

Navrhovaná zmena vytvára novú lokalitu **nBi21-z1** pre individuálne formy bývania v západnej časti územia Prašíc smerom na Tvrdomestice, kde je už dnes realizovaná nová výstavba rodinných domov.

z1-12h

Navrhovaná zmena z1-11 s novou lokalitou nBi21-z1 vytvára požiadavku na úpravu hraníc zastavaného územia obce.

V časti **Okšov Mlyn** je jestvujúce monofunkčné obytné územie zástavby starších rodinných domov na staršej parcelácii pozemkov a niekoľko novších domov. Domy sú väčšinou prízemné so šikmou strechou, domy postavené v posledných 30 rokoch sú väčšinou s obytným podkrovím. V tejto časti uvažujeme len s novou výstavbou rodinných domov v stavebných prelukách / 15 domov / alebo na pozemkoch po asanácii starých domov a ako rekonštrukčná prestavba / prístavba / jestvujúcich starších domov.

V časti **Duchonka** podporovať funkciu rekreácie na jestvujúcich plochách v chatovej osade ako :

Jestvujúce plochy v chatovej osade v rámci celej FPZ 6 sú jasne členené a takéto usporiadanie ponechávame aj v návrhu. Na okraji vodnej plochy / 17 ha / sú z východnej strany lesné plochy na svahovitom teréne a vyčleňujú celý východný okraj vodnej nádrže. Na západnej strane sú upravené brehy pre kúpanie, slnenie a športové využitie. V centrálnej časti rekreačného územia sú plochy rekreačno-oddychového parku s plochami nízkej a vysokej zelene s lavičkami a drobnými objektami služieb. Tieto voľné plochy v návrhu územného plánu definujeme ako nezastavateľné lesné a vodné plochy, brehovú a plážovú plochu okolo vodnej nádrže, centrálny rekreačný park a pod..

V okrajových plochách centrálného lesoparku /sever, západ, juh / navrhujeme v jestvujúcom území pri obslužnej komunikácii na bližšie nešpecifikovaných a nevyužívaných plochách okrajovej lesnej zelene 3 lokality nRh1, nRh2, nRh3 ako funkčné plochy v chatovej osade s hromadnou rekreáciou a s možnosťou výstavby ubytovacích, spoločenských a relaxačných zariadení s výškou max 3 NP a podkrovie. Pri takýchto zariadeniach je potrebné riešiť aj potrebné plochy statickej dopravy.

V južnej prístupovej časti do rekreačného územia Duchonka navrhujeme lokalitu nRh4 s plochou 4 ha pre výstavbu ubytovacích, spoločenských a relaxačných zariadení s výškou max 3 np a podkrovie. Zároveň sa uvažuje s riešením hlavného nástupného priestoru do areálu chatovej osady / architektonické stvárnenie /.

Jestvujúce plochy hromadnej rekreácie sú v západnej časti – bývalý pioniersky tábor, vo východnej časti za priehradou- bývalý hotel a v severnej časti oplotený areál okolo kaštiela.

Plochy jestvujúcej individuálnej rekreácie ponechávame v severozápadnej a južnej časti areálu , v menšej ploche aj na severovýchode pri vtoku potoka Železnica do vodnej nádrže. V lokalite na Duchonke navrhujeme na dvoch menších plochách nRi1, nRi2 začlenenie okrajových lesných plôch pri prístupovej komunikácii v strednej časti rekreačného územia – chatovej osady do plôch individuálnej rekreácie s možnosťou výstavby cca 20 individuálnych chatiek.

z1-13

V lokalite Duchonka / FPZ 6 / na jestvujúcej ploche individuálnej rekreácie pri priehradnom telese , dnes už aj s novými funkciami obslužnej vybavenosti územia navrhujeme zmenu funkčného využívania časti plochy individuálnej rekreácie na funkciu hromadnej rekreácie s vybavenostnými funkciami územia – stravovanie a ubytovanie. Vznikne nová lokalita nRh5-z1 označená ako zmena z1-13.

z1-14

V lokalite Duchonka / FPZ 6 / na ostatných plochách mimo hranice zastavaného územia pod priehradným telesom na pravej strane v smere toku potoka navrhujeme lokalitu nRi3-z1 označenú ako zmenu z1-14. Na vyčlenenej ploche navrhujeme funkciu individuálnej rekreácie s možnosťou využívania daného územia na tieto funkcie aj s výstavbou malých chat.

Hromadnú formu rekreácie pre automobilových návštevníkov v strednej časti rekreačného územia s dvomi samostatnými vjazdmi ako vymedzený areál Autokempingu.

V časti **Nový svet** sú na ploche bývalého areálu poľnohospodárskej výroby využívané objekty a pozemky pre remeselnú výrobu a spracovateľský priemysel.

Navrhujeme rozvoj sústredený do juhovýchodnej časti katastrálneho územia mimo zastavané obytné územie. Tieto výrobné plochy navrhujeme oddeliť súvislými plochami vzrastlej izolačnej zelene od obytných plôch v časti Okšov Mlyn. Veľkosť vyčlenených plôch predpokladá s rozvojom výrobných funkcií a výrobných technických služieb aj regionálneho významu. Celková plocha vyčlenená územným plánom pre tieto výrobné funkcie a výrobné technické služby je 3,25 ha pre celkový počet cca 162 zamestnancov / predpoklad 50 zam/ ha / .

V územnom pláne sú vyčlenené aj výhľadové plochy nVPr2 a nVPr3 pre výrobné funkcie v lokalite Nový Svet s rozlohou 13,95 m2 pre počet cca 700 zamestnancov . Tieto dve plochy v budúcom výhlade nemajú v tomto ÚPNO súhlas s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

B8 ., Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B8.1 Bývanie

výstavbu v bytových domoch realizovať

v západnej časti Prašíc v predĺžení Budovatľskej ulice , v južnej okrajovej časti zastavaného územia pri Družstevnej ulici a v strednej zastavanej časti pri Slnecnej ulici na 2 menších lokalitách

1.etapa využitia

lokalita	nBh1	1,25 ha	60 BJ	210 obyv.
lokalita	nBh2	0,50 ha	18 BJ	63 obyv.
lokalita	nBh3	0,30 ha	16 BJ	56 obyv.
lokalita	nBh4	0,11 ha	12 BJ	42 obyv.
spolu		2,16 ha	106 BJ	371 obyv.

2.etapa využitia

lokalita	nBh5	1,05 ha	50 BJ	175 obyv.
spolu		1,05 ha	50 BJ	175 obyv.

Pre bytové domy je určený výškový regulatív do 3 .NP s možnosťou využitia aj podkrovia 3+1 , KZ= 0,15 a IPP= 0,5 ..

výstavbu rodinných domov realizovať

v zastavanom území v záhradách jestvujúcich pozemkov rodinných domov / predpoklad využiteľnosti v návrhovom období cca 30 % uvedených lokalít a plôch /:

1.etapa využitia

lokalita	nBi2	0,55 ha	4 RD	14 obyv.
lokalita	nBi3	0,50 ha	4 RD	14 obyv.
lokalita	nBi4	1,25 ha	8 RD	28 obyv.
lokalita	nBi5	2,70 ha	19 RD	67 obyv.
lokalita	nBi6	0,55 ha	6 RD	21 obyv.
lokalita	nBi7	3,10 ha	20 RD	70 obyv.
lokalita	nBi8	2,30 ha	11 RD	39 obyv.
lokalita	nBi9	3,80 ha	24 RD	84 obyv.
lokalita	nBi15	4,40 ha	50 RD	175 obyv.
lokalita	nBi15z1	4,25 ha	50 RD	175 obyv.
lokalita	nBi16	2,05 ha	20 RD	70 obyv.
lokalita	nBi17	0,18 ha	3 RD	12 obyv.
lokalita	nBi18	0,30 ha	4 RD	14 obyv.

lokality	nBi19	0,28 ha	3 RD	12 obyv.
lokality	nBi20	0,40 ha	4 RD	14 obyv.
spolu		22,36 ha	180 RD	634 obyv.
spolu		22,21 ha	180 RD	634 obyv.

na voľných nezastavaných plochách / orná pôda / ako sústredená formá výstavby RD :

1.etapa využitia

lokality	nBi1	2,25 ha	17 RD	60 obyv.
lokality	nBi21-z1	2,15 ha	23 RD	80 obyv.
spolu		2,25 ha	17 RD	60 obyv.
spolu		4,40 ha	40 RD	140 obyv.

2.etapa využitia

lokality	nBi10	5,80 ha	47 RD	165 obyv.
lokality	nBi11	2,50 ha	20 RD	70 obyv.
lokality	nBi12	3,00 ha	20 RD	70 obyv.
spolu		11,30 ha	87 RD	305 obyv.
spolu		5,80 ha	47 RD	165 obyv.

Pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov je uvažovaná veľkosťou pozemkov 8 – 12 árov na novovyčlenených funkčných plochách. V lokalitách nadmerných záhrad sa uvažuje s výmerami od 10 do 15 árov z dôvodu možnosti vzniku zbytkových plôch pri využívaní voľných záhrad pozdĺž potoka Železnica. Nové ulice vytvárať s jednostrannými pozdĺžnymi zelenými pásmi šírky 3-4 metre / , s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 metrov pri celkovej šírke uličného priestoru cca 15 m . V zelených pásoch uvažovať s vedením technickej infraštruktúry, výsadbou vyššej zelene , podľa potreby s realizáciou odvodňovacích povrchových kanálov a pred každým RD s odstavným stáním pre osobný automobil. V týchto obytných častiach nepovoľovať doplnkové funkcie s negatívnym vplyvom na obytné územie /nadmerný hluk, prach a exhaláty v zmysle platných STN , nadmerné nároky na dopravu, veľké hmoty objektov a výrobné kapacity ,chemická výroba a pod./ . Pri lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov nBi10 vhodne lokalizovať malé plochy pre športové ihrisko detí s výsadbou zelene a detským ihriskom.

B8.2 Občianska vybavenosť

Požiadavky na občiansku vybavenosť vyplývajú z charakteru a veľkosti obce, potreby dobudovania chýbajúcej vybavenosti a vybudovania nových zariadení v súvislosti s budúcim rozvojom. Navrhované riešenie územného plánu vymedzuje rozvojové plochy ako možnosti rozvoja s možným nárastom počtu obyvateľov v 1.etape rozvoja o cca ~~491~~ 701 obyvateľov na celkový výhľadový počet ~~2580~~ 2790 obyvateľov do roku 2020 až 2025. Pre jednotlivé druhy občianskej vybavenosti navrhujeme vytvoriť tieto podmienky:

B8.2.1. Školstvo

Materskú školu prevádzkovať v jestvujúcom predškolskom zariadení, ktorého priestory vyhovujú požiadavkám súčasným aj navrhovaným / v roku 2005 – tri triedy a 60 detí /.

Základná škola v jestvujúcich priestoroch v strede obce s dobrou dostupnosťou a v dobrej návaznosti na športový areál postačuje pre územné potreby rozvoja do 2937 obyvateľov / v roku 2005 – 14 tried a 320 žiakov /.

Pre činnosť základných umeleckých škôl sú v obci vytvorené podmienky v jestvujúcich priestoroch a nie je potrebné vyčleňovať nové funkčné plochy pre ich činnosť.

Školská jedáleň o kapacite 60 miest zabezpečuje stravovanie pre cca 100 žiakov materskej a základnej školy a cca 50 pedagogickým pracovníkom, dôchodcom a zamestnancom domova dôchodcov.

B8.2.2 Kultúra a osvetová činnosť

Kultúrne aktivity sú zabezpečované organizovaním spoločenských podujatí v kultúrnom dome s kapacitou 250 miest / ľudový folklór, hudobné skupiny, vystúpenie divadiel, zábavy, výstavy, významné jubileá a výročia apod. /. Kapacita kultúrneho domu je postačujúca aj pre výhľadový počet obyvateľov podľa navrhovaných plôch rozvoja.

V objekte kultúrneho domu je miestna knižnica s kapacitou cca 5000 knižných jednotiek a jej služby využíva cca 300 stálych čitateľov.

B8.2.3 Telovýchova a šport

Potreby telesnej výchovy a športového vyžitia uspokojovať v spoločných zariadeniach a na plochách s každodennou organizovanou činnosťou pri základnej škole v telocvični a futbalovom ihrisku. Kapacita futbalové štadióna je 500 divákov, kapacita telocvične je 150 divákov s možnosťou organizovania rôznych športových súťaží.

Postupne podľa realizácie novej bytovej výstavby a finančných možností budovať vonkajšie plochy ihrísk pre mládež v ďalších častiach mesta. Udržovať a rozvíjať plochy miestnych ihrísk pre mládež s ich začlenením do plôch zelene a vytváraním mikropriestorov spoločenských kontaktov obyvateľov v obytnom území.

Severným smerom od športového areálu v centrálnej časti obce podporovať vybudovanie areálu celoobecného parku s funkciami kultúrno spoločenskými, športových plôch a oddychových aktivít ako verejného priestoru spoločenských kontaktov.

Plochy ihrísk, športovísk a zariadení pre realizáciu telovýchovných aktivít sú v dostatočnom počte aj v rekreačnom území na Duchonke/ športový rybolov, člnkovanie, loptové hry a pod. /.

V mieste navrhovanej lokality nBi21-z1 pre výstavbu RD na ľavej časti komunikácie pri výjazde smerom na Tvrdomestice navrhujeme novú lokalitu nŠP3-z1 základnej vybavenosti športových plôch pre funkčné plochy bývania. Ihriská a plochy zelene pre športové využitie detí a mládeže v spojení s plochami pre posedenie, oddychové plochy pre rodičov a deti.

B8.2.4 Zdravotníctvo

Na území obce pôsobí Zdravotné stredisko v ktorom pôsobia 3 lekárske ambulancie. V obci je aj zubné laboratórium a lekáreň.

V obci je objekt Domu dôchodcov a sociálnych služieb pre dospelých s kapacitou 24 miest.

B8.2.5 Maloobchod

Potreby maloobchodných prevádzok zabezpečovať v jestvujúcich zariadeniach umiestnených v 10-12 prevádzkach maloobchodu s potravinami a spotrebného priemyselného tovaru. Ďalšie prevádzky je možné umiestňovať podľa potreby na obytných územiach a zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti. Realizácia takýchto prevádzok je možná aj v rekreačnom území na Duchonke, najmä v lokalitách s koncentráciou vybavenostných funkcií územia.

B8.2.6 Zariadenie verejného stravovania

Pre zariadenia verejného stravovania platia podobné zásady ako pre maloobchodné zariadenia z pohľadu ich polohy, potrieb a významu.

V roku 2005 bolo v obci cca 8 prevádzok reštauračných a pohostinských služieb s kapacitou 350 miest.

Bufetové zariadenia v počte cca 15 poskytujú služby hlavne v rekreačnom území Duchonka.

Rozšírenie zariadení verejného stravovania vid'. v kapitole B8.4 Rekreácia- lokalita nBh5-z1.

B8.2.7 Služby

Pre zariadenia služieb platia podobné zásady ako pre maloobchodné zariadenia z pohľadu ich polohy, potrieb a významu.

Obec Prašice poskytuje v jestvujúcich zariadeniach v časti Prašice aj Duchonka rôzne služby, ktoré kapacitne aj z hľadiska druhovosti pokrývajú potreby obyvateľov obce aj pre navrhované kapacity nárastu obyvateľov.

Sú to najmä tieto druhy služieb:

poštové služby, cestovná kancelária, kaderníctvo a holičstvo, pranie prádla, výroba cukrárenských výrobkov, opredaj dreveného uhlia, výmena plynových fliaš, zapožičiavanie športových člnov a vodných bicyklov, prenájom kultúrneho domu a pod.

Ďalšie prevádzky je možné umiestňovať podľa potreby na obytných územiach a zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti. Realizácia takýchto prevádzok je možná aj v rekreačnom území na Duchonke, najmä v lokalitách s koncentráciou vybavenostných funkcií územia.

B8.2.8 Administratíva

Administratívne prevádzky umiestňovať podľa potreby do jestvujúcich objektov alebo nových budov v centrálnej časti obce. Navrhujeme ich umiestnenie v prvom a druhom

nadzemnom podlaží takýchto objektov alebo v samostatných objektoch s výškou max do 2 NP + podkrovia. Mnohé administratívne prevádzky a vybavenostné funkcie môžu slúžiť aj pre záujmové územie obce / okolité obce /.

B8.3 Výroba

Funkčné plochy výroby a skladového hospodárstva sústreďovať do výrobného územia v južnej časti / Poľnohospodárske družstvo / a juhovýchodnej časti obce / Nový Svet /. V lokalite Nový Svet realizovať hlavne výrobu areálového charakteru aj s možnosťou využívania voľných plôch ako manipulačných plôch pre jednotlivé výrobné funkcie. Predpokladom využívania týchto plôch sú aj plochy dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorú je potrebné vybudovať podľa konkrétnych požiadaviek miestnych a výrobných / komunikácie, vodovody, plynovody, elektrické prírodné vedenia a transformovne , kanalizácie .. /

Tieto 2 lokality sú vyznačené v tabuľkovej časti dokumentácie a majú vyčlenenú celkovú využiteľnú novú plochu 4,75 ha s predpokladaným možným počtom zamestnancov cca 238 za predpokladu 50 zam /ha. Veľkosť vyčlenených plôch predpokladá s rozvojom výrobných funkcií a výrobných technických služieb regionálneho významu.

Areál jestvujúceho Poľnohospodárskeho družstva a vyčlenených plôch výroby smerom k potoku Železnica a ČOV naďalej využívať intenzifikačnou prestavbou jestvujúcich objektov a zariadení. Pri realizácii hospodárskej činnosti v blízkosti potoka Železnica chrániť a rešpektovať jeho význam a funkciu ako biokoridor lokálneho významu.

Za areálom PD a areálom ČOV južným smerom navrhujeme v územnom pláne vyčleniť plochu nVPr5 s veľkosťou 1,5 ha pre Stredisko separovaného zberu odpadu a spracovania biologického odpadu – kompostáreň . Pri príprave a realizácii uvedeného projektu je potrebné rešpektovať územie lokálneho biokoridoru BKL3 pri potoku Železnica.

Vo všetkých častiach obce s nevýrobnou funkciou povoľovať len také drobné prevádzky, ktoré vytvárajú doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii a nie sú negatívne alebo škodlivé, prípadne obmedzujúce pre existenciu a rozvoj hlavnej funkcie.

B8.4 Rekreačia

Jestvujúce vodné plochy , vybudované zariadenia a zelené lesné plochy v chatovej osade na Duchonke vytvárajú dobré podmienky pre prírodné formy rekreácie ako športový rybolov , kanoistika , vychádzky do prírody , poľovníctvo , agroturistika a pod. bez väčších nárokov na nové zariadenia a objekty . Jestvujúce územie pre intenzívne využitie rekreácie ako chatovej osady predpokladá v budúcnosti s využitím aj geotermálneho vrtu pre vybudovanie kúpaliska s celoročnou prevádzkou, liečebno-rehabilitačného areálu zdravia a pod. ako zariadenia rekreačného charakteru regionálneho a nadregionálneho významu.

Ubytovacie kapacity v rekreačnom území na Duchonke:

-autokemping	kapacita 3000 návštevn. a ubytovanie v stanoch s kapacitou 100 stanov
-letný detský tábor	kapacita 150 miest

-podnikové chaty	50 chát
-chatové osady	200 lôžok
-hotel	mimo prevádzky s možnou kapacitou po rekonštr. cca 100 lôžok

V okrajových plochách centrálného lesoparku / sever, západ, juh / navrhujeme v jestvujúcom území pri obslužnej komunikácii na bližšie nešpecifikovaných a nevyužívaných plochách okrajovej lesnej zelene 3 lokality nRh1, nRh2, nRh3 s celkovou plochou 14,05 ha ako funkčné plochy hromadnej rekreácie v chatovej osade s možnosťou výstavby ubytovacích, spoločenských a relaxačných zariadení s výškou max 3 NP a podkrovie. Pri takýchto zariadeniach je potrebné riešiť aj potrebné plochy statickej dopravy.

V južnej prístupovej časti do rekreačného územia Duchonka navrhujeme lokalitu nRh4 s plochou 4,00 ha pre výstavbu ubytovacích, spoločenských a relaxačných zariadení s výškou max 3 np a podkrovie. Zároveň sa uvažuje s riešením hlavného nástupného priestoru do areálu / architektonické stvárnenie /.

Jestvujúce plochy hromadnej rekreácie v chatovej osade sú v západnej časti – bývalý pioniersky tábor, vo východnej časti za priehradou- bývalý hotel a v severnej časti oplotený areál okolo kaštiela.

Vo FPZ 6 navrhujeme vymedziť hranice novej loality nRh5-z1 pre hromadnú rekreáciu s funkciami komerčnej vybavenosti služieb a obchodu, ktoré slúžia rekreačnému územiu. Hranice s plochou veľkosti 2,13 ha sú vymedzené na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov a objektov na plochách individuálnej rekreácie s už existujúcimi objektami služieb a vybavenostných funkcií územia pri priehradnom telese.

Plochy jestvujúcej individuálnej rekreácie ponechávame v severozápadnej a južnej časti areálu, v menšej ploche aj na severovýchode pri vtoku potoka Železnica do vodnej nádrže.

V lokalite na Duchonke navrhujeme na dvoch menších plochách nRi1, nRi2 s plochou 3,9 ha začlenenie okrajových lesných plôch pri prístupovej komunikácii v strednej časti rekreačného územia do plôch individuálnej rekreácie s možnosťou výstavby cca 20 individuálnych chatiek.

Do FPZ 6 navrhujeme začnúť novú lokalitu pre individuálnu rekreáciu nRi3-z1 na pravej časti pri priehradnom telese s veľkosťou 1,30 ha ako nové voľné plochy pre výstavbu chatiek.

B9 ., Vymedzenie hranice zastavaného územia

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 je zakreslená v grafickej časti dokumentácie podľa údajov z Katastrálneho úradu v Topoľčanoch. Hranica je vymedzená a určená len pre časť Prašice a obytné územie Okšov Mlyn. Samostatne urbanizované časti Nový svet a Duchonka nemajú určenú ani zakreslenú hranicu zastavaného územia k 1.1.1990.

V koncepte územného plánu navrhujeme podľa rozvojovej koncepcie budúceho vývoja rozšírenie zastavaného územia vymedzeného k 1.1.1990 ako novú hranicu zastavaného územia v zmysle Stavebného zákona. Toto rozšírenie je odôvodnené potrebou prípravy funkčných plôch pre výrobu a bývanie. V urbanizovaných častiach obce Nový svet a Duchonka územný plán vymedzuje hranicu zastavaného územia pre jestvujúcu zástavbu ako aj pre navrhované plochy rozvoja / výroba a rekreácia / ako hranicu zastavaného územia jestvujúceho aj navrhovaného v zmysle Stavebného zákona.

V časti obce Prašice:

z1-2h

Navrhované hranice zastavaného územia na južnej strane ZÚ pri zrušených lokalitách „nDk16 a nDv17“, ktoré sa menia na funkciu komerčnej občianskej vybavenosti

z1-4h

Navrhované hranice zastavaného územia na východnej strane ZÚ pri zrušenej lokalite „nBi11 a nBi12“ je zrušená a hranica ZÚ zostane v dnešnej polohe / čierna čiara /.

z1-8h

Navrhujeme rozšírenie hranice zastavaného územia pri novej lokalite nDk21-z1, ktorá je novou dopravnou funkčnou plochou ako prístupová komunikácia k lokalite nBi15-z1.

z1-12h

Navrhujeme rozšírenie hranice zastavaného územia pri dvoch nových lokalitách nBi21-z1 a nŠp3-z1.

V časti obce Duchonka:

Z1-15h

Navrhujeme rozšírenie hranice zastavaného územia pri novej lokalite nRi3-z1 pod prihradným telesom.

B10 ., Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

ochranné pásma dopravy a technickej vybavenosti územia

-ochranné pásmo dopravy pre cestné komunikácie je vyčlenené v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Z.z. v úplnom znení zákona č.193/1997 :

- od osi cesty III.triedy vo vzdialenosti 20 metrov

tieto vzdialenosti platia len mimo hranice zastavaného územia

- ochranné pásmo elektrického vedenia v súlade so zákonom o energetike č.70/1998 Z.z. :

- od krajného vodiča 22 kV vedenia 10 metrov

- ochranné pásmo plynového potrubia VTL a STL v zastavanom území 4m od osi potrubia a mimo zastavaného územia 10 m od osi potrubia

hygienické ochranné pásma

-pre ČOV vo vzdialenosti 150 m od objektu čistiarene

-pre miestne zdroje vody 50 m od oplotenia cintorínov

-pre poľnohospodárske družstvá je ochranné pásmo 50 m vymedzené v rámci vlastného pozemku / zeleň , vzdialenosť hospodárskych budov od oplotenia a pod .. / .

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

-nie je určené

chránené územia

-v severovýchodnej časti na okraji katastrálneho územia sa nachádza Prírodná rezervácia Čepúšky, ktorá chráni prirodzené spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s brezou. Rok vyhlásenie 1988 v územnej správe CHKO Ponitrie. Výmera chráneného územia 581 280 m².

-v tejto severovýchodnej časti katastrálneho územia, v jej zalesnenej časti, je aj chránené územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0134 KULHÁŇ, ktorého súčasťou je aj Prírodná rezervácia Čepúšky. Význam chráneného územia je v ochrane biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu v čase od 1.1. do 31.12. v celom kalendárnom roku. Výmera chráneného územia je 124,33 ha.

B11., Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES

11.1 Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

V riešenom katastrálnom území v jej severovýchodnej časti sa nachádza Prírodná rezervácia Čepúšky, ktorá chráni prirodzené spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s brezou. Výmera rezervácie je 581 280 m².

V tejto severovýchodnej časti katastrálneho územia, v jej zalesnenej časti, je aj chránené územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0134 KULHÁŇ, ktorého súčasťou je aj Prírodná rezervácia Čepúšky. Význam chráneného územia je v ochrane biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu v čase od 1.1. do 31.12. v celom kalendárnom roku. Výmera územia je 124,33 ha.

Riešené katastrálne územie je súčasťou lovných areálov mnohých chránených druhov živočíchov - orla kráľovského, výra skalného (oba druhy mimo obdobia hniezdenia), myšiaka hôrneho, jastraba lesného, jastraba krahulca, sokola myšiara a podobne.

Riešené katastrálne územie je aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé.

11.2 Stresové javy a stresové zdroje riešeného územia

Prírodné stresové javy sú nasledovné:

Náchylnosť pôd na svahoch pahorkov na vodnú eróziu.
Ohrozenie údolných častí riešeného územia povodňami.

Sekundárnym stresovým javom je:

kontaminácia pôdy na PPF agrochemikáliami,
kontaminácia spodnej vody splachmi agrochemikálií z PPF a netesnosťami žúmp.
znečistenie povrchovej vody vodných tokov prítokom znečistenej vody z vyššiepoložených častí povodí,
zanášanie vodných tokov a vodných nádrží splaveninami,
znečisťovanie vody vodnej nádrže chemikáliami z hygienických prostriedkov kúpajúcich sa,

znečisťovanie ovzdušia výfukovými plynmi motorových vozidiel pozdĺž štátnych ciest, expanzia agáta bieleho a iných invázných a agresívne sa správajúcich druhov rastlín v kultúrnej krajine.

11.3 Zásady klasifikácie prvkov ÚSES

V predloženom územnom pláne je rešpektovaný platný projekt RÚSES Nitrianskeho kraja z roku 1998, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky. Z uvedeného projektu boli do projektu predkladaného prevzaté jeho základné prvky / na úrovni významnosti regionálnej a vyššej /.

Na účely vypracovania územného plánu sa využíva a rešpektuje terminológia zákona č.543 / 2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny s účinnosťou od 1.1.2003 , podľa ktorého sa považuje za :

- a) územný systém ekologickej stability taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu,
- b) zložky ekosystémov horniny a nerasty, reliéf, pôda, voda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíšstvo a antropické objekty a látky; zložky sa skladajú z prvkov ekosystémov, ktorými sú najmä jedince druhov rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín, ich časti a vývinové štádiá, tvary reliéfu, pôdne typy, jazerá, vodné toky, pramene, ponory, gejzíry, formy osídlenia a využitia krajiny,
- c) významný krajinný prvok taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza,
- d) biocentrum ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- e) biokoridor priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- f) interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom,
- g) mokrad' územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami,
- h) druh aj poddruh alebo nižšia taxonomická jednotka rastlín alebo živočíchov,
- i) voľne rastúcu rastlinu (ďalej len "rastlina") jedinec rastlinného druhu alebo druhu húb, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to i v prípade jeho držby alebo pestovania mimo jeho prirodzeného výskytu v biotopoch,
- j) voľne žijúceho živočícha (ďalej len "živočích") jedinec živočíšneho druhu, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to i v prípade jeho držby vrátane chovu v ľudskej opatere,
- k) jedinca rastlina alebo živočích určitého druhu, živý alebo mŕtvy, všetky jeho časti a vývinové štádiá, ako aj akýkoľvek výrobok a tovar, pri ktorom je zo sprievodnej dokumentácie, obalu, štítku alebo z akýchkoľvek iných okolností zrejmé, že je vyrobený z

častí rastlín alebo živočíchov tohto druhu,

l) chov v ľudskej opatere držba živočíchov, ktorej výsledkom je rozmnožovanie živočícha,

m) drevinu rastúcu mimo lesa (ďalej len "drevina") strom alebo ker vrátane jeho koreňovej sústavy rastúce jednotlivo alebo v skupinách mimo lesného pôdneho fondu,

n) genofond súbor dedičných vlastností rastlín a živočíchov,

o) osobitne chránenú časť prírody a krajiny časť prírody a krajiny, ktorou sú chránené druhy (§ 33) a chránené časti krajiny, najmä chránené územia (§ 17), územia európskeho významu (§ 27), súkromné chránené územia (§ 31), chránené objekty (§ 49), ochranné pásma (§ 17 a 49),

p) sťahovavý druh, pre ktorého populáciu alebo jej časť platí, že väčší počet jej jedincov sa cyklicky a predvídateľne pohybuje na väčšie vzdialenosti, pričom presahuje hranice Slovenskej republiky,

q) nepôvodný druh, ktorý sa vyskytuje mimo svojho prirodzeného areálu, ako aj mimo areálu v rámci svojho prirodzeného rozptylového potenciálu; za nepôvodný druh sa považuje aj kríženec jedincov pôvodného druhu a nepôvodného druhu,

r) biotop miesto prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácie alebo spoločenstva v oblasti rozlíšenej geografickými, abiotickými a biotickými vlastnosťami,

s) biotop európskeho významu biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy,

t) biotop národného významu biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky,

u) prioritný biotop biotop európskeho významu, ktorého ochrana má zvláštny význam vzhľadom na podiel jeho prirodzeného výskytu v Európe,

v) stav biotopu súhrn vplyvov pôsobiacich na prírodné biotopy a ich typické druhy, ktoré ovplyvňujú ich prirodzený areál, štruktúru a funkciu, rovnako ako dlhodobé prežívanie ich typických druhov,

w) biotop druhu biotop, v ktorom jedince tohto druhu majú prirodzené podmienky na život alebo na niektorú z fáz života,

x) druh európskeho významu druh živočícha alebo rastliny, ktorý je v Európe

1. ohrozený,

2. zraniteľný, o ktorom sa predpokladá, že v blízkej budúcnosti bude ohrozený, ak naň budú naďalej pôsobiť ohrozujúce faktory,

3. vzácny, s málo početnou populáciou, ktorý nie je zatiaľ ohrozený alebo zraniteľný, ale ktorý sa dostal do nebezpečenstva,

4. endemický a vyžadujúci zvláštnu pozornosť z dôvodu špecifického charakteru jeho biotopu alebo

5. druhom vyžadujúcim si zvláštnu pozornosť z dôvodu vplyvu jeho využívania na jeho biotop alebo na stav druhu (§ 5),

y) druh národného významu druh živočícha alebo rastliny, ktorý nie je druhom európskeho významu, ale ktorý je v Slovenskej republike

1. ohrozený,

2. zraniteľný, o ktorom sa predpokladá, že v blízkej budúcnosti bude ohrozený, ak naň budú naďalej pôsobiť ohrozujúce faktory,

3. vzácny, s málo početnou populáciou, ktorý nie je zatiaľ ohrozený alebo zraniteľný, ale ktorý sa dostal do nebezpečenstva, alebo

4. endemický, reliktný a vyžadujúci zvláštnu pozornosť z dôvodu špecifického charakteru jeho biotopu,

z) prioritný druh európskeho významu, ktorého ochrana je nevyhnutná vzhľadom na jeho malý prirodzený areál v Európe,

- za) stav druhu súhrn vplyvov pôsobiacich na príslušný druh, ktoré môžu ovplyvniť dlhodobé rozšírenie a početnosť jeho populácie,
- zb) lokalitu geograficky určené územie, ktorého hranice sú jasne vymedzené,
- zc) vybrané domestikované živočíchy - kone, osly a ich krížence, dobytok, ošípané, ovce, kozy, hydina, králiky a kožušinové živočíchy,
- zd) živočích, ktorý unikol, živočích držaný človekom, ktorý sa od svojho držiteľa svojvoľne vzdialil bez návratu,
- ze) uzatvorený objekt stavba alebo zariadenie, ktoré zabraňuje vybraným domestikovaným živočíchom vo voľnom pohybe mimo tejto stavby alebo zariadenia, napríklad budova, ohrada, dvor, oplotený pozemok.

Poznámka :

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Biocentrom rozumieme také podľa možnosti kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hositeľom prirodzených alebo prírode blízkyh spoločnstiev voľnežijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Tieto druhy tu nájdú nielen výživu a úkryt, ale aj možnosti pre rozmnožovanie, pre výchovu potomstva ale aj pre udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Biocentrom miestneho významu môže byť v podstate akýkoľvek ekologicky hodnotný krajinný segment - hospodársky rybník alebo mŕtve rameno vodného toku s prirodzenými brehovými porastami, chemicky nehnojená lúka alebo pasienok, hospodársky alebo ochranný les, starý park, areál vyhradenej zelene alebo vysokokmenný zatrávený sad.

Biocentrum miestneho významu má v projekte ÚSES predpísanú minimálnu plochu. Ak jeho plocha klesne pod predpísanú výmeru, lokalita prestáva mať kvalitu biocentra a stáva sa len takzvanou interakčnou plochou. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a pre biocentra stepného či mokrad'ového charakteru je to plocha 0,5 ha.

Biocentrum miestneho významu má rovnako predpísaný minimálny čas od svojho založenia alebo od posledného podstatného devastačného zásahu po dosiahnutie priemernej ekologickej kvality. Inými slovami povedané, les sa po predchádzajúcom holorube a opätovnom vysadení stáva biocentrom lesného typu až za 40 rokov. Poloprirodzená lúka sa po rozoraní a opätovnom osiatí, po postriekaní insekticídmi alebo po období chemického prihnojovania stáva biocentrom stepného charakteru po uplynutí obdobia 20 rokov. Rybník sa po napustení alebo po vytrávení rýb chemickou haváriou stáva biocentrom miestneho významu po 10 rokoch.

Poznámka :

Biokoridor predstavuje ekologickú kvalitu spravidla nižšiu ako biocentrum. Je ním obyčajne ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý už nemusí mať tvar kompaktný, stačí, keď je jeho tvar pretiahnutý. Biokoridor slúži na to, aby sa cezeň mohli dostať pri svojom aktívnom putovaní alebo počas pasívneho unášania naprieč ekologicky destabilizovanou a často až zdevastovanou a vlastnému životu nebezpečnou kultúrnou krajinou aspoň niektoré jedince živé alebo diaspóry životaschopné z biocentra jedného (kde sú nadpočetné) do biocentra iného (kde sú žiadúce).

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m. Biokoridor regionálneho významu musí mať dĺžku najviac 700 m a šírku najmenej 40 m. Po uvoľnených maximálnych dĺžkach musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak stráca svoje opodstatnenie. Inými slovami, biokoridor, ktorý vedie do prázdna a nie z biocentra do biocentra, ako taký - nemá vôbec nijaký zmysel.

11.4. Stanovenie krajinnoekologických opatrení

Opatrenia na predchádzanie erózie pôdy

Pri dlhodobom využívaní poľnohospodárskej pôdy za súčasného použitia intenzifikačných faktorov a pri nedostatočnej návratnosti organickej hmoty do pôdy by mohlo dôjsť k dramatickému poklesu obsahu humusu v pôde, že by sa pôda stala veľmi náchylnou na vodnú eróziu. Obsah humusu by sa mal teda udržiavať prinajmenšom na súčasnej úrovni. Kvôli tomu je potrebné:

- prehodnotiť zornenie PPF v porovnaní s plochou trvalých trávnych porastov a na pozemkoch s nadmernými sklonmi tieto zatrávniť, uvažovať pritom aj s atraktivitou kultúrnej krajiny s pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami pre rekreatantov,
- prehodnotiť oševné plány a podľa možnosti nahradiť silážne plodiny plodinami poskytujúcimi po rozklade svojich zvyškov tmavý humus,
- prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat z hľadiska dostatku sena a kŕmnej repy v kŕmnej dávke,
- maštalný chov prežúvavcov nahradiť podľa možnosti chovom pastevným na zavlažovaných pasienkoch,
- udržať minimálne zaťaženie ornej pôdy prežúvavcami.

Opatrenia proti šíreniu burinných druhov rastlín

- nenechávať ležať ladom na PPF a ani v intraviláne pozemky, neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť,
- naletené druhy invázií drevín ničiť mechanicky i chemicky

Opatrenia proti znečisťovaniu vody

- zabezpečiť vodotesnosť žúmp
- racionalizovať používanie agrochemikálií
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov

11.5. Stanovenie opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Každý zo základných prvkov MÚSES má pridelené svoje číslo. V textovej časti je každý z týchto základných prvkov stručne charakterizovaný, pokiaľ ide o jeho súčasnú ekologickú kvalitu. Každý zo spomínaných základných prvkov má vzápätí aj predpísané ekologizačné opatrenia. Tieto ekologizačné opatrenia v budúcnosti zabezpečia udržanie a podľa možnosti aj zlepšenie ekologickej kvality jednak prvkov samotných a potom samozrejme aj samotného MÚSES.

Predkladaný projekt neurčuje, kto bude spomínané predpísané ekologizačné opatrenia pre udržanie a zlepšenie MÚSES a jeho jednotlivých prvkov uskutočňovať, na čí účet ich uskutoční a neurčuje ani presný časový rozvrh týchto opatrení. V každom prípade koordináčna funkcia pri ich zabezpečovaní pripadne samospráve obce a pripadne na ňu aj konečná zodpovednosť za realizáciu a fungovania MÚSES.

11.6. Popis jednotlivých prvkov MÚSES a návrhy ekologizačných opatrení v nich

Biocentrá

- Lipová-Žiačková-Poloma-Predný hon-Hrabový vrch - biocentrum regionálneho významu (BCR č. 1.)

Hospodárske poloprirodzené lesy dubové v ucelenom komplexe od najvyšších polôh až po miestne vodné toky v dnách údolí .

Opatrenia:

Monitorovať vývoj stavov domácich druhov stavovcov viazaných na oligotrofné mokradňové stanovišťa (nehospodárskych druhov rýb, obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov) a v prípade potreby vykonať príslušné opatrenia na zabránenie ohrozenia ich populácií.

Vybrať približne uprostred biocentra (alebo naopak v kontakte s vodným tokom alebo s prameniskami potokov) porasty duba žltkastého staršieho veku o ploche 50 ha a ponechať ich sukcesii. Tak sa vytvorí pralesné jadro biocentra.

Vylúčiť veľkoplošné holoruby. Obnovu lesných porastov vykonávať jemnejším spôsobom.

Vylúčiť obnovu nepôvodnými drevinami.

Stavy poľovnej (vysokaj) zveri udržiavať na ekologicky znesiteľnej úrovni – kvôli minimalizácii škôd na mladých porastoch.

Monitorovať stavy vrcholových predátorov (rys ostrovid, medveď hnedý, mačka divá, vydra riečna, orol kráľovský, sokol rároh, prípadne aj vlk dravý) a v prípade ich ohrozenia vykonať účinné opatrenia na ich ochranu).

- Čepúšky - (BCR č. 2.)

Prírodná rezervácia chrániaca zriedkavé spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s rozlohou 58 ha a okolité lesné pozemky porastené hospodárskym lesom bežne obhospodarovaným.

Opatrenia:

Vypracovať program starostlivosti v zmysle zákona NR SR č 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a postihnúť v ňom niektoré nedostatočne vyvinuté fázy cyklu prirodzených spoločenstiev fáza obnovy a fáza rozpadu.

Realizovať program starostlivosti.

- Suché (BCL č. 3.)

Strž porastená drevinami a priľahlý úsek potoka Železnica.

Opatrenia:

Vykonať účinné opatrenia proti prítomnosti nepôvodných drevín

Postupne podsadiť pôvodné druhy drevín.

Chýbajúce fázy umelo simulovať.

- Hospodársky dvor PD (BCL č. 4.)

Areál vyhradenej zelene v hospodárskom dvore PD.

Opatrenia:

Podsádzať pôvodné druhy drevín.

Nepôvodné druhy drevín postupne odstraňovať.

Ploty udržiavať priechodnými pre malé živočíchy do veľkosti ježa.

Povalové priestory ochrániť pred prenikaním potkanov a sprístupniť ich pre dutinové hniezdiče ponechaním vhodných vletových otvorov.

- Hôrka (BCL č. 5.)

Hospodársky les väčšinou z nepôvodných druhov drevín s diskutabilnou ekonomickou hodnotou.

Nepoužívať veľkoplošný holorub, introdukované dreviny postupne vymieňať za dreviny domácich druhov.

Niekoľkonásobným (opakujúcim sa v intervale niekoľkých rokov) dovozom hrabanky zo sukcesne vyspelých lesných spoločenstiev rastúcich v približne rovnakých ekologických podmienkach reintrodukovať druhy bezstavovcov, semenných i výtrusných rastlín, úzko viazaných na typické lesné prostredie.

Chýbajúce fázy nahradiť dočasnými náhradnými riešeniami (vtáčie búdky ako náhrada za dutiny fázy rozpadu, dovoz a rozmiestnenie hrubého dreva pôvodných druhov drevínna okrajoch lesných dielcov a podobne).

Biokoridory

- Hajdúsky jarok (biokoridor regionálneho významu (BKR č. 1).

Pás široký 40 m pomedzi hospodárske lesy.

Opatrenia:

Vylúčiť holorub.

- Chocina (BKR č. 2)

Neregulovaný vodný tok s poloprirodzenými brehovými porastami.

Opatrenia:

Podsádzať chýbajúce druhy pôvodných drevín.

Brehové porasty obhospodarovať ako stredný les.

Vykonať účinné opatrenia proti nadmernému rozširovaniu jelše lepkavej.

Vykonať účinné opatrenia proti prenikaniu nepôvodných druhov drevín (javorovec jaseňolistý).

- Železnica (BKL č. 3)

Neregulovaný vodný tok.

Opatrenia:

Brehové porasty doplniť o chýbajúce druhy pôvodných drevín mäkkého alebo tvrdého luhu a obhospodarovať ako stredný les.

Šírenie jelše lepkavej udržiavať pod kontrolou, aby sa zamedzilo vytváranie rovnírodých porastov. Jej husto rozkonárený koreňový systém bráni vydre riečnej pomedzi ne vyhrabať noru. Rozšírenie vydry riečnej sa v danej oblasti predpokladá.

Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú v riešenom území hospodárske lesy, rekreačná oblasť s vysokým podielom vysokej zelene, aleje pozdĺž poľných ciest alebo medzí a sady.

Pri hospodárskom využívaní okolitých pozemkov je potrebné ich uchrániť pred devastáciou.

11.7. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva.

Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

Prehodnotenie režimu dopravnej obsluhy rekreačného areálu a prípadné vybudovanie záchytného parkoviska na jeho južnom okraji.

Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch.

Posilnenie filtračného účinku na vzduchom unášaný prach a alergizujúci peľ a aj celkového hygienického i environmentálneho účinku ochrannej vysokej zelene v samotnom sídle a aj v extraviláne predovšetkým na náveternej strane sídla jej rekonštrukciou a správnym menežmentom.

Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.

Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

Vykonanie komplexu opatrení na zamedzenie znečisťovania vôd povrchových i podzemných.
Vykonanie komplexu opatrení na obmedzenie vodnej erózie pôdy.
Zástavbu nerozširovať v samotnom záplavovom území.
Vykonanie komplexu opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia.

11.8. Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne podsadiť postupne všetky voľné plochy s nezastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie mechanizmov, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín.

Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové „vetrolamy“ a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniiach. Tieto pásy drevín menežovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.

- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch a divokých skládok odpadov.

Opatrenia v lesnej krajine.

- Prísne prehodnotiť ekonomickú výhodnosť a ekologickú vhodnosť výsadby lesných drevín v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov, podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (dub letný, dub zimný, čerešňa vtáčia, jarabina oskorušová a pod.

B12 .. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia

B12.1 Doprava a dopravné zariadenia

1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Prašice sa nachádza v Topoľčianskom okrese, 9km severne od okresného mesta Topoľčany. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Topoľčany a rekreačné oblasti Duchonka a Nemečky. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty III/499037, ktorá tvorí prepojenie okresného sídla Topolčany s rekreačnou oblasťou Nemečky.

Intravilánom obce prechádza aj cesta III/499044, ktorá tvorí prepojenie s rekreačnou oblasťou Duchonka.

2. Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta III. triedy III/499037

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta III. triedy III/499037, ktorá tvorí priet'ah obcou v smere Topolčany - Nemečky a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta III/499037 je vybudovaná v kategórii C 7,5/70. V intraviláne je komunikácia kategórie MZ 8/50. Rozdeľuje obec na dve časti. V súčasnosti je komunikácia v dobrom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené odvodňovacími prúžkami a spevnenými rigolmi. Vo väčšej časti obce sú vybudované pozdĺž komunikácie chodníky pre peších. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Cesta III/499037 prechádza cez celú obec. V letných mesiacoch je frekventovaná, pretože zabezpečuje prístup do rekreačných oblastí Nemečky a Duchonka. Z tohoto dôvodu sa v rámci územného plánu obce navrhuje s jej prekládkou mimo obec. Prekládka cesty III/499037 je uvažovaná z východnej strany obce Prašice, medzi obcami Prašice a Tvrdomestice. Začiatok prekládky je navrhnutý za lokalitou Mreža a ukončená bude na ceste III/499044 pred lokalitou Duchonka.

~~Trasa jestvujúcej cesty III/499037 pri vjazde do obce Prašice z jej južnej strany má nevyhovujúci pravotočivý smerový oblúk v mieste južného napojenia Budovateľskej ulice. V návrhu sa predpokladá so zväčšením smerového oblúka / lokalita nDk 16 / a priestor medzi novým a starým oblúkom / vrátane plochy starého oblúka / sa využije ako funkčná plocha dopravnej vybavenosti územia / ČS PHM /.~~

~~Pravotočivý smerový oblúk jestvujúcej cesty III/499037 pri vjazde do obce Prašice zostane bez zmeny v dnešnom tvarovom vedení. Lokalita nDk16 sa zruší. Podobne bude zrušená navrhovaná funkčná plocha nDv17 na výstavbu dopravného zariadenia –ČS PHM. Nové funkčné využitie týchto dvoch navrhovaných plôch je pre komerčnú občiansku vybavenosť nOv2-z1.~~

Cesta III. triedy III/499044

Cesta III/499044 prechádza časťou obce Prašice v smere do rekreačnej oblasti Duchonka. Ukončená je v rekreačnom stredisku Duchonka. V extraviláne je kategórie C 7,5/70. V intraviláne je kategórie MZ 8/50. V intraviláne je komunikácia zčasti zničená, kryt je opravovaný. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie. Z tohto dôvodu sa v rámci návrhu konceptu riešenie územného plánu obce uvažuje rekonštrukciou krytu cesty III/499044.

Cesta III. triedy III/499040

Cesta začína v križovatke „Trojička“ a končí v zastavanom území obce Tvrdomestice. Prechádza zastavaným územím obce Prašice- časť Okšov Mlyn. V časti trasy cca 500m až 1000m za Mrežou sú dva nevyhovujúce smerové oblúky. V návrhu je riešené trasovanie s novým smerovým oblúkom , ktorý má väčší polomerom / lokalita nDk15 /.

Cesta III. triedy III/499052

Cesta začína pri vjazde do rekreačnej oblasti Duchonka a cez obec Závada prechádza až do obce Podhradie .

Miestne komunikácie

Sieť miestnych komunikácií v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V novšej zástavbe sú komunikácie budované v normových kategóriách. Komunikácie sú kategórie MOK 7,5/40, s dobrým krytom vozovky a s vybudovanými chodníkmi.

V územnom pláne obce sa navrhuje prestavba miestnych komunikácií na kategórie MOK 7,5/40, MOK 6,5/40, MOU 5,5/40, ktoré sú obojsmerné. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/40 a MOK 3,75/30. V nových lokalitách pre výstavbu sa navrhuje kategória komunikácií MOK 7,5/40.

V mieste vyústenia Partizánskej ulice na cestu III. triedy III/499037 v lokalite nDk3 navrhujeme zväčšenie jestvujúcich smerových oblúkov na Partizánskej ulici.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

z1-7

Nová prístupová miestna komunikácia s označenou lokalitou nDk21-z1 je navrhovaná na konci obce smerom na Duchonku za posledným rodinným domom ako VPS 28 . Bude slúžiť ako prístupová komunikáciu k navrhovanej zmenenej lokalite **nBi15-z1** pre výstavbu rodinných domov. Navrhujeme aj rozšírenie hranice zastavaného územia ako zmenu z1-8h.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je zčasti spevnený a zčasti nespevnený.

V územnom pláne obce sa navrhuje nespevnené účelové komunikácie spevniť asfaltovým krytom.

Pol'né cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III.triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Cyklistické trasy

Hlavné cyklistické trasy sú vedené pozdĺž krajníc štátnych ciest III.triedy v smere od Topoľčian cez Prašice smerom na Nemečky a z Prašíc smerom do rekreačného územia Duchonka. Zo štátnej cesty III. triedy 499044 pri Duchonke je vedená cyklistická trasa smerom do obce Podhradie a zo Starej Duchonky pozdĺž potoka Železnica severným smerom do lesných masívov Považského Inovca .

Šírkové usporiadanie cyklistických trás v projektovej dokumentácii a pri realizácii riešiť v zmysle STN 736110.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované pri zdravotnom stredisku a reštaurácii, v centre obce pri obecnom úrade a na cintoríne. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/499037, nie v celom úseku. Taktiež sú vybudované chodníky pozdĺž novovybudovaných komunikácií. V staršej zástavbe chodníky nie sú vybudované z dôvodov šírkového usporiadania uličného priestoru.

V územnom pláne obce navrhujeme dobudovať chodníky pozdĺž ciest III/499037 a III/499044 po oboch stranách v úsekoch, kde je to šírkovo možné. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe a dobudovať chodníky pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Šírkové usporiadanie peších trás v projektovej dokumentácii a pri realizácii riešiť v zmysle STN 736110.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkoviská pri zdravotnom stredisku, pri obchodoch s potravinami, obecnom úrade, pohostinstve a poľnohospodárskom družstve. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

Navrhujeme nové plochy nDv4 pre statickú dopravu pri kultúrnom dome a športových plochách vo FPZ č.1 a dve plochy nDv11 a nDv12 pri južnom a severozápadnom vstupe do rekreačnej oblasti Duchonka vo FPZ č.6.

Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení sa v obci nenachádza čerpacia stanica pohonných hmôt ani autoservisy. Najbližšia čerpacia pohonných hmôt sa nachádza v okresnom meste Topoľčany, taktiež aj autoservisy.

~~V územnom pláne sa predpokladá so zväčšením smerového oblúka / lokalita nDk 16 / na ceste III. triedy III/499037 a priestor medzi novým a starým oblúkom / vrátane plochy starého oblúka / sa využije ako funkčná plocha dopravnej vybavenosti územia / ČS PHM /.~~

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu k rekreačným strediskám a okresnému mestu dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je

zabezpečené v okresnom meste Topoľčany. Cez obec prechádzajú linky č. 406 416 Topoľčany – Nemečky č. 406 421 Topoľčany – Duchonka.

Na trasách štátnych ciest v obci je umiestnených 5 obojstranných autobusových zastávok. V rámci riešenia územného plánu obce navrhujeme dobudovať na všetkých autobusových zastávkach výbočiská a osadiť obojstranne čakárenské prístrešky pre cestujúcich.

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35 /1984 Zb.

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

4. Hluk z dopravy

Je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

cesta III/499037

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 83726

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60$ dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 64$ dB - 60 dB = 4 dB
- útlm $4,0$ dB zodpovedá $15,0$ m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60$ dB je vo vzdialenosti $7,5 + 15,0 = 22,5$ m

cesta III/499044

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 85990

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60$ dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 63$ dB - 60 dB = 3 dB
- útlm $3,0$ dB zodpovedá $13,0$ m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60$ dB je vo vzdialenosti $7,5 + 13,0 = 20,5$ m

B12.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúce elektrické zariadenia

V projektovanom zastavanom území sa nachádza 18 ks transformovní podľa zoznamu , ktoré sú napájané 22 kV vzdušným vedením č.627 s prepojením na 22 kV vzdušné vedenia č. 299.

Porad. číslo	Výkon/kapacita (kVA)	Názov a číslo TS podľa ZSE	Typ TS	Napojenie vzduch/kábel
1	250/400	Pri kostole 001	bet. 2 ¹ / ₂	vzd.+kábel
2	400/630	Slnčná ul. 002	mrežová	vzduch
3	160/250	Nemečská cesta 003	mrežová	vzduch
4	250/250	Partizánska ul. 004	mrežová	vzduch
5	250/400	Budovateľská ul. 005	mrežová	vzduch
6	400/400	Družstevná 006	bet.4 stĺp.	vzduch
7	160/630	1.mája 007	bet. 2 ¹ / ₂	vzduch
8	630/630	chata ZSE 101	murovaná	vzduch
9	250/400	Lesy 102	bet.4	vzduch
10	400/400	Vinohrady 103	mrežová	vzduch
11	630/630	Camping 104	mrežová	vzduch
12	250/400	Pov. Váhu 105	mrežová	vzduch
13	100/100	Pláž 106	bet.1	vzduch
14	100/400	Pion. tábor 107	mrežová	vzduch
15	100/400	Okšov mlyn 201	mrežová	vzduch
16	250/250	Nový svet 202	mrežová	vzduch
17	400/400	BOPRA 203	mrežová	vzduch
18	400/400	SLODREV 204	bet. 2 ¹ / ₂	vzduch

Rozmiestnenie transformovní s napájacím 22 kV vedením je zrejmé zo situačného plánu.

Z transformovní je vybudovaný sekundárny vzdušný rozvod na betónových stožiaroch s verejným osvetlením a kábelový rozvod silovým kábelom AYKY 1kV prierezu 4x70 až 3x240+120mm².

Navrhované riešenie

Navrhované lokality pre bývanie IBV aj bývanie v bytových domoch vrátane základnej občianskej vybavenosti na týchto lokalitách budú napojené na jestvujúce elektrické zariadenia. Jedna nová kiosková transformačná stanica nTS22 o výkone 1x 630 kVA ,prevodu 22 000/400/231 V je navrhovaná v severnej časti zastavaného územia pri lokalite nB11.

V rekreačnej zóne Duchonka v lokalitách navrhovanej hromadnej formy rekreácie navrhujeme realizovať 4 nové kioskové transformačné stanice o výkone 1 x 630 kVA , prevodu 22 000/400/231. Tieto stanice majú označenie n TS23, nTS 24, nTS25 a n TS 26.

Pre navrhovanú výrobnú plochu nVPr 1 v časti Nový Svet o celkovej výmere 3,25 ha sa podľa predpokladaného ukazovateľa 100 kVA / ha plánuje výstavba 1 novej kioskovej transformačnej stanice o výkone 1 x 630 kVA , prevodu 22 000/400/231 V . Navrhovaná stanica má označenie nTS19.

Navrhovaná kiosková TS budú napojené z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia kábelom typu :

NAXXS(F)2Y3 x 1 x 70 mm² - 22 kV

Rozmiestnenie transformačných staníc a napájacie 22 kV vedenia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie na mapových podkladoch v mierke 1:2880.

Zmeny a doplnky č.1

Zmena navrhovaného funkčného využívania a priestrového usporiadania niektorých plôch riešených v zmenách a doplnkoch č.1 svojím rozsahom nevyžadujú nové TS a odber elektrickej energie bude priebežne riešený z jestvujúcich zariadení , ktoré sú v riešených lokalitách .

B12.3 Zásobovanie plynom

Jestvujúci stav :

Toho času je obec na 95 % plynofikovaná. Plyn je využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy, správne objekty a prevádzkárne miestneho významu.

Plynové médium je zemný plyn, naftový o prevádzkovom tlaku do 400 kPa.

Do obce Prašice je zemný plyn privedený distribučným STL plynovodom DN150, PN1 od obce Jacovce, kde je umiestnená RS plynu VTL/STL, z ktorej sú distribučnými plynovodmi zásobované aj obce : Jacovce, Tesáre, Velušovce, Tvrdomestice, Závada , Podhradie a Nemečky.

Trasy STL plynovodov sú situovaná súběžne s komunikáciami. Z nich sú zrealizované odbočky prípojok pre jednotlivé odberné miesta.

Potrubie je uložené v prevažnej miere v rastlom teréne, vedľa miestnych komunikácií. Časť trás je pod komunikáciami. Na odbočkách a koncových bodoch sú nad potrubím umiestnené orientačné stĺpiky.

Každé odberné miesto má vlastný STL domový regulátor. Pre meranie množstva plynu má každé odberné miesto vlastný plynomer.

Do časti obce Okšov mlyn je vedené potrubie STL DN 100, a to cez obec Tvrdomestice.

Materiál plynovodov : oceľ.

Maximálna hodinová spotreba plynu pre rodinné domy spolu : 1.750 m³/hod.

Maximálna hodinová spotreba plynu pre prevádzkárne miestneho významu spolu : 64 m³/hod.

Maximálna hodinová spotreba plynu celkom : 1.814 m³/hod.

Ročná spotreba plynu pre rodinné domy spolu : 2,187.500 m³/rok.

Ročná spotreba plynu pre prevádzkárne miestneho významu spolu : 85.500 m³/rok.

Ročná spotreba plynu celkom : 2,273.000 m³/rok.

Spotreby plynu pre veľkoodberateľov : v obci sa nenachádzajú.

VTL plynovod katastrom obce neprechádza.

Návrh zásobovania plynom

V nadväznosti na urbanistickú koncepciu UPN obce Prašice sa predpokladá s rozšírením existujúcej STL distribučnej plynovodnej siete pre potrebu zásobovania zemným plynom budúcej plánovanej zástavby v rámci jednotlivých územno priestorových funkčných celkoch. Predpokladá sa nárast spotreby zemného plynu hlavne častiach STL plynovodnej siete. Zemný plyn bude využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu teplej vody. Pre kategóriu odberu plynu – domácnosť sa pri stanovení odberových množstiev vychádza z priemerných hodinových a ročných odberov v príslušnom teplotnom pásme v zmysle STN 06 0210. V prípade malej priemyselnej výroby v budúcnosti aj pre technologické účely.

Pri určovaní odberových množstiev pre odberateľa v kategórii IBV (alt. byty s vlastným plynovým kúrením, prípravou TV a varením) je predpokladaný (v teplotnom pásme –12 °C) max. hod. odber ZP HQIBV=1,4 m³/h (s koef. súčasnosti k=0,8). Ročná spotreba na jednotku (IBV) je uvažovaná 3500 m³/ rok. Pre odberateľov v kategórii hromadném bytovej výstavby, v ktorých sa bude využívať plyn len na varenie) je predpokladaný (v teplotnom pásme –12 °C) max. hod. odber ZP HQHBVv =0,12 m³/h. Pre štandardných odberateľov v kategórii HBV, v ktorých sa bude využívať plyn na vykurovanie, prípravu TV a varenie je predpokladaný max. hod. odber ZP HQHBVš =0,8 m³/h. Ročná spotreba na jednotku (HBVš) je uvažovaná 2200 m³/ rok. Prepočet je vzťahnutý na navrhované plánované budúce funkčné plochy v jednotlivých PF-celkov. V kategóriách vybavenosti a výroby sa prepočet vzťahol na priemernú potrebu tepla na predpokladanú funkčnú plochu.

Dokumentácie rozvojových plynofikačných zámerov musí posúdiť prevádzkovateľ plynovodnej siete.

Stanovenie kvantitatívnych údajov o predpokladaných odberových množstvách :

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu v závislosti na predpokladanej zástavbe v jednotlivých PF celkoch a navrhované alternatívy a možnosti zásobovania PF celkov zemným plynom z hľadiska perspektívy vývoja plynofikácie

Bývanie

Priestorovo-funkčný celok-lokalita navrhovaná	Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m ³ /h)	Alternatívy zásobovania plynom uvedenej navrhovanej lokality
nBi1 Prašice (IBV – 17 RD)	23,8	- z jestvujúcich STL rozvodov
nBi 2 Prašice (IBV- 4 RD)	5,6	- z jestvujúcich STL rozvodov
nBi 3 Prašice (IBV- 4 RD)	5,6	- z jestvujúcich STL rozvodov
nBi 4 Prašice (IBV- 8 RD)	11,2	- z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite
NBi 5 Prašice (IBV-19 RD)	26,6	- z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite
NBi 6 Prašice (IBV-6 RD)	8,4	- z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite
nBi 7 Prašice (IBV – 20 RD)	28	- z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite
nBi 8 Prašice (IBV – 11 b.j.)	15,4	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 9 Prašice (IBV – 24 b.j.)	33,6	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 10 Prašice (IBV 47	65,8	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 11 Prašice (IBV – 20 b.j.)	28	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 12 Prašice (IBV – 20 b.j.)	28	rozvodov pri lokalite z jestvujúcich STL,
nBi 15 Prašice (IBV – 50 b.j.)	70	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 15-z1Prašice (IBV– 50 b.j.)	70	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 16 Prašice (IBV – 20 b.j.]	28	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 17 Prašice (IBV – 3 b.j.)	4,2	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 18 Prašice (IBV - 4 b.j.]	5,6	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 19 O Mlyn (IBV - 3 b.j.]	4,2	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 20 O Mlyn (IBV - 4 b.j.]	5,6	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBi 21-z1 O Mlyn IBV- 23 b.j.	32,2	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBh 1 Prašice (HBV – 60 b.j.)	80,4	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBh 2 Prašice (HBV – 18 b.j.)	25,2	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBh 3 Prašice (HBV – 16 b.j.)	22,4	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBh 4 Prašice (HBV – 12 b.j.)	16,8	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
nBh 5 Prašice (HBV – 50 b.j.)	70	z jestvujúcich STL rozvodov pri lokalite,
Spolu:	716,80	
Spolu :	693,80	

Obč. vybavenosť, výroba

Priestorovo-funkčný celok-lokalita navrhovaná	Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m ³ /h)	Alternatívy zásobovania plynom uvedenej navrhovanej lokality
nOV1 Prašice	40,0	- z jestvujúceho STL DN100 pri lokalite
nOV2-z1 Prašice	50,0	- z jestvujúceho STL DN100 pri lokalite
nVpr1 N. Svet nVPr5	150,0	Nie je splynofikovaná. Alternatíva – vybudovať nový distribučný STL rozvod D90

Priestorovo-funkčný celok-lokalita navrhovaná	Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m ³ /h)	Alternatívy zásobovania plynom uvedenej navrhovanej lokality
Prašice Celkom 2 lokality		
Spolu-:	190	
Spolu :	260	

Rekreácia

Priestorovo-funkčný celok-lokalita navrhovaná	Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m ³ /h)	Alternatívy zásobovania plynom uvedenej navrhovanej lokality
nRh1 Duchonka	300,0	Lokalita nie je splynofikovaná. Alternatíva – vybudovať nový distribučný STL rozvod D90- z jestvujúceho STL DN100 pri lokalite
nRh2 Duchonka	300,0	Lokalita nie je splynofikovaná. Alternatíva – vybudovať nový distribučný STL rozvod D90- z jestvujúceho STL DN100 pri lokalite
nRh3 Duchonka	300,0	Lokalita nie je splynofikovaná. Alternatíva – vybudovať nový distribučný STL rozvod D90- z jestvujúceho STL DN100 pri lokalite
nRh4 Duchonka	300,0	Lokalita nie je splynofikovaná. Alternatíva – vybudovať nový distribučný STL rozvod D90- z jestvujúceho STL DN100 pri lokalite
NRh5-z1 Duchonka	300,0	Lokalita nie je splynofikovaná. Alternatíva – vybudovať nový distribučný STL rozvod D90- z jestvujúceho STL DN100 pri lokalite
Spolu :		Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m³/h) 2106,8 2453,8

Vzhľadom na predpokladanú časovú postupnosť budúcej zástavby, bude potrebné z hľadiska krátkodobých a strednodobých cieľov zabezpečiť projektovú realizačnú a investičnú prípravu predpokladanej plynofikácie jednotlivých lokalít, pričom bude nutné plynofikačné štúdie každej lokality prejednať s prevádzkovateľom plynovodnej siete - SPP a.s. a nárast spotreby posúdiť z hľadiska tlakového a kapacitného v genereli – štúdie plynofikácie obce v zmysle smernice GR SPP č. 15/2002. Zároveň bude nutné posudzovať v jednotlivých lokalitách aj kapacitné možnosti, vzhľadom na celkové vyťaženie plynovodnej sústavy vzhľadom na jestvujúcu RS plynu zásobujúcu viac obcí.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona 656/2004 Z.z.:

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN, ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov. V návrhu trás nových plynovodných distribučných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a EN. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu PZ a plynovodov. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na PZ alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 656/2004 Zb. o energetike:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu) :

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody do DN 200;
- 8 m pre plynovody od DN 200 do DN500;
- 12 m pre plynovody od DN500 do DN 700;
- 50 m pre plynovody nad DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prev. na voľnom priestranstve;
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150;
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500mm;
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm;
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch.

B12.4 Vodné hospodárstvo

1. Širšie vzťahy

1.1 Súčasný stav

Odtokové pomery

Širšie územie sídla Prašice spadá do povodia rieky Bebrava, ktorá tečie mimo katastru obce. Prakticky stredom sídla Prašice v smere sever-juh preteká hlavný recipient celého

širšieho územia, tok Železnica. Tento vyúsťuje do toku Chocina až na južnom okraji katastru a to nad obcou Jacovce. Tok Chocina patrí medzi významné prítoky rieky Bebrava a ústi do rieky Bebrava mimo širšieho územia pod Topoľčanmi. Tok rieky Bebrava je upravený a má vybudované ochranné protipovodňové hrádze dimenzované na území intravilánou na Q100.

Zásobovanie vodou

Dominantom pre zásobovanie vodou v širšom okolí SÚ je dialkovid PnSV o DN 600 mm, ktorého trasa vedie pod obcou Malé Bedzany. Z uvedeného vodovodu cez odbočku o DN 300 mm je vybudované prívodné potrubie do vodného areálu Veľké Bedzany a to do zemného vodojemu o objeme 50m³, z ktorého je voda čerpaná a výtlačným potrubím dopravovaná do VDJ Duchonka o objeme 1x 650 m³, z ktorého je gravitačne zásobovaná jednak obec Prašice ako aj rekreačná oblasť Duchonka. Celkovo tento vodovod zásobuje cca 2100 obyvateľov v obci a cca 10 000 rekreatantov v rekreačnej oblasti Duchonka.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Sídlo Prašice patrí medzi tú časť obcí v okrese, ktoré majú vybudovanú vlastnú ČOV a majú už z časti vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť aj so zvyšujúcimi ČS, z ktorých splaškové vody sú postupne prečerpávané cez výtlačné potrubie až do hlavnej stoky „A“ a cez ňu dopravované až do ČOV.

Vybudovaná ČOV je situovaná cca 250 m južne od intravilánu obce a to medzi tokom Železnica a areálom poľnohospodárskeho družstva. Ďalej sú vybudované tri prečerpacie stanice a hlavné kanalizačné vetvy A a HA z rúr PVC DN 300 a 400mm. V zostávajúcej časti sídla sú odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti zachytávané do žump.

1.2 Návrh

Odtokové pomery

Na úseku úprav tokov v širšom okolí sídla Prašice v povodiach hlavných tokov / Železnica a Chocina/, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť vodnej nádrži Duchonka /do 1.0 mil. m³/. Uvedenú problematiku je potrebné riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie.

Zásobovanie vodou

V širšom okolí sídla je prioritou ochrana podzemných vôd. V obci zvýšiť podiel zásobovania obyvateľov na miestny vodovod. Zvýšiť technickú úroveň pre meranie zbytkového chlóru. Rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd v katastry sídla Prašice.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Dobudovať v sídle Prašice kanalizačnú sieť s prečerpacími stanicami a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd. Dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.

2. Odtokové pomery

2.1 Povrchové vody

Súčasný stav

Zdroje povrchovej vody vytvára riečna sústava. Širšie územie obce Prašice spadá do povodia toku Bebrava, ktorá tečie mimo katastru obce a je hlavným recipientom pre odvádzanie všetkých povrchových vôd. Predmetný tok je upravený a má vybudované ochranné protipovodňové hrádze dimenzované na území intravilánou na Q100. V katastri sídla Prašice preteká niekoľko vodných tokov, z ktorých najvýznamnejšie sú toky Železnica a Chocina. Prakticky stredom obce preteká hlavný recipient celého riešeného územia, tok Železnica. Tento vyúsťuje do toku Chocina až na južnom okraji katastru a to nad obcou Jacovce. Celoročný prietok toku Železnica je závislá od množstva spadnutých zrážok v povodí. Predmetný tok na území katastru nie je upravený. Jeho hlavný význam spočíva v tom, že je hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd z celého územia obce. Ochranné pásmo toku Železnica 5,0 m od brehovej čiary. Manipulačné pásy šírky 6 m od brehovej čiary. Čistota vody v toku profile pod Prašicami jev BSK5 – 2,60 mgO₂/l. V južnej časti katastru obce preteká ďalší významný vodný tok Chocina. Predmetný tok na území katastru nie je upravený. Jeho hlavný význam spočíva v tom, že odvádza všetky povrchové vody zo širšieho územia až do rieky Bebrava, do ktorej ústi mimo širšieho územia až pod Topoľčanmi.

Hydrologické údaje toku Železnica podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné :

- profil pod obcou Prašice v rkm 2,50
- plocha povodia30,64 km²
- dlhodobý ročný prietok0,243 m³/s
- Q355-dňový prietok 0,034 m³/s

Návrh

ÚPNO navrhuje reguláciu všetkých vodných tokov riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by zachovali trasu toku a úpravy by pozostávali len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.

Uvedené regulačné opatrenia ÚPN navrhuje predovšetkým:

- na tokoch Železnica a Chocina v úsekoch prislúchajúcich územiu katastru obce Prašice.

ÚPNO uvedenými opatreniami chce chrániť obec pred možnými záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré toky nie vždy sú schopné bezpečne odvieť. Návrh zložitejších hydrotechnických opatrení na uvedených tokoch ÚPNO nedoporučuje vzhľadom na regulovanú celoročnú prietoknosť toku (vodná nádrž Duchonka).

2.2 Vodné nádrže

Súčasný stav

Na území katastru sa v súčasnosti nachádza vodná nádrž Duchonka. Situovaná je v severovýchodnej okrajovej časti katastru obce, kde sa nachádza vodná plocha, ktorá aj s ochrannými plochami je o rozlohe cca 17,0 ha. Jej objem je však závislý od prítoku povrchových vôd prevažne prostredníctvom toku Železnica z vyššie položených terénov, ktorý udržiava jej hladinu. V súčasnosti sa využíva ako rekreačná oblasť a ani výhľadovo nie sú známe zámery pre jej iné využitie.

Návrh

ÚPNO na území katastru neviduje žiadne zámery pre úpravu viacúčelovej vodnej nádrže Duchonka. Jestvujúcu vodnú plochu začleňuje do rekreačnej zóny ako vhodnej vodnej plochy pre rybolov, plávanie a pod. Pre uvedený účel je potrebné plánovať výhľadové úpravy vstupov na vodnú plochu, prečistenie dna (odstránenie bahna, prebytočnej vodnej vegetácie a pod.), nakoľko v súčasnosti jej kvalita vody nevyhovuje pre kúpanie. Jednou z podmienok zlepšenia kvality vody v nádrži je bezpečná likvidácia splaškových vôd z celej rekreačnej oblasti (ÚPNO počíta z rekonštrukciou ČOV Duchonka).

ÚPNO súčasné parametre vodnej nádrže nemení, nakoľko jej objem je závislý od povrchových vôd a výhľadovo sa nepočíta s ďalším zdrojom vody.

2.3 Podzemné vody

Súčasný stav

V riešenom území sa nenachádza významnejší vodný zdroj, ktorého využívanie by bolo vo väčšej miere pre viac obyvateľov. Jediným väčším vodným zdrojom je vítaná studňa, situovaná v areály poľnohospodárskeho družstva o výdatnosti cca $Q=1,0$ l/s, ktorá slúži pre potreby živočíšnej výroby. V obci sa nachádzajú aj niektoré ďalšie drobné vodné zdroje, ktoré však nemajú význam pre rozvoj sídla.

Geotermálne vodné zdroje na základe predbežných prieskumov sa nachádzajú v pohorí Považského Inovca v blízkosti RO Duchonka a tiahnú sa cca od Piešťan až po Trenčianské Teplice, kde sa využívajú na rekreačné účely.

V grafickej časti územného plánu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Prašice je vyznačené prieskumné územie geotermálnej energie určené pre držiteľa prieskumného územia –Eurocoop Malacky. Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie v prieskumnom území len po vyjadrení ministerstva v zmysle § 21 ods. 6 geologického zákona.

Návrh

ÚPNO v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami VÚC Nitra navrhuje rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody.

3. Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V súčasnom období má obec Prašice a jej časť Okšov mlyn vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe ZVS a.s. - OZ Topoľčany.

Zásobovanie vodou obce je z výtlačného potrubia o DN 200mm z čerpacej stanice Veľké Bedznany, kde je ČS + 50 m3 VDJ. Do uvedenej ČS + VDJ je voda privádzaná z PnSV pod Malými Bedzanmi prívodným potrubím o DN 300 mm z PVC dĺžky 3918,0 m. Z ČS V. Bedzany, ktorej výkon $Q=50$ l/s je voda výtlačným potrubím dopravovaná do VDJ Duchonka o objeme 1x 650 m³, z ktorého je gravitačne zásobovaná jednak obec Prašice ako aj rekreačná oblasť Duchonka a to cez privádzacie potrubie z VDJ o DN 150 a 100 mm. Privádzacie potrubie je z rúr LT a PVC a k obci prichádza zo severného okraja. Na privádzacie potrubie je napojená rozvodná vodovodná sieť, ktorá vytvára zokruhovaním hlavný zásobný okruh o DN 150mm a 100mm (z LT, a PVC) a z neho sú vyvedené odbočné rady o DN 100 mm prevažne z rúr PVC po prakticky celom území obce Prašice.. Vodovodná sieť je v prevádzke už dlhšiu dobu, je po technickej stránke v nie úplne vyhovujúcom stave (hlavne LT potrubie popri št. ceste). Jej súčasťou sú aj vybudované požiarne hydranty. Celková jej dĺžka predstavuje 24,8 km a počet evidovaných prípojok je 896 ks. Počet pripojených obyvateľov na vodovodnú sieť predstavuje 2089, čo z celkového počtu 98%. V obci sa nachádzajú lokálne aj iné malé vodné zdroje, ktoré sa len v obmedzenej miere podieľajú na zásobovaní SÚ pitnou vodou.

Zásobovanie rekreačnej oblasti Duchonka je tiež z VDJ 1x 650 m³.cez rozvodné potrubia DN 100 a 80 mm a vyššie položené územia sú zásobované cez ČS, ktoré zabezpečujú dostatočný hydrostatický pretlak pre ich zásobovanie (jedna je pri chate Jasmín, druhá v lokalite Vinohrady). Pri zapnutí ČS sa stáva, že nižšie položené územia v rekreačnej oblasti nemajú dostatok vody, nakoľko zapnutím čerpadiel tieto ju z potrubia vysajú – chýba akumulácia).

Stav v zásobovaní obce vodou sa javí ako vyhovujúci jednak z hľadiska hygienického a tiež z hľadiska zvyšovania životnej úrovne. Problematické je len zásobovanie rekreačnej oblasti – chatovej osady Duchonka v letných mesiacoch a tiež technický stav LT potrubie pozdĺž št. cesta po križovatku na Nemečky.

Vzhľadom na to, že jestvujúca vodovodná sieť zabezpečí dostatok kvalitnej pitnej vody pre celú obec aj výhľadovo, je možné ju akceptovať aj pri spracovaní ÚPNO.

Výpočet potreby vody pre obyvateľov – Prašice /r. 2006/

Výpočet potreby vody :

Počet obyvateľov obce : 2089 obyvateľov

Počet obyv. chatová osada Duchonka : 450 chát x 3 os + 9 ubyt. x 20 os = 1530

70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody

2533 obyv. x 135 l/os/deň = 341 955 l/deň = 3,96 l/s

30% obyvateľstva so sprchovacím kútom

1086 obyv. x 100 l/os/deň = 108 600 l/deň = 1,25 l/s

Občianská a technická vybavenosť :

3619 obyv. x 25 l/os/deň = 90 475 l/deň = 1,05 l/s

Polievanie záhrad – odhad = 8 600 l/deň = 0,10 l/s

Priemerná denná potreba vody Q_p = 549 630 l/deň = 6,36 l/s

Maximálna denná potreba Q_m = 6,36 x 1,60 = 10,17 l/s

Maximálna hodinová potreba Q_h = 10,17 x 1,80 = 18,31 l/s

Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo – Prašice / návrh 1. etapa /

Počet obyvateľov / návrh / :	2668 obyvateľov			
Počet obyv. chat osada Duch:	450 chat x 3 os+9 ubyt.x20os+6 ubyt.x30	=	1710	
90% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody				
3940 obyv. x 135 l/os/deň	=	531 900 l/deň	=	6,15 l/s
10% obyvateľstva so sprchovacím kútom				
438 obyv. x 100 l/os/deň	=	43 800 l/deň	=	0,50 l/s
Občianska a technická vybavenosť :				
4378 obyv. x 25 l/os/deň	=	109 450 l/deň	=	1,27 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	10 600 l/deň	=	0,12 l/s
<hr/>				
Priemerná denná potreba vody Qp		695 750 l/deň	=	8,05 l/s
Maximálna denná potreba Qm	=	8,05 x 1,60	=	12,88 l/s
Maximálna hodinová potreba Qh	=	12,88 x 1,80	=	23,18 l/s

Návrh

ÚPNO stav v zásobovaní sídla Prašice vodou ponecháva. Ďalej výhľadovo dopĺňa v rámci návrhu jestvujúcu vodovodnú sieť o nové vodovodné rady z rúr PVC o DN 100 mm a to v novovytvorených obytných okrskoch, kde sú výhľadovo vyčlenené plochy pre celkom 440 nových domov. ÚPN akceptuje jestvujúcu vodovod. sieť aj pri výhľadovom zásobovaní sídla pitnou vodou, za predpokladu postupnej rekonštrukcie jestv. LT potrubia pri štátnej ceste. Ďalej navrhuje rozšírenie jestvujúceho VDJ o druhú komoru s obsahom 650 m³, čo je aj požiadavka prevádzkovateľa vodovodu. Z toho dôvodu je pre ňu rezervovaná plocha v lokalite pri jestvujúcom vodojeme v blízkosti vstupu do rekreačného areálu v chatovej osade Duchonka.

ÚPNO stav v zásobovaní RO Duchonka vodou ponecháva. Ďalej výhľadovo dopĺňa jestvujúcu vodovodnú sieť o nové vodovodné rady z rúr PVC o DN 80 a 100 mm a to lokalite Vinohrady a do bývalého areálu pionierskeho tábora. V prípade, že nebude možné rozšíriť jestvujúci VDJ 650 m³ o druhú komoru, navrhuje zrekonštruovať jestvujúcu ČS a cez nové výtlačné potrubie dopravovať vodu do výhľadového VDJ 150 m³, ktorý by výhradne slúžil len pre rekreačnú oblasť.

Ďalej ponecháva stav v zásobovaní vodou poľnohospodárskej výroby a to nasledovne : potreba vody pre živočíšnu výrobu bude z vlastného vodného zdroja a potreba vody pre pracovníkov a administratívu bude z verejnej vodovodnej siete.

Zmeny a doplnky č.1

Zmena navrhovaného funkčného využívania a priestrového usporiadania niektorých plôch riešených v zmenách a doplnkoch č.1 svojím rozsahom nevyžadujú nové vodohospodárske zariadenia / okrem vodovodných potrubí pozdĺž prístupových komunikácií pre RD / a odber

vody bude priebežne riešený novým potrubím napojeným na jestvujúce rozvody , ktoré sú v riešených lokalitách .

4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

4.1 Splaškové vody

V súčasnom období je v obci Prašice čiastočne vybudovaná celoobecná splašková kanalizácia vrátane centrálnej ČOV a to v rámci 1. stavby.

Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti boli prevažne zachytávané do žúmp. Ich technický stav spôsoboval znečisťovaniu podzemných vôd. Preto na podnet OÚ Prašice, bola v roku 2002 vybudovaná obecná kanalizácia „Prašice – kanalizácia a ČOV, 1. stavba“. Táto je navrhnutá ako splašková rúrová sieť, kde splaškové vody sú odvádzané pomocou zvyšovacích čerpacích staníc až do hlavnej stoky „A“, ktorá je už vybudovaná a je situovaná po Slnčnej a Družstevnej ul. na východnom okraji obce za tokom Železnica a z nej splaškové vody sú gravitačne odvádzané do ČOV. Táto je vybudovaná cca 250 m južne od intravilánu obce a to medzi tokom Železnica a areálom poľnohospodárskeho družstva. ČOV je vybudovaná ako mechanicko-biologická čistiareň s manipuláciou stabilizovaného kalu. Parametre ČOV sú nasledovné :

Priemerný denný prítok	658 m ³ /d
Celkové znečistenie v BSK5	189 kg O ₂ /d
Počet ekvivalentných obyvateľov	3150

PHO čistiarne odpadových vôd je 150 m pre bytovú zástavbu. Recipientom pre prečistené odpadové vody z ČOV je tok Železnica. Výhľadovo sa počíta s dobudovaním ČOV ako aj stokovej siete v rámci 2. stavby a tým aj možného napojenia mikroregiónu Nemečky, Tvrdomestice, Podhradie, Závada a Velušovce.

Zo stokovej siete sú vybudované v rámci 1. stavby vetvy splaškovej kanalizácie „A“ a „HA“ o DN 300 a 400 mm o celkovej dĺžke 2267 m(po Družstevnej a Slnčnej ul.). Súčasťou sú aj 3 zvyšujúce čerpace stanice ČS2, 3 a 7. Sú to podzemné objekta kruhového pôdorysu, ktoré v mokrej čerpacej komore majú osadené ponorné rozsekávacie čerpadlá, pracujúce v automatickom režime v závislosti od výšky hladiny vody. Súčasťou ČS sú aj výtlačné potrubia z rúr rPE a PVC o DN 65 – 150 mm o celkovej dĺžke 711 m.

Chatová osada Duchonka má samostatnú splaškovú kanalizáciu pozostávajúcu z hlavnej stoky „A“ a vetiev AB a AC. Táto je z rúr PVC prevažne o DN 200 mm. Hlavná vetva ústi do samostatnej ČOV (malá balená ČOV typu BČ – 90 - C, 4 bloky) , situovanej na juhovýchodnom okraji rekreačnej oblasti v blízkosti toku Železnica. Kapacita čistiarne v letných obdobiach, keď návštevnosť Duchonky sa pohybovala až 10 600 návštevníkov, bola značne preťažená.

4.2 Dažďové vody

Obec má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie

položených terénov širšieho okolia, sú zachytávané systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop. Tieto ich postupne zvädzajú až k toku Železnica. Ďalej pozdĺž štátnej cesty III/499037 Topoľčany-Nemečky je vybudovaná dažďová kanalizácia, vyústená do terénnych depresii ústiacich do toku Železnica. Týmito technickými zariadeniami je prevažná časť povrchových dažďových vôd likvidovaná z územia obce Dažďové vody z rekreačnej oblasti sú likvidované zemnými rigolmi a vsakom do priľahlých zelených plôch

Návrh

ÚPNO navrhuje dobudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie a to v rozsahu 2. stavby t.j. dobudovanie zvyšujúcich čerpacích staníc ČS1 4, 6, a 8 a s vybudovaním cca 6 km kanalizačného potrubia z rúr PVC o DN 300 a 400 mm a cca 1120m výtlačného potrubia o DN 100 - 150mm ako aj dobudovanie ČOV na kapacitu 739 m³/deň. Ďalej výhľadovo dopĺňa v rámci návrhu splaškovú kanalizačnú sieť o nové stoky z rúr PVC o DN 300 mm a to novovytvorených obytných okrskoch, kde výhľadovo pribudne celkovo ~~440 nových domov:~~ **511 nových bytových jednotiek v bytových domoch a rodinných domoch.**

Koncept ÚPN stav v odvádzaní splaškových vôd z RO Duchonka zachováva. Ďalej výhľadovo dopĺňa kanalizačnú sieť o nové stoky z rúr PVC o DN 200 mm a to lokalite nRi4 a navrhuje zrekonštruovať jestvujúcu ČOV Duchonka, ktorej kapacita v lentých obdobiach, keď návštevnosť Duchonky sa pohybovala až 10 600 návštevníkov, je značne preťažená. Dažďové vody sa budú odvádzat' jestvuj. otvorenými dažďovými rigolmi resp. dažďovou kanalizáciou, ktorej krátke úseky sa v obci doplnia. ÚPN navrhuje dobudovať systém odvádzania dažďových vôd. Navrhuje pre likvidáciu prívalových dažďových vôd upraviť jestvujúce otvorené úseky dažďových rigolov (prehĺbit', vyčistiť'), tak aby tieto plnili svoju funkciu a tým zabránili zatápaniu častí SÚ.

S likvidáciou odpadových vôd z poľnohospodárstva sa neuvažuje cez verejnú kanalizačnú sieť.

Zmeny a doplnky č.1

Zmena navrhovaného funkčného využívania a priestrového usporiadania niektorých plôch riešených v zmenách a doplnkoch č.1 svojím rozsahom nevyžadujú nové vodohospodárske zariadenia / okrem kanalizačných potrubí pozdĺž prístupových komunikácií pre RD / a odvedenie splaškovej vody bude priebežne riešené novým potrubím napojeným na jestvujúce rozvody, ktoré sú v riešených lokalitách.

B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

Pre zlepšenie kvality ovzdušia v obci ako obslužno vybavenostného územia miestneho významu a z hľadiska rekreačného centra na Duchonke aj regionálneho významu, doporučujeme podporovať vybudovanie východnej preložky štátnej cesty mimo zastavané plochy za hranicu zastavaného územia obce / v dĺžke novej trasy cca 5500m /. Trasovanie navrhujeme z miesta na jestvujúcej štátnej ceste III.triedy južne od miesta vjazdu do obce od Jacoviec v pokračovaní na východnej strane KÚ za pozemkami rodinných domov, medzi

obcami Prašice a Tvrdomestice , s križovaním a napojením na cestu III. triedy smerom na Nemečky a prepojením pred južnú časť vstupného priestoru do areálu Duchonka .

V lokalitách rozvoja výroby , hlavne v ich okrajových častiach smerom k obytným územiám a pozdĺž dopravných trás podporovať realizáciu a údržbu navrhnutých plôch izolačnej zelene.

Kvalita ovzdušia v obci je podmienená hlavne celkovým riešením dopravy , výrobnými prevádzkami a exhalátmi z vykurovania.

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území obce také zariadenia / chemická výroba , ťažba , prašné prostredie /, ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie.

V celej obci je vybudovaná sieť plynových rozvodov , plynifikáciou obce v jej obytnom území sa znižuje množstvo tepelných spotrebičov na pevné palivo a prispieva to ku kvalite ovzdušia.

Vodstvo

Dobudovaním odkanalizovania obytného územia obce a rekreačného územia Duchonka sa zabráni znečisťovaniu spodných vôd odpadovými vodami . Rekonštrukciou a dobudovaním jesvujúcej ČOV sa zlepší čistota a kvalita vypúšťanej vody do miestneho potoka Železnica.

Vo vodnej nádrži Duchonka vytvoriť potrebnú kvalitu vody pre rekreačné účely ako základného ukazovateľa prevádzkovania letnej vodnej rekreácie a turistiky s možnosťou kúpania a vodných športov.

Pozdĺž vodných tokov Slivnica, Železnica a Chotina udržiavať čistotu a kvalitu pobrežných porastov a pobrežných plôch pre zachovanie prirodzeného prírodného ako jedného zo základných limitujúcich faktorov čistoty vodného toku.

Moderným agrotechnickým spôsobom hospodárenia na poľnohospodárskej pôde s návratom k prirodzeným formám využívania pôdy nezaťažovať spodné a povrchové vody zvýšeným až nadmerným zaťažením chemickými látkami.

Pôda

V rámci navrhnutého krajinnokoekologického plánu sú riešené opatrenia v krajinnom prostredí katastrálneho územia pre postupné vytvorenie funkčného systému ekologického prostredia .

Požiadavku ochrany pôdneho fondu rešpektujeme podľa zákona č.220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Uvažuje sa s novým záberom len pre rozvoj bytovej výstavby, výrobných plôch, nevyhnutnej izolačnej zelene a vybudovanie východnej preložky štátnej cesty III.triedy mimo hranicu zastavaného územia.

V minulosti bola pôda kontaminovaná prechemizáciou poľnohospodárskej pôdy, čo malo vplyv na kvalitu vôd , poľnohospodárskych produktov a život zvierat aj živočíchov . Po roku 1990 sa zmeneným prístupom k poľnohospodárskej výrobe prísun umelých chemických látok do pôdy výrazne znížil a kvalita pôdy sa zlepšila. .

Chrániť a využívať vybudované odvodňovacie zariadenia cca na 1/3 plochy UPZ č.2 v užívaní Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Jacovciach v južnej časti KÚ pri potoku Železnica a Chocina.

V juhovýchodnej časti KÚ na západnej strane št. cesty III tr. pod časťou obce Okšov Mlyn je závlahové územie s výmerou 30 ha , kde nie je možné realizovať výstavbu. Závlahovú stavbu danú do užívania v roku 1985 chrániť pri ďalšom využívaní územia ako záujmové územie závlahy a podzemného závlahového potrubia

Hluk

Pre zníženie akustických hodnôt z hluky automobilovej dopravy v obci s obslužno vybavenostnou funkciou miestneho významu a z hľadiska rekreačného centra na Duchonke aj regionálneho významu , doporučujeme podporovať vybudovanie východnej preložky štátnej cesty mimo zastavané plochy za hranicu zastavaného územia obce / v dĺžke novej trasy cca 5500m /.

Vo výrobných zónach , hlavne v ich okrajových častiach a pozdĺž dopravných trás podporovať realizáciu a údržbu navrhnutých plôch izolačnej zelene.

Pracovné prostredie

Pre novovyčlenené plochy obytné , výrobné a intenzifikáciu jestvujúcich areálov výrobného územia i zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v strednej časti obce stanovením intenzity zástavby a určením podielu zelených plôch zabezpečujeme základné práva človeka v území na primeraný priestor a v ňom obsiahnuté životné podmienky. Táto regulácia využitia územia je vyvolaná potrebou tvorby primeraného životného prostredia človeka , ochranou prírody a kultúrneho dedičstva.

V oblasti odpadového hospodárstva

Obec má zabezpečený zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu . V katastrálnom území obce nie sú žiadne väčšie neregulované skládky odpadov.

V katastrálnom území je riešená lokalita pre separovaný zber odpadov s ich následnou recykláciou a druhotným využívaním najmä biologického odpadu – kompostáreň v lokalite nVPr 5 za areálom PD a ČOV v južnej časti KÚ .

B14., Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Riešené ako samostatná príloha územného plánu .

B15., Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu patria plochy vymedzené legislatívne pred vypracovaním tejto územnoplánovacej dokumentácie a plochy navrhované touto dokumentáciou na ochranu, prípadne zachovanie zvlášť cenných hodnôt v zastavanom území alebo krajine.

vymedzené legislatívne :

Dopravné plochy štátnych ciest, plochy nadradených inžinierskych sietí a technického vybavenia a územia vymedzené v grafickej časti dokumentácie ochrannými pásmami

odvodnenie a zavlažovanie poľnohospodársky využívanej pôdy

V užívaní Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Jacovciach sú plochy s vybudovanými odvodňovacími zariadeniami na lokalitách v južnej časti KÚ pri potoku Železnica a Chocina. V juhovýchodnej časti KÚ na západnej strane št. cesty III tr. pod časťou obce Okšov Mlyn je závlahové územie s výmerou 30 ha , kde nie je možné realizovať výstavbu. Závlahovú stavbu danú do užívania v roku 1985, ako záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie je potrebné rešpektovať.

vymedzené územným plánom vyššieho stupňa / ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja / :

V katastrálnom území obce Prašice nie sú známe žiadne plochy vymedzené územným plánom vyššieho stupňa , ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu

chránené územia

-v severovýchodnej časti na okraji katastrálneho územia sa nachádza Prírodná rezervácia Čepúšky, ktorá chráni prirodzené spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s brezou. Rok vyhlásenie 1988 v územnej správe CHKO Ponitrie. Výmera chráneného územia 581 280 m².

-v tejto severovýchodnej časti katastrálneho územia, v jej zalesnenej časti , je aj chránené územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0134 KULHÁŇ, ktorého súčasťou je aj Prírodná rezervácia Čepúšky . Význam chráneného územia je v ochrane biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu v čase od 1.1. do 31.12. v celom kalendárnom roku.Výmera chráneného územia je 124,33 ha.

vymedzené inými rozhodnutiami

V grafickej časti územného plánu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Prašice je vyznačené prieskumné územie geotermálnej energie určené pre držiteľa prieskumného územia –Eurocoop Malacky. Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie v prieskumnom území len po vyjadrení ministerstva v zmysle § 21 ods. 6 geologického zákona.

vymedzené navrhovaným územným plánom obce :

V jednej časti zastavaného územia obce pozdĺž št. cesty III.triedy od potoka Slivnica po Základnú školu a Obecný úrad sú najstaršie domy so zachovanou urbanistickou štruktúrou starších domov. Majú charakteristickú formu zástavby rodinných domov zo začiatku minulého storočia.

Starší prašický dom bol trojpriestorový , s radením jednotlivých miestností za sebou . Obytnú časť tvorila izba, kuchyňa s otvoreným komínom a komora. Za nimi pod jednou strechou nasledovala hospodárska časť. Boli to tzv. dlhé domy, motúzové, ktoré sa vyskytujú aj v iných dedinách okolo Prašíc.

V tejto časti obce navrhujeme zachovať aj pri novej výstavbe a rekonštrukčnej prestavbe charakteristické tvarové stavebné prvky vytvorené v minulosti.

B16, Požiadavka na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie zóny , vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Požiadavky na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie zóny a vymedzenie verejnoprospešných stavieb je v záväznej časti územného plánu , **časť C.**

D., PRÍLOHY