

## A., Základná charakteristika riešeného územia a využitie navrhovaných plôch

Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP je vypracované na základe Zákona Vlády SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a jeho vykonávacej vyhlášky č.508/2004 Z.z. . Predmetom vyhodnotenia sú lokality, ktoré spracovateľ územného plánu navrhuje riešiť mimo hranicu zastavaného územia obce a tiež v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené hranicou v katastrálnych mapách k 1.1.1990.

Chotár obce leží v západnej časti okresu Topoľčany na úpätí Považského Inovca. V katastrálnom území sú štyri samostatné zastavané časti – Prašice, Okšov Mlyn , Nový svet a Duchonka. Jedna z týchto častí chatová osada Duchonka nemá vymedzenú hranicu zastavaného územia v katastrálnych mapách k 1.1.1990. Všetky pozemky v časti Duchonka boli posudzované ako pozemky mimo hraníc zastavaného územia.

Cez obec preteká potok Železnica, ktorá sa vlieva do druhého najväčšieho prítoku Nity v okrese, do potoka Chocina. Obec susedí s katastrálnymi územiami Podhradie, Závada, Velušovce, Jacovce, Veľké Bedzany, Norovce, Tvrdomestice, Nemečky a lesy katastra zasahujú do okresu Trenčín. Obec patrí do klimatickej oblasti miernych zemepisných šírok s miernym výskytom vodných zrážok. Prašice sú výmerovo rozsiahlym katastrálnym územím s pomerne členitou nadmorskou výškou. Celková výmera katastra je 2825 há, z čoho orná pôda tvorí 1008 há a lesy 1399 há. Lesy sú i najvyššie položené miesta v chotári. Obec je vzdialená 12 km od okresného mesta Topoľčany.

Na rozhraní katastra Prašice a Tvrdomestice sa nachádza vodovodné potrubie, ktoré odvádza úžitkovú vodu z vodnej nádrže Nemečky do Topoľčianskeho pivovaru.

Lokality uvedené v územnom pláne sú vyhodnotené podľa stavu evidencie pozemkov C na Katastrálnom úrade v Topoľčanoch , podľa druhu kultúry poľnohospodárskej pôdy .

Na rozhraní katastra Prašice a Tvrdomestice sa nachádza vodovodné potrubie, ktoré odvádza úžitkovú vodu z vodnej nádrže Nemečky do Topoľčianskeho pivovaru. V západnej časti katastrálneho územia medzi potokom Chotina a štátnou cestou pri Novom Svete je poľnohospodárska pôda s vybudovanými závlahovými zariadeniami. V južnej časti katastrálneho územia za hranicou zastavaného územia pri Prašiciach sú plochy poľnohospodárskej pôdy s odvodňovacími zariadeniami / pri vjazde do Prašíc od Jacoviec / .

Záber poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Prašice počíta s takým návrhom riešenia , ktoré je zamerané predovšetkým na miestne podmienky a územné väzby s najbližším okolím / susedné obce , okresné mesto, rozvoj výroby a pod. / pri využívaní regionálnych väzieb rekreačného územia na Duchonke / chatová osada/. . Vytvárajú sa územné podmienky na rozvoj výrobných aktivít v lokalite Nový Svet , spracovanie a recyklácia odpadu v južnej časti zastavaného územia Prašíc pri ČOV, ako aj územné podmienky pre realizáciu dotačných programov pre rozvoj regiónov a pod.

Navrhované rozmiestnenie funkcií a vyčlenenie nových plôch v katastrálnom území Prašíc vychádza a naväzuje na historicky vyformované zóny. Na severe rekreačné územie s väzbou na lesné masívy Považského Inovca, v juhovýchodnej časti KÚ v časti Nový Svet rozvoj výrobných aktivít ľahkej výroby a výrobných služieb a v centrálnej zastavanej časti rozvoj obytných a vybavenostných funkcií obce. Orná pôda pre poľnohospodársku výrobu je v celom KÚ mimo zastavaných území a rozsiahlych lesných plôch na severe , vodných plôch a ostatných plôch .

celkovo bolo vyhodnotených ~~45~~ , ~~47~~ , ~~49~~ lokalít, z toho za hranicou zastavaného územia ~~25~~ ~~27~~ ~~28~~ a v hraniciach zastavaného územia ~~20~~ ~~lokalít~~ ~~20~~ ~~21~~ lokalít. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyhodnotených lokalitách predstavuje ~~81~~ ~~ha~~, ~~80~~,~~89~~ha,

82,22 ha, z toho za hranicou zastavaného územia ~~48 ha~~ , ~~48,55 ha~~, 49,80 ha a v hraniciach zastavaného územia ~~33 ha~~ 32,34 ha, 32,42 ha.

Lokality v chatovej osade na Duchonke boli hodnotené ako plochy mimo hraníc zastavaného územia , nakoľko takáto hranica v katastrálnych mapách k1.1.1990 nebola určená. V zastavanom území v časti Prašice a Okšov Mlyn je vyhodnotených aj 39 voľných pozemkov / max .1až 2 pozemky na jednom mieste / v stavebných prelukách ako možnosť výstavby rodinných domov. Voľné pozemky na jednom mieste s počtom 3 a viac pozemkov sú už vyhodnotené ako lokality s označením v tabuľke.

V 1. poradí výstavby do roku 2020 až 2025 mimo hraníc zastavaného územia sú navrhované plochy celkom 4,25 ha. V 2. poradí výstavby s výhľadom do roku 2050 sú mimo hraníc zastavaného územia navrhované plochy celkom 12,35 ha.

Z celkovej výmery lokalít pre bývanie sa predpokladá v 2.poradí využitie 4 lokalít v západnej a východnej časti za hranicou zastavaného územia s výmerou 12,35 ha, čo z celkovej výmery 16,6ha pre bývanie za hranicami zastavaného územia predstavuje 75 % . Z celkovej výmery lokalít v hraniciach zastavaného územia pre bývanie sa predpokladá v časovom horizonte do roku 2050 s využitím max 60% urbanisticky regulovaných a vyznačených lokalít . Ich využitie bude postupné a v závislosti na miestnych požiadavkách vlastníkov využiť hlavne nadmerné záhrady na ich zhodnotenie pre novú výstavbu.

Osada Nový Svet je rozvíjaná ako výrobná zóna, nakoľko sú tu všetky inžinierske siete a v súčasnosti je priemyselne využívaná. Pre výrobné funkcie navrhujeme záber poľnohospodárskej pôdy mimo hraníc zastavaného územia obce celkom 1,5 ha v lokalite Prašice pri PD.

Celková plocha určená pre dopravné stavby za hranicou zastavaného územia je ~~13,56 ha~~ 13,51 ha. Medzi novonavrhovanými plochami za hranicou zastavaného územia sú vyhodnotené aj plochy pre novú trasu cesty III. tr. Topoľčany – Nemečky a Duchonka mimo zastavané územie. Navrhovaná trasa prechádza neďaleko výrobnéj zóny Nový Svet , Okšovmu Mlynu a Tvrdomesticiam a predpokladá záber PP o výmere 11 ha , čo predstavuje cca 70 % navrhovaných plôch pre dopravné stavby za hranicou zastavaného územia . Táto plocha 11 ha je územná rezerva s dlhodobým výhľadom v dĺžke 5500 m a pri konkrétnom výbere a upresnení trasy sa bude záber poľnohospodárskej pôdy prehodnocovať.

Rozširujúca sa obec počíta v územnom pláne aj s rozšírením centrálnej zelene s rekreačno spoločenskou funkciou v okolí športového areálu a vo väzbe na zelené plochy za cintorínom a v okolí kostola.

Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy podľa funkcií a vzťahu k hranici zastavaného územia:

	<b>v hraniciach ZÚ / ha /</b>	<b>za hranicami ZÚ / ha /</b>
bývanie	25,24	14,53
občianska vybavenosť	0,12	
výroba	3,05	1,5
športové plochy		0,
izolačná zeleň		1,60
verejná zeleň	4,5	
dopravné plochy	0,15	13,56
rekreácia		16,51
<b>spolu</b>	<b>33,06</b>	<b>48,05</b>

	v hraniciach ZÚ / ha /	za hranicami ZÚ / ha /
bývanie	24,61	11,03
bývanie	24,61	11,23
občianska vybavenosť	0,03	1,55
výroba	3,05	1,5
športové plochy	-	1,50
izolačná zeleň	-	1,60
verejná zeleň	4,5	-
dopravné plochy	0,15	13,56
dopravné plochy	0,23	13,56
rekreácia	-	17,81
<b>spolu</b>	<b>32,34</b>	<b>48,55</b>
<b>spolu</b>	<b>32,42</b>	<b>48,75</b>

## **B., Vyhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde so zreteľom na platnú ÚPD**

K dnešnému dňu platný územný plán obce vypracovaný v roku 1980 / Stavoprojekt Nitra / riešil len zastavané územie v časti obce Prašice. Neboli riešené samostatné časti Okšov Mlyn, Nový svet a Duchonka. Územný plán nebol v obecnom zastupiteľstve priebežne prehodnocovaný s požiadavkami na vypracovanie jeho zmien a doplnkov.

V územnom pláne z roku 1980 v zastavanej časti Prašice boli navrhované plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť. Okrem plochy mechanizačného strediska Poľnohospodárskeho družstva neboli navrhované plochy na rozvoj výroby a výrobných služieb. V navrhovaných lokalitách občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce bol realizovaný nový objekt Služieb a Obecného úradu, objekt Domova opatrovateľskej služby a Dopravné ihrisko. Vytvorila sa priečna urbanistická os v centrálnej časti obce medzi štátnou cestou a Slničnou ulicou. V pôvodnom návrhu územného plánu boli vyznačené všetky možné lokality s možnosťou využitia nadmerných záhrad na novú výstavbu rodinných domov. K dnešnému dňu sa realizovala z navrhovaných plôch výstavba rodinných domov v juhovýchodnej časti zastavaného územia na ulici Partizánska / smer na Tvrdomestice cca 30 RD/, postupne sa realizovala výstavba rodinných domov na ulici Budovateľská / cca 35 RD / a Slničná / cca 15 RD /.Všetky navrhované lokality v zastavanom území boli na plochách nadmerných záhrad a ornej pôdy pri rodinných domoch. Jedinou významnejšou lokalitou mimo dnešnú hranicu zastavaného územia pre bytovú výstavbu bolo územie za areálom cintorína. Tento priestor nebol stavebne zhodnotený a v novom návrhu ÚP nie je navrhovaný na ďalšie využitie pre výstavbu ako plocha mimo hranicu zastavaného územia.

Lokality navrhované v územnom pláne z roku 1980 pre zástavbu rodinnými domami medzi štátnou cestou a potokom Železnica zachováваме ako územnoplánovací návrh aj v novom ÚP, ktorý je možné realizovať podľa potrieb vlastníkov pozemkov aj s navrhovaným riešením prístupu do územia. Neuvažujeme s využitím plôch v tejto časti obce pri potoku Železnica na viacpodlažnú bytovú výstavbu. Predkladaný nový návrh územného plánu tiež vymedzuje väčšinu voľných plôch v nadmerných záhradách aj v severnej časti zastavaného územia v časti Prašice ako možnosť využitia veľkých a dlhých záhrad na novú výstavbu.

V novom urbanistickom návrhu už neriešime pôvodnú lokalitu medzi futbalovým ihriskom a severným vyústením Budovateľskej ulice . Táto lokalita bola navrhovaná v bezprostrednej blízkosti vodného toku potoka Slivnica a nová ulica by bola v diagonálnom krížení komunikácie a vodného toku.

### **C., Zdôvodnenie návrhov mimo hranicu zastavaného územia**

Navrhované riešenia mimo hranicu zastavaného územia zdôvodňujeme v návaznosti na jeho jednotlivé samostatné zastavané územia v častiach Prašice, Okšov Mlyn, Nový Svet a Duchonka. Jediným záberom ornej pôdy s výrazným charakterom zásahu do celého katastrálneho územia je navrhovaná územnopriestorová rezerva líniovej stavby. Je to preložka štátnej cesty dnes prechádzajúcej v severojužnom smere cez časť obce Prašice. Navrhovaná preložka je trasovaná na východnej strane zastavaného územia v katastrálnom území. V strednej časti svojej navrhovanej trasy je vedená na pozemkoch bývalej lesnej železničky .

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy mimo hraníc zastavaného územia vo vzťahu k jednotlivých zastavaným častiam obce:

#### **Okšov Mlyn- obytné územie:**

Nenavrhujeme plochy záberu poľnohospodárskej pôdy mimo hraníc zastavaného územia v tejto časti obce .

#### **Nový svet – výrobné územie:**

Nenavrhujeme plochy záberu poľnohospodárskej pôdy mimo hraníc zastavaného územia v tejto časti obce .

#### **Duchonka – chatová osada:**

V urbanisticky samostatnej časti obce s rekreačnými funkciami pri veľkej vodnej nádrži / 17 ha / a v návaznosti na okrajové južné okraje lesov Považského Inovca je postupne vyformované rekreačné územie ako chatová osada. Výstavba rekreačných objektov individuálnej aj hromadnej rekreácie s potrebnými spevnenými plochami a IS je realizovaná na plochách bez vymedzenej hranice zastavaného územia k 1.1.1990. Vo vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie na navrhovaných lokalitách sme tieto plochy vykázali ako plochy mimo hranice zastavaného územia. Väčšinou sú to plochy v strednej časti Duchonky okolo centrálneho parku a územia autocampingu. Nové navrhované plochy hlavne pre hromadné formy rekreácie a služby majú dobudovať niektoré chýbajúce funkcie územia / nové druhy ubytovania s väzbami na služby regeneračné, oddychové, športové a pod. s celoročnou prevádzkou /. Ďalšie plochy sú vymedzené ako chýbajúce plochy statickej dopravy n Dv11 / 0,55 ha / a nDv12 / 0,5 ha / , hlavne v nástupných častiach v južnej a severozápadnej časti územia. V južnej časti chatovej osady je vyčlenená jedna väčšia lokalita pre dobudovanie nástupného priestoru do celého územia na Duchonke.

## **Prašice – obytné územie:**

Mimo hraníc zastavaného územia sa vyčlenené väčšie plochy ako plochy pre bývanie a jedna lokalita je navrhované pre plánované vybudovania zberného dvora na rôzne druhy komunálneho odpadu s jeho následným triedením .

Zberný dvor má lokalitu označenú nVPr5 / 1,5 ha / a je umiestnený hneď vedľa južného oplotenia areálu Poľnohospodárskeho družstva. Jej umiestnenie predpokladá v budúcnosti s možnosťou využívania aj objektov a plôch Poľnohospodárskeho družstva pre rôzne činnosti.

Plochy pre bývanie sú vyčlenené na dvoch miestach.

Jedna ucelená plocha pre výstavbu rodinných domov nBi10 / 5,8 ha / vytvára možnosť prepojenia dvoch samostatných obcí Prašice a Tvrdomestice. Táto úvaha približovania sa urbanistických štruktúr / dnes okrajové časti vzdialené cca 500 m / vychádza s možnosťou využívania vybavenostných funkcií jednotlivých obcí a prepojením samostatných obcí by sa územne pričlenila k Prašiciam oddelená časť Okšov Mlyn, ktorá je dnes súčasťou len Tvrdomestíc. Využitie tejto plochy je navrhované v 2. poradí výstavby.

Druhé navrhované územie pre rozvoj bytovej výstavby s niekoľkými lokalitami je v západnej časti v návaznosti na zastavané územie Prašíc. Je to plocha od severného vyústenia Budovateľskej ulice severným smerom .Tu sú jediné plochy pre sústredenú formu nízkopodlažnej zástavby na dvoch lokalitách nBh1 / 1,25 ha- 1. poradie využitia / a nBh5 / 1,05 ha- 2. poradie využitia /. Predpokladá sa s využitím lokality nBh5 až po využití lokality nBh1. Iné lokality pre nízkopodlažnú formu výstavby v zastavanom území nie sú určené . Väčšie voľné plochy mimo nadmerných záhrad nie sú voľné a návrh neriešil takéto plochy bytových domov v takýchto nadmerných záhradách a v urbanistickej štruktúre jestvujúcich rodinných domov .

V návaznosti na takto sprístupnenú lokalitu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou navrhujeme lokality pre novú sústredenú výstavbu rodinných domov. Táto sústredená forma výstavby rodinných domov podobne ako alternatívny rozvoj smerom na Tvrdomestice rieši jednu z dvoch možností realizácie RD. Možnosť využitia nadmerných záhrad v zastavanom území je výraznou mierou závislá na dohode vlastníkov týchto záhrad využiť ich v tej ktorej lokalite na novú výstavbu. Navrhované plochy mimo hranicu zastavaného územia vytvárajú možnosť realizovať konkrétny plánovaný zámer aj napr. obce a vytvoriť podmienky pre ponuku nových pozemkov .

Využívanie plôch takto určených územným plánom navrhujeme realizovať postupne v návaznosti na navrhovanú aj jestvujúcu štruktúru zástavby. ~~V druhom poradí na využitie je určená lokalita nBi11 aj nBi12~~ . Všetky lokality v tejto západnej časti územia v časti Prašice sú situované so zámerom vytvoriť ucelené sústredené formy výstavby s perspektívou rozvoja aj po roku 2025. Takto vyčlenené plochy na tomto území sú na južnej strane ohraničené navrhovanou účelovou komunikáciou do obce Velušovce a v severnej časti sú ohraničené navrhovanou účelovou komunikáciou do obce Závada. Vytvorí sa takto možnosť novej bytovej výstavby v území, ktoré podstatným spôsobom vie prevádzkovo / medziľudské vzťahy , ubytovanie , vybavenostné funkcie, výrobné funkcie územia a pod. / aj územne priblížiť tri obce v regióne rekreačného územia Duchonka. Súčasne takto navrhované rozvojové územie je v dobrej dostupnosti do centrálnej časti obce a uzatvára západnú , dnes menej využívanú časť obce za futbalovým ihriskom..

Postupné využívanie navrhovaných obytných plôch mimo hraníc zastavaného územia do dvoch sústredených území na východnej časti / smer Tvrdomestice / a v západnej časti / smer Závada a Velušovce / vytvára územné a priestorové podmienky pre rozvoj bytovej výstavby na niekoľko desaťročí do budúcnosti.

V juhovýchodnej časti mimo hraníc zastavaného územia navrhujem 3 plochy izolačnej zelene medzi výrobným územím Poľnohospodárskeho družstva a obytným územím v časti Prašice. Tieto plochy izolačnej zelene nebudú súčasťou záväznej časti územného plánu a budú realizované len v prípade vzájomnej dohody vlastníkov pozemkov a prevádzkovateľov výrobných činností v priestore FPZ č.4 podľa charakteru a intenzity realizovaných a navrhovaných výrobných činností.

## **D., Zdôvodnenie alternatívneho umiestnenia investície na poľnohospodárskej pôde**

### Navrhované plochy na bývanie

V koncepte riešenia územného plánu sa uvažovalo s 3 alternatívami rozvoja obytných plôch mimo hraníc zastavaného územia. Po vyhodnotení konceptu riešenia sa jedna z nich východne od Slnecnej ulice z návrhu vypustila. Bola umiestnená vedľa navrhovanej trasy preloženej cesty III. triedy mimo hranicu zastavaného územia.

Nakoľko realizácia tejto novej trasy št. cesty je len vo výhľadovom horizonte a je závislá na investíciách nad rámcom obecného rozpočtu, bolo dohodnuté ponechať v návrhu územného plánu 2 rozvojové možnosti. Jedna lokalita nBi10 / 2. poradie využitia / je situovaná smerom východným s cieľom postupne sa napojiť na urbanistickú štruktúru obce Tvrdomstice, ktorej územnou súčasťou je aj časť obce Prašice - Okšov Mlyn. Druhá navrhované rozvojové územie je na západnej strane v pokračovaní Budovateľskej ulice v priestore za futbalovým ihriskom a v území s navrhovaným dopravným prepojením Prašíc na susedné obce Velušovce a Závada. V tejto časti navrhovaných plôch sú lokality nBh1 a nBh5 pre nízkopodlažnú bytovú výstavbu a plochy ~~nBi11~~ a nBi12 pre sústredenú formu výstavby RD.

Zmeny a doplnky č.1/2013 sa vrátili k časti pozemkov zadefinovanej alternatívy výstavby RD za pozemkami na Slnecnej, ako lokalita nBi21-Z1 / plocha 2,0 ha /, s prístupom z jestvujúcej miestnej komunikácie pri už zrealizovanej výstavbe RD.

Plochy nBi11 / 2,5 ha / a nBi12 / 3,0 ha / boli z územného plánu 2008 vypustené a táto plocha sa naďalej bude používať ako orná pôda.

### Zmeny a doplnky č.2/2014 riešia :

-zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy za pozemkami na Slnecnej, ako lokalita nBi22-z2 / plocha 1,25 ha /, s prístupom z jestvujúcej miestnej komunikácie na Slnecnej ulici a z Nemečkovskej cesty.

-plocha nBh5 / 1,05 ha / navrhovaná v UPNO 2008 ako bývanie v nízkopodlažných bytových domoch bola z územného plánu 2008 a jeho ZaDč.1 / 2013/ vypustená a táto plocha sa naďalej bude používať ako orná pôda.

### Navrhované plochy pre výrobu

V koncepte riešenia ÚP sa uvažovalo s riešením rozvoja výroby vo dvoch alternatívach. Obidve boli v návaznosti na zastavané územie výrobného územia Nový Svet. Jedna bola medzi obytným územím v časti Okšov Mlyn a Novým Svetom a druhé riešenie vyčleňovalo plochy východne od zastavaného územia Nový Svet. Obidve plochy boli na

plochách ornej pôdy s rovnakou kvalitou a v návrhu sa vyčleňujú plochy na východnej strane od zastavaného územia Nový Svet. Je to z dôvodu väčšej vzdialenosti od obytného územia. Iné vhodné plochy s možnou návaznosťou na jestvujúce výrobné plochy v katastrálnom území neboli evidované. Menšia plocha pre zberný dvor spracovania odpadu je vyčlenená v návaznosti na druhé výrobné územie v KÚ vedľa areálu Poľnohospodárskeho družstva v južnej časti KÚ.

Okrem týchto výrobných plôch sa neuvažovalo s inými lokalitami napr. v severnej časti KÚ, kde je dominantnou funkciou rekreačné územie regionálneho charakteru s rozsiahlymi lesnými plochami a vodnou plochou v chatovej osade Duchonke.

#### Navrhované plochy pre rekreáciu

Všetky rekreačné plochy sú situované vo väzbe na urbanistickú štruktúru chatovej osady Duchonka v blízkosti lesných plôch a vodnej plochy. Navrhované lokality neboli riešené alternatívne, dopĺňajú niektoré chýbajúce funkcie v rekreačnom území a vytvárajú možnosti dobudovania už existujúcich areálov a voľných plôch. Pri ich návrhu v koncepte sa uvažovalo len s riešením na väčšej alebo menšej ploche. Navrhované zábery PP v návrhu ÚP sú vyčlenené v nevyhnutnom rozsahu predpokladaných veľkostí plôch potrebných pre dobudovanie jestvujúcich funkcií územia. Navrhujú sa aj plochy pre statickú dopravu a dobudovanie vstupného areálu. Všetky navrhované lokality na Duchonke sú vykázané ako plochy mimo hraníc zastavaného územia, nakoľko takáto hranica nie je určená. Sú to väčšinou plochy trvalých trávnatých porastov a okrajové časti lesa už zasiahnuté stavebnou činnosťou. Orná pôda sa v týchto lokalitách vykazuje len v lokalite nDv12 a nRh4. Je to miesto navrhovaného dobudovania nástupného areálu do celej rekreačnej oblasti Duchonky pri príjazde od Prašíc. Alternatívne umiestnenie takéhoto vstupného areálu nie je možné v inej časti riešeného územia.

Navrhované riešenie ÚP vyčleňuje na Duchonke hranicu zastavaného územia v zmysle Stavebného zákona ako hranicu:

- „ a.,- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené
- b.,- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c.,- pozemkov ostatných plôch,
- d.,- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny „,

#### Navrhované plochy na dopravné stavby

V koncepte územného plánu bolo navrhované trasovanie novej cesty III. triedy mimo hranicu zastavaného územia riešené vo dvoch alternatívach. Jedna alternatíva bola vedená v západnej časti katastrálneho územia, druhá cez východnú časť katastrálneho územia. Zvolená územná rezerva novej trasy cesty vo východnej časti KÚ je čiastočne vedená v trase bývalej lesnej železnice a vytvára aj zachovanie jeho pôvodného smerového trasovania do obce Nemečky s napojením na územie chatovej osady Duchonka.

Ostatné plochy pre verejné dopravné vybavenie územia riešia lokálne chýbajúce plochy statickej dopravy v zastavanom území Prašíc aj na Duchonke nDv4, nDv11, nDv12 a niektoré miestne komunikácie rôzneho významu. Tieto sú trasované na plochách jestvujúcich poľných ciest / Závada, Velušovce / alebo sú riešené ako nevyhnutné úpravy

nevyhovujúcich smerových oblúkov na štátnych cestách nDk15 a nDk16 v južnej časti katastrálneho územia. Tiež sú riešené účelové komunikácie v navrhovanom výrobnom území v časti Nový Svet s väzbou na navrhované výrobné plochy.

**E., Začlenenie BPEJ na vyhodnotených plochách podľa typologicko produkčného členenia**

<b>Bonitná skupina</b>	<b>Charakteristika</b>	<b>7-BPEJ</b>
03	vysoká kvalita pôdy	0211002
04	vysoká kvalita pôdy	0248002 0250002
05	stredná kvalita pôdy	0256002 0250202
06	stredná kvalita pôdy	0256212 0257002  0257202

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dotknutých navrhovaným riešením, resp. ich blízkosti.

- 0211002 - fluvizeme / nivné pôdy / glejové, stredne ťažké / lokálne ťažké /, rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie
- 0248002 - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách – pseudoglejové so sezónnym povrchovým prevlhčením oglejením.– stredne ťažké
- 0250002
- 0250202
- 0256002 - luvizeme v starších klasifikáciách: illimerizované pôdy, sú pôdy na
- 0256212 sprašových a im podobným hlinách väčšinou s vyluhovaným hori-
- 0256202 zontom s hlbokým nahromadením ílu. Sú to pôdy pseudoglejové s výraznejším prevlhčením v povrchovej časti.
- 0257002 - pseudogleje / v starších klasifikáciách: oglejené pôdy/ sú pôdy s
- 0257202 tenkým svetlým humusovým horizontom, s výrazným oglejením.



## E. Popis jednotlivých lokalít záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne a intraviláne

### Extravilán

#### Lokalita nBi1 na Nemečky

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality spolu: 2,40 ha / z toho časť 1,65 ha v intraviláne /  
Z toho :  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha : 0,60 ha  
BPEJ: 0211002  
Bonitná skupina: 03  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha : 0,15 ha  
BPEJ: 0256202  
Bonitná skupina: 06

#### Lokalita nBi10 na Tvrdomestice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia: výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality spolu: 5,80 ha  
Z toho :  
Rozloha : 5,80 ha  
Kultúra: Orná pôda  
BPEJ: 0256002  
Bonitná skupina: 05

#### ~~Lokalita nBi11 za Budovateľskou~~

~~Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia: výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality spolu: 2,5 ha  
Z toho :  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha: 2,0 ha  
BPEJ: 0250202  
Bonitná skupina: 05~~

#### ~~Lokalita nBi12 za Budovateľskou~~

~~Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality spolu: 3,0 ha  
Z toho :  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
BPEJ: 0250202~~

~~Bonitná skupina: 05~~

**Lokalita nBi 21-z1** na Tvrdomestice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality spolu: 2,0 ha  
Z toho :  
Kultúra: orná pôda  
BPEJ: 0256002  
Bonitná skupina: 05

**Lokalita nBi 22-z2** nad Slnečnou

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality spolu: 1,25 ha  
Z toho :  
Kultúra: orná pôda  
BPEJ: 0256002  
Bonitná skupina: 06

**Lokalita nBh1** za Budovateľskou

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba bytových domov  
Rozloha lokality: 1,25 ha  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
BPEJ: 0250202  
Bonitná skupina: 05

**Lokalita nBh2** Družstevná

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba bytových domov  
Rozloha lokality spolu: 0,6 ha / časť 0,42 ha v intraviláne /  
Z toho :  
Kultúra: Orná pôda  
Rozloha : 0,18 ha  
BPEJ: 0211002  
Bonitná skupina: 03

~~**Lokalita nBh5** za Budovateľskou~~

~~Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba bytových domov  
Rozloha lokality spolu: 1,05 ha  
Z toho :  
Kultúra: trvalý trávnatý porast~~

Rozloha : 1,05 ha  
 BPEJ: 0250202  
 Bonitná skupina: 05

### **Lokalita nVpr5**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : stredisko Zberný dvor pre separovaný zber odpadov a kompostárenň  
 Rozloha lokality spolu: 1,5 ha  
 Z toho :  
 Kultúra: Orná pôda / 50% plochy odvodnenie /  
 Rozloha : 1,5 ha  
 BPEJ: 0256002  
 Bonitná skupina: 05

### **Lokalita nŠp2**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : športové plochy , základná vybavenosť  
 Rozloha lokality spolu: 0,35 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,25ha  
 BPEJ: 0256002  
 Bonitná skupina: 05  
 Kultúra: trvalý trávnatý porast  
 Rozloha : 0,1ha  
 BPEJ: 0256002  
 Bonitná skupina: 05

### **Lokalita nŠp3-z1**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : športové plochy , základná vybavenosť  
 Rozloha lokality spolu: 1,15 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 1,15ha  
 BPEJ: 0256002  
 Bonitná skupina: 05

### **Lokalita nZi1**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : izolačná zeleň – areál poľnoh.družstva a bývanie  
 Rozloha lokality spolu: 0,7 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,7ha  
 BPEJ: 0211002

Bonitná skupina: 03

**Lokalita n Zi2** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : izolačná zeleň – areál poľnoh. družstva a bývanie  
 Rozloha lokality spolu: 0,7 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,7ha  
 BPEJ: 0256002  
 Bonitná skupina: 05

**Lokalita n Zi3** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : izolačná zeleň–medzi ČOV a bývaním  
 Rozloha lokality celkom : 0,2 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda / odvodnenie /  
 Rozloha : 0,2 ha  
 BPEJ: 0256002  
 Bonitná skupina: 05

**Lokalita n Dk1** Prašice kataster

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : prekládka cesty III. tr.mimo zastavané územie / východ /  
 Rozloha lokality celkom : 11,0 ha / 5500 m pri šírke územia 20m /  
 Z toho :  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,25 ha  
 BPEJ: 0211002  
 Bonitná skupina: 03  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,24 ha  
 BPEJ: 0250002  
 Bonitná skupina: 04  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 2,95 ha  
 BPEJ: 0256002  
 Bonitná skupina: 05  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 2,28 ha  
 BPEJ: 0257002  
 Bonitná skupina: 06  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,32 ha  
 BPEJ: 0256202  
 Bonitná skupina: 06  
 Kultúra: trvalý trávnatý porast  
 Rozloha : 0,40 ha  
 BPEJ: 0256202  
 Bonitná skupina: 06

**Lokalita n Dk15**

Prašice kataster

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Katastrálne územie Juh  
 Navrhovaný spôsob využitia : úprava smerových oblúkov na ceste III. tr. v úseku  
 Mreža- Okšov Mlyn  
 Rozloha lokality spolu: 0,2 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,13 ha  
 BPEJ: 0248002  
 Bonitná skupina: 04  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,7 ha  
 BPEJ: 0257002  
 Bonitná skupina: 06

~~**Lokalita n Dk16**~~

~~Prašice~~

~~Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : úprava smerových oblúkov na ceste III. tr. v úseku  
 vjazd do Prašice od Jacoviec  
 Rozloha lokality spolu : 0,25 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,25 ha  
 BPEJ: 0248202  
 Bonitná skupina: 04~~

~~**Lokalita n Dk17**~~

~~Prašice~~

~~Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : rezerva pre dopravnú vybavenosť ČS PHM  
 Rozloha lokality spolu : 0,1 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,1 ha  
 BPEJ: 0248202  
 Bonitná skupina: 04~~

**Lokalita n Dk18**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : prístupová komunikácie do Strediska pre separovaný zber odpadu  
 Rozloha lokality spolu : 0,5 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,5 ha  
 BPEJ: 0211002

Bonitná skupina: 03

**Lokalita n Dk20** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : miestna prepojavacia komunikácia do obce Závada  
 Rozloha lokality spolu : 0,6 ha  
 Z toho :  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha: 0,13 ha  
 BPEJ: 0248202  
 Bonitná skupina: 04  
 Rozloha : 0,25 ha  
 BPEJ: 0250202  
 Bonitná skupina: 05  
 Rozloha : 0,1 ha  
 BPEJ: 0257202  
 Bonitná skupina: 06  
 Kultúra: trvalý trávnatý porast  
 Rozloha : 0,08 ha  
 BPEJ: 0257202  
 Bonitná skupina: 06

**Lokalita n Dk21-z1** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : prístupová komunikácie do lokality RD nBi15-z1  
 Rozloha lokality spolu : 0,25 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 0,25 ha  
 BPEJ: 0257202  
 Bonitná skupina: 06

**Lokalita nDv11** Duchonka

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Duchonka  
 Navrhovaný spôsob využitia : Statická doprava- parkovacie pochy pri západnom vstupe do rekreačného územia na Duchonke  
 Rozloha lokality spolu: 0,55 ha  
 Z toho :  
 Kultúra: trvalý trávnatý porast  
 Rozloha : 0,55 ha  
 BPEJ: bez určenia BPEJ  
 Bonitná skupina: bez určenia BPEJ

**Lokalita nDv12** Duchonka

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Duchonka  
 Navrhovaný spôsob využitia : Statická doprava- parkovacie plochy pri južnom vstupe do rekreačného územia na Duchonke  
 Rozloha lokality spolu: 0,5 ha  
 Z toho :

Kultúra: orná pôda  
Rozloha : 0,5 ha  
BPEJ: 0250002  
Bonitná skupina: 04

**Lokalita nRi1** Duchonka

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Duchonka  
Navrhovaný spôsob využitia : Výstavba rekreačných objektov individuálnej rekreácie  
Rozloha lokality spolu: 1,3 ha  
Z toho:  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha : 0,16 ha  
BPEJ: bez určenia BPEJ  
Bonitná skupina: bez určenia BPEJ

**Lokalita nRi3-z1** Duchonka

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Duchonka  
Navrhovaný spôsob využitia : Výstavba rekreačných objektov individuálnej rekreácie  
Rozloha lokality spolu: 1,3 ha  
Z toho:  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha : 0,50 ha  
BPEJ: 0250002  
Bonitná skupina: 4  
Kultúra: orná pôda  
Rozloha : 0,80 ha  
BPEJ: 0250002  
Bonitná skupina: 4

**Lokalita nRh1** Duchonka

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Duchonka  
Navrhovaný spôsob využitia : Výstavba objektov a zariadení hromadnej rekreácie vrátane príslušných plôch vybavenosti  
Rozloha lokality spolu: 8,5 ha  
Z toho:  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha : 8,5 ha  
BPEJ: bez určenia BPEJ  
Bonitná skupina: bez určenia BPEJ

**Lokalita nRh2** Duchonka

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Duchonka  
Navrhovaný spôsob využitia : Výstavba objektov a zariadení hromadnej rekreácie vrátane príslušných plôch vybavenosti  
Rozloha lokality spolu: 4,25 ha  
Z toho:

Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha : 2,55 ha  
BPEJ: bez určenia BPEJ  
Bonitná skupina: bez určenia BPEJ

### **Lokalita nRh3**

Duchonka

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Duchonka  
Navrhovaný spôsob využitia : Výstavba objektov a zariadení hromadnej rekreácie vrátane príslušných plôch vybavenosti  
Rozloha lokality spolu: 1,30 ha  
Z toho:  
Kultúra: trvalý trávnatý porast  
Rozloha : 1,30 ha  
BPEJ: bez určenia BPEJ  
Bonitná skupina: bez určenia BPEJ

### **Lokalita n Rh4**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Duchonka  
Navrhovaný spôsob využitia : Výstavba objektov a zariadení hromadnej rekreácie vrátane príslušných plôch vybavenosti  
Rozloha lokality spolu : 4,0 ha  
Z toho :  
Kultúra: Orná pôda  
Rozloha : 4,0 ha  
BPEJ: 0250002  
Bonitná skupina: 04

### **Lokalita n Ov2 z-1**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : navrhovaná komerčná obchodná vybavenosť / penzión /  
Rozloha lokality spolu : 1,55 ha  
Z toho:  
Kultúra: Orná pôda  
Rozloha : 1,55 ha  
BPEJ: 0248202  
Bonitná skupina: 04



## **Intravilán**

### **Lokalita nBi1** na Nemečky

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality spolu: 2,40 ha / z toho časť 0,75 ha v extraviláne /  
Z toho :  
Kultúra: orná pôda  
Rozloha : 1,4 ha

### **Lokalita nBi2** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry  
Rozloha lokality spolu: 0,6 ha  
Z toho:  
Kultúra: záhrada  
Rozloha : 0,6 ha

### **Lokalita nBi3** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry  
Rozloha lokality spolu: 0,6 ha  
Z toho:  
Kultúra: záhrada  
Rozloha : 0,35 ha

### **Lokalita nBi4** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry  
Rozloha lokality spolu: 1,4 ha  
Z toho:  
Kultúra: záhrada  
Rozloha : 1,3 ha

### **Lokalita nBi5** Prašice

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Rozloha lokality spolu: 3,1 ha

Z toho:

Kultúra: orná pôda a trvalý trávnatý porast

Rozloha : 3,1 ha

### **Lokalita nBi6**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Rozloha lokality spolu: 0,55 ha

Z toho:

Kultúra: záhrada a orná pôda

Rozloha : 0,55 ha

### **Lokalita nBi7**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Rozloha lokality spolu: 3,10 ha

Z toho:

Kultúra: záhrada a orná pôda

Rozloha : 3,05 ha

### **Lokalita nBi 8**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Rozloha lokality spolu: 2,30 ha

Z toho:

Kultúra: záhrada

Rozloha : 1,9 ha

### **Lokalita nBi 9**

Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách rodinných domov s vybudovaním základnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Rozloha lokality spolu: 4,0 ha

Z toho:

Kultúra: orná pôda a trvalý trávnatý porast

Rozloha : 4,0 ha

**Lokalita nBi 15** Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách

Rozloha lokality spolu: 4,4 ha

Z toho:

Kultúra: orná pôda a záhrady

Rozloha : 3,92 ha

**Lokalita nBi 15-z1** Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách

Rozloha lokality spolu: 4,25 ha

Z toho:

Kultúra: orná pôda a záhrady

Rozloha : 3,77 ha

**Lokalita nBi 16** Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách

Rozloha lokality spolu: 2,05 ha

Z toho:

Kultúra: orná pôda , záhrady a trvalé trávnaté porasty

Rozloha : 2.05 ha

**Lokalita nBi 17** Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách

Rozloha lokality spolu: 0,18 ha

Z toho:

Kultúra: orná pôda

Rozloha : 0,18 ha

**Lokalita nBi 18** Prašice

Katastrálne územie : Prašice

Časť obce : Prašice

Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách

Rozloha lokality spolu: 0,3 ha

Z toho:

Kultúra: záhrady

Rozloha : 0,3 ha

**Lokalita nBi 19**

Okšov Mlyn

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Okšov Mlyn  
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách  
 Rozloha lokality spolu: 0,28 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: orná pôda  
 Rozloha : 0,28 ha

**Lokalita nBi 20**

Okšov Mlyn

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Okšov Mlyn  
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách  
 Rozloha lokality spolu: 0,40 ha  
 Kultúra: orná pôda  
 Rozloha : 0,39 ha

**Lokalita nBh2**

Družstevná ul.

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu bytových domov  
 Rozloha lokality spolu: 0,6 ha / časť 0,18 ha v extraviláne /  
 Z toho :  
 Kultúra: záhrada  
 Rozloha: 0,25

**Lokalita nBh3**

Slniečná ul..

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Prašice  
 Navrhovaný spôsob využitia : stavebné pozemky pre výstavbu bytových domov  
 Rozloha lokality spolu: 0,3 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: trvalý trávnatý porast  
 Rozloha : 0,2 ha

**Lokalita nVpr1**

Nový svet

Katastrálne územie : Prašice  
 Časť obce : Nový Svet  
 Navrhovaný spôsob využitia: areálová výroba – výrobný park  
 Rozloha lokality spolu: 3,75 ha  
 Z toho:  
 Kultúra: Orná pôda  
 Rozloha : 3,05 ha

**Lokality voľných stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov v stavebných prelukách v časti obce Prašice**

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách s prístupom na pozemok z miestnych komunikácií s vybudovanou základnou dopravnou a technickou infraštruktúrou  
Rozloha lokality spolu / počet 31x / : 2,22 ha  
Kultúra: záhrady a orná pôda

**Lokality voľných stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov v stavebných prelukách v časti obce Okšov Mlyn**

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Okšov Mlyn  
Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov v nadmerných záhradách s prístupom na pozemok z miestnych komunikácií s vybudovanou základnou dopravnou a technickou infraštruktúrou  
Rozloha lokality spolu / počet 8 x / : 0,6ha  
Kultúra: záhrada

**Lokalita nOv1** pri kostole

~~Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : plochy občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce  
Rozloha lokality spolu: 0,65 ha  
Z toho:  
Kultúra: záhrada  
Rozloha : 0,12 ha~~

**Lokalita nOv1-z1** pri kostole

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : plochy občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce  
Rozloha lokality spolu: 0,08 ha  
Z toho:  
Kultúra: záhrada  
Rozloha : 0,03 ha

**Lokalita nZv1** pri kostole

Katastrálne územie : Prašice  
Časť obce : Prašice  
Navrhovaný spôsob využitia : centrálné plochy verejnej zelene , výstavba objektov športovej a kultúrnej vybavenosti obce  
Rozloha lokality spolu: 4,50 ha  
Z toho:  
Kultúra: záhrada  
Rozloha : 4,5 ha

**Lokalita nDv4** pri Kultúrnom dome

Katastrálne územie :	Prašice
Časť obce :	Prašice
Navrhovaný spôsob využitia :	Statická doprava- parkovacie pchy pri objektoch základnej občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce
Rozloha lokality spolu:	0,15 ha
Z toho:	
Kultúra:	trvalý trávnatý porast
Rozloha :	0,15 ha

**Lokalita nDk22-z2** pri Slnečnej k nBi22-z2

Katastrálne územie :	Prašice
Časť obce :	Prašice
Navrhovaný spôsob využitia :	miestna prístupová komunikácia
Rozloha lokality spolu:	0,08 ha
Z toho:	
Kultúra:	záhrady
Rozloha :	0,08 ha

**Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** podľa ust. § 13 v spojení s §14 zákona 220/2004 Z.z. vydal dňa 20.11.2013 súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podomičia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z..
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona 220/2004 Z.z..
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona 220/2004 Z.z..
- 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona 220/2004 Z.z., Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a/ Pri lokalitách určených na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu. dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

b/ Lokalita nRi3-z1 (rekreácia) - pri výstavbe rekreačných objektov individuálnej rekreácie sa odníma celá lokalita určená na rekreáciu. Pri ich výstavbe obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu. c/ V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50 m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárske výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z., alebo prípadné zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v hraniciach zastavaného územia obce do 5000 m<sup>2</sup>, požiadať o stanovisko k pripravovanému zámeru.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V bode I. súhlasu KPÚ v Nitre č. 2008/00473 prílohy /list 1, list 2/ zo dňa 10.11.2008 vypúšťa lokality č. nBi11, nBi12, nDk16, nDk17, nBi15, nOv1.

Týmto súhlasom dochádza k doplneniu súhlasu KPÚ v Nitre č. 2008/00473 zo dňa 10.11.2008 a podmienky v ňom uložené platia aj na toto doplnenie v celom rozsahu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na základe tohto súhlasu a za dodržania podmienok v ňom uvedených je možné začať územné konanie.