

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PRAŠICE**  
**č. 9 / 2014**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Obec Prašice v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98 ods. 1, § 98b ods.5, & 99e ods.9, § 103 a 104 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1/ **Obecné zastupiteľstvo v Prašiciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/,e/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľnosti.**

2/ **Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Prašice v zdaňovacom období od januára 2015 a v ďalších zdaňovacích obdobiach.**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Prašice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a/ ornú pôdu 0,4218 €/m<sup>2</sup>,

b/ trvalé trávnaté porasty 0,0587 €/m<sup>2</sup>

c/ záhrady 1,85 €/m<sup>2</sup>

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,06 eura / m<sup>2</sup>

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,06 eura/m<sup>2</sup>

f/ zastavané plochy a nádvorí 1,85 €/m<sup>2</sup>

g/ stavebné pozemky 18,58 €/m<sup>2</sup>

h/ ostatné plochy 1,85 €/m<sup>2</sup>

**§ 3**

**Sadzba dane**

1/ **Správca dane pre všetky pozemky na území obce Prašice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:**

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady , trvalé trávnaté porasty 0,50% ,

b/ záhrady 0,40% ,

c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 0,40 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné

hospodársky využívané vodné plochy 1,25% ,

e/ stavebné pozemky 0,25% ,

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Prašice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy stavby vo výške:

a/ 0,066 €/m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ 0,059 €/m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ 0,497 €/m<sup>2</sup> za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ 0,232 €/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 0,232 €/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží,

f/ 0,232 €/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g/ 0,497 €/m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h/ 1,327 €/m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie

a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

ch/ 0,497 €/m<sup>2</sup> za ostatné stavby.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Prašice je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

a/ 0,066 €/m<sup>2</sup> za byty

b/ 0,066 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,

c/ 1,327 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/ 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo využívané na ich dopravu.

**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

**§ 8**  
**Platenie dane**

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia.  
2/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ak presiahne sumu 700 € u právnickej osoby a 50€ u fyzickej osoby je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia a II. splátka do 30. septembra.

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenie**

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľnosti č. 7 / 2011 zo dňa 16. 12. 2011.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Prašice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2015 a ďalšie zdaňovacie obdobie uznieslo na svojom 2. zasadnutí dňa 15.12.2014 Uznesením č. 21/2014.

**§ 10**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

V Prašiciach dňa 1.12.2014

.....  
Erika Nemešová  
starostka obce

Zverejnenie VZN o dani z nehnuteľnosti dňa: 16.12.2014

