

Obecné zastupiteľstvo v Prašiciach na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 671 ods. 1 Občianskeho zákonníka

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAŠICE č. 3/2016

pre stanovenie výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Prašice

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto nariadenia je stanoviť výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Prašice.
2. Obec Prašice prenajíma nebytové priestory, ktoré prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, za odplatu právnickým alebo fyzickým osobám.
3. Pod pojmom nebytové priestory sa rozumejú :
 - a. priestory obchodné (obchodné, reštauračné, kaviarenské, pohostinstvá, kancelárie a i.)
 - b. priestory pre služby
 - ba/ zdravotníctvo
 - bb/ kaderníctvo, oprava obuvi, krajčírstvo a i.
 - c. skladové priestory (nebytové priestory slúžiace výlučne ako skladové priestory, nie sklady v obchodných priestoroch)
 - d. výrobné priestory (kamenárstvo a i.)
 - e. priestory na kultúrne a spoločenské využitie, na predajné akcie - kultúrny dom (§ 3).

§ 2

Výška ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. Obec Prašice môže nebytový priestor prenechať na užívanie nájomcovi na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prašice.
2. Zoznam nehnuteľného majetku - budov, ktoré sú vo vlastníctve obce Prašice, schválený Obecným zastupiteľstvom v Prašiciach na prenájom:
 - Centrum služieb a obecný úrad ul. 1.mája 142
 - Zdravotné stredisko ul. 1.mája 87
 - Požiarna zbrojnica ul. 1.mája 209

- Bývalý obecný úrad ul. 1.mája 150
- Bývalá pekáreň ul. 1.mája 170
- Dom služieb ul. 1.mája 175
- Kultúrny dom ul. 1.mája 154 /§ 3/

3. Základné sadzby **ročného nájomného** nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce Prašice, schválené Obecným zastupiteľstvom v Prašiciach:

a. priestory obchodné	15,- € / m²
b. priestory pre služby	
ba/ zdravotníctvo	6,- € / m²
bb/ ostatné služby	15,- € / m²
c. skladové priestory	5,- € / m²
d. výrobné priestory	15,- € / m²

4. Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo v osobitných prípadoch určiť aj iné sadzby prenájmu, ak je to v záujme obce, nesmie to však byť v rozpore s dobrými mravmi.
5. V prípade, že Obec Prašice vypíše obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz OVS. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nemôže byť nižšia, ako výška nájomného podľa § 2 ods. 3 tohto VZN.
6. Výška ročného nájmu nebytových priestorov je stanovená iba za prenájom, pri uzatváraní zmluvy o prenájme nebytových priestorov sa musia zohľadniť náklady spojené s užívaním nebytových priestorov – spotreba elektrickej energie, vody, stočného, plynu a miestny poplatok za komunálny odpad.

§ 3

Výška denného nájomného nebytových priestorov Kultúrneho domu

1. Nebytové priestory Kultúrneho domu – tanečná sála, kinosála a kuchyňa sa prenajímajú na poriadanie kultúrnych a spoločenských akcií (svadiieb, plesov, rodinných osláv a i.) a na predajné akcie (predaj ošatenia, obuvi, drogérie a rozličného tovaru). Tieto priestory sa prenajímajú na jeden alebo viac dní, preto sa stanovuje výška nájomného na deň.
2. Základné sadzby denného nájomného nebytových priestorov Kultúrneho domu:
- a/ právnické osoby (s.r.o., a.s., družstvá a i.) a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom v obci:

- tanečná sála	100,00 €
- kuchyňa	50,00 €
- kinosála	100,00 €

b/ právnické osoby (s.r.o., a.s., družstvá a i.) a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom mimo obce:

- tanečná sála	150,00 €
- kuchyňa	50,00 €
- kinosála	150,00 €

c/ občania s trvalým pobytom v obci:

- tanečná sála	60,00 €
- kuchyňa	50,00 €
- kinosála	40,00 €

d/ občania s trvalým pobytom mimo obce:

- tanečná sála	100,00 €
- kuchyňa	50,00 €
- kinosála	80,00 €

3. Spotreba elektrickej energie a vody bude fakturovaná na základe jednotlivých odpočtov meracích zariadení pred a po ukončení kultúrnej a spoločenskej akcie.

§ 4

Spoločné ustanovenia

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného v zmysle nájomnej zmluvy a na základe vystavenej faktúry, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi **úroky z omeškania za každý i začatý deň omeškania vo výške 0,1 % z dlžného nájomného.**
2. Nájomné sa uhrádza na rok a pre ďalšie obdobie trvania nájmu sa môže zvyšovať vždy minimálne o percento oficiálnej miery inflácie, zverejnenej štatistickým úradom SR. Zvýšenie ceny nájomného bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve.
3. Pre uzatváranie zmlúv o prenájme nebytových priestorov sa stanovuje **výška drobných opráv na sumu 1 700,- €.** Všetky opravy do tejto výšky je povinný hradiť si nájomca zo svojich finančných prostriedkov bez nároku zníženia nájomného. Pod pojmom drobné opravy sa rozumie: upratovanie prenajatých priestorov a spoločných priestorov, maľovanie, oprava podlahy, oprava WC a batérií, výmena prietokových ohrievačov a i. Všetky opravy nad 1 700,- € sa musia vopred nahlásiť prenajímateľovi.
4. Zmluvy o prenájme nebytových priestorov, v ktorých je dohodnutý ročný nájom nižší ako vo VZN č. 3/2016 § 2 ods. 3 (základné sadzby ročného nájmu x rozloha prenajatých priestorov v m²) sa ukončia výpoveďou ku dňu 31.12.2016.
Od roku 2017 sa uzatvoria nové nájomné zmluvy, v ktorých už bude zohľadnená výška ročného nájmu podľa § 2 ods. 3 tohto VZN. Do zmlúv sa zapracujú aj ustanovenia § 4 ods. 1., 2. a 3. VZN č. 3/2016.

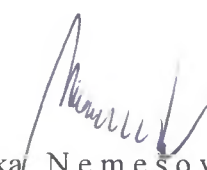
5. Týmto všeobecne záväzným nariadením nie sú dotknuté práva a povinnosti fyzických a právnických osôb vyplývajúcich z iných právnych predpisov.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 3/2016 stráca platnosť a účinnosť Smernica č. 1/2013 o výbere poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu, miestnej tržnice a za vyhlásenie v miestnom rozhlase.
2. Nájomné za použitie miestnej tržnice a poplatky za vyhlásenie v miestnom rozhlase sú stanovené vo Všeobecne záväznom nariadení obce Prašice č. 5/2015 – Trhový poriadok a v Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2015.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Prašice č. 3/2016 pre stanovenie výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Prašice bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Prašiciach dňa 28.6.2016 na svojom 12. zasadnutí uznesením č. 179/2016.
4. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 nadobúda účinnosť od 1.8.2016.**




Erika Nemešová
starostka obce

**VZN č. 3/2016 pre stanovenie výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov
vo vlastníctve Obce Prašice**

vyvesené dňa : 29.6.2016

zvesené dňa :