

OBEC PRAŠICE

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PRAŠICE č. 4 / 2022 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Prašice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98 b, § 99 e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1/ Obecné zastupiteľstvo v Prašiciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/,e/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľnosti.

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Prašice .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Hodnota pozemkov v obci Prašice uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je,

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,4218 €/m²,

b/ trvalé trávnaté porasty 0,0587 €/m²

c/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 €/m²

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,06 €/m²

e/ stavebné pozemky 18,58 €/m²

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky pozemky na území obce Prašice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,75%

- b/ trvalé trávnaté porasty 0,75 % ,
- c/ záhrady, zastavané plocha a nádvorcia, ostatné plochy 0,45 % ,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,5 % ,
- e/ stavebné pozemky 0,35 % ,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Prašice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² podlahovej plochy stavby vo výške:

- a/ 0,15 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,15 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 1,0 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,25 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 0,25 €/m² za stavby hromadných garáží,
- f/ 0,25 €/m² za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g/ 0,6 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/ 1,4 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- ch/ 0,7 €/m² za ostatné stavby.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Prašice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a/ 0,2 €/m² za byty
- b/ 0,2 €/m² za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
- c/ 1,4 €/m² za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b/ 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo využívané na ich dopravu.

§ 7
Vyrubovanie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Platenie dane

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
2/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ak presiahne sumu 700 € u právnickej osoby a 150 € u fyzickej osoby je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia a II. splátka do 30. septembra.

§ 9
Záverečné ustanovenie

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľnosti č. 9 / 2014 zo dňa 15. 12. 2014.

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prašiciach dňa 13.12.2022, uznesením č. 27/2022.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Prašiciach dňa 13.12.2022

.....
Mgr. Karin Šimková
starostka obce